

Neubau einer 5-gruppigen Kindertagesstätte für 100 Kinder

Ebertsheim, „Am Leberstein“

1. Projektidee und Leitbild

Der Neubau der viergruppigen Kindertagesstätte verfolgt das Ziel, einen hellen, freundlichen und zukunftsfähigen Bildungsort zu schaffen, der Kindern Geborgenheit, Orientierung und vielfältige Entwicklungsräume bietet.

Das Gebäude wird eingeschossig, barrierefrei und in nachhaltiger Holzbauweise errichtet – ein architektonisches Statement für ökologische Verantwortung, kurze Bauzeiten und hohe Aufenthaltsqualität.

Ein besonderer Mehrwert entsteht durch die vorausschauende Planung einzelner Bereiche, die später mit geringem Aufwand als Seniorentagespflege genutzt werden können. So entsteht ein Gebäude, das langfristig flexibel bleibt und gesellschaftliche Entwicklungen aktiv mitdenkt.

2. Architektur und Gestaltung

Die Architektur setzt auf klare Strukturen, natürliche Materialien und großzügige Belichtung.

Wesentliche Merkmale:

- Holzmassivbauweise als tragendes und gestalterisches Element, alternativ Holzhybridbauweise
- Großformatige Fensterflächen für helle Innenräume und gute Sichtbeziehungen
- Freundliche, warme Materialität mit sichtbaren Holzoberflächen
- Übersichtliche Wegeführung und intuitive Orientierung
- Flexible Raumzuschnitte für spätere Nutzungsvarianten
- Berücksichtigung späterer Erweiterungsmöglichkeiten
- Harmonische Farb- und Lichtgestaltung für eine ruhige, kindgerechte Atmosphäre

Das Gebäude fügt sich selbstverständlich in das weitgehend ebene Gelände ein und öffnet sich mit direkten Zugängen zu den Außenbereichen.

3. Nachhaltigkeit und Energieeffizienz

Der Neubau erfüllt hohe ökologische und energetische Standards:

- Holzbauweise mit CO₂-Speicherwirkung
- Extensiv begrüntes Dach zur Verbesserung des Mikroklimas
- Photovoltaikanlage zur Eigenstromerzeugung

- Energieeffiziente Gebäudehülle gemäß GEG, optional förderfähig
- Wärmepumpe und kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Naturnahe Außenanlagen mit hoher Aufenthaltsqualität
- Angenehmes Klima in den Hitzemonaten

Das Ergebnis ist ein wirtschaftlicher, langlebiger und ressourcenschonender Gebäudebetrieb.

4. Funktionale Organisation

Die Kita bietet Platz für 100 Kinder in vier Gruppen und umfasst:

- Gruppenräume mit Nebenräumen und Sanitär
- Mehrzweck- und Bewegungsraum
- Speiseraum mit Zubereitungsküche (Kücheneinrichtung wird vom Bestand übernommen)
- Personal- und Leitungsbereiche
- Technik- und Lagerflächen
- Barrierefreie Erschließung aller Räume

Option Seniorentagespflege:

Ausgewählte Bereiche werden so geplant, dass sie später als Tagespflege nutzbar sind – mit geeigneten Raumgrößen, Sanitärzubereitung, Akustik, Erschließung und Installationsführung.

5. Außenanlagen

Die Außenflächen werden als naturnahe Spiel- und Erlebnisräume gestaltet:

- Bewegungs- und Rückzugsbereiche
- Barrierefreie Wege
- Terrassen an den Gruppenräumen
- Schattenspendende Elemente und Bepflanzung
- Fahrrad- und Kinderwagenstellplätze

Die Außenanlagen unterstützen die pädagogische Arbeit und fördern Bewegung, Naturerfahrung und soziales Lernen.

6. Mehrwert für die Kommune

- Nachhaltige Bauweise mit hoher Lebensdauer
- Niedrige Betriebskosten durch effiziente Technik und PV
- Flexible Nutzungsperspektiven (Kita / Seniorentagespflege)
- Kurze Bauzeit durch hohen Vorfertigungsgrad
- Architektonisch hochwertiger, identitätsstiftender Neubau
- Zukunftssichere Infrastruktur für Bildung und Betreuung