

Verhandlungsverfahren § 17 VgV: Sanierung eines Freizeitbades in Reinbek

Planungsleistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI, der Fachplanung Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI und der Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI

Zuschlagskriterien Angebotsphase

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Skala 0 - 5 Punkte | Wichtung | Max. Summe |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|------------|
| 1.  | Honorar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                  | 30,00    | 150        |
| 2.  | Personaleinsatzkonzept                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                  | 35,00    | 175        |
| 2.1 | Struktur des Projektteams zur Erfüllung dieser Ausschreibung mit Benennung von entsprechender Vertretungsregelungen für das Generalplanungsteam mit insbesondere der personenscharfen Darstellung der Kapazitäten der vorgesehenen Projektleitung und der Stellvertretung für die gesamte Projektdauer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                  | 10       | 50         |
| 2.2 | Personalspezifische Qualifikationen und Erfahrungen mit vergleichbaren Projekten (Sanierung/Neubau/Erweiterungsbau mit vergleichbarer Bauaufgabe und ähnlichen Funktionszusammenhängen, wie z.B. Hallenbäder, Freiluftbäder o.ä.). Erfahrung in der Projektleitung von Generalplanungsprojekten werden positiv bewertet. Ebenso wird Erfahrung mit Sanierungsprojekten für öffentliche Auftraggeber positiv bewertet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                  | 25       | 125        |
| 3.  | Durchführungskonzept                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                  | 35,00    | 175        |
| 3.1 | Spezifische Herangehensweise an die Aufgabenstellung der Sanierung des Freizeitbades in Reinbek. Darlegung der Herangehensweisen an projektspezifische Herausforderungen und zu bewertende Risiken (Kosten, Termine, Qualitäten) in Bezug auf die Kerngewerke (Objektplanung Gebäude, Tragwerksplanung und die Technische Ausrüstung) der Generalplanungsaufgabe. Darlegung des Konzepts zur Koordinierung der Fachplanungsleistungen als Generalplaner mit dem Ziel einer frühzeitigen integralen Planung. Koordination der Zusammenarbeit und Kommunikation aller an der Entwicklung beteiligten Akteure sowie am Besprechungswesen. Erläuterung zur Durchführung der Bauphasen, mit Hinblick auf die Kommunikation und Austausch mit dem Nutzer/Betreiber. Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Präsenz während der Durchführung der Baumaßnahme. | 5                  | 20       | 100        |
| 3.2 | Darstellung von Methoden zur Sicherung und Erstellung einer mangelfreien Ausführungsplanung. Maßnahmen zur Einhaltung der vereinbarten Qualitäten sowie der Methoden zur Kostenkontrolle, Kostenverfolgung und Kostenprognose sowie zur Stärkung eines Nachhaltigkeitsprofils der Baumaßnahme.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                  | 15       | 75         |
|     | Summe Bewertung (500 Punkte entsprechen 100%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    | 100      | 500        |

**Bei dem Zuschlagskriterium 1 werden Punkte als Dezimalzahl, gerundet auf vier Nachkommastellen vergeben:**  
Das günstigste Angebot wird mit 5 Punkten und ein Angebot ab der doppelten Summe des günstigsten Angebots mit 0 Punkten bewertet. Die Punktzahl der dazwischenliegenden Angebote wird durch lineare Interpolation ermittelt.

**Bei den Zuschlagskriterien 2. und 3. werden nur volle Punkte nach folgender Systematik vergeben:**

- 5 Punkte erhält der Bieter, der alle wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in vollem Umfang erkennt und die Bewältigung der Problemstellung in vollem Umfang erwarten lässt.
- 4 Punkte erhält der Bieter, der die wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in nahezu vollem Umfang erkennt und die Bewältigung der Problemstellung in nahezu vollem Umfang erwarten lässt.
- 3 Punkte erhält der Bieter, der die wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in überwiegendem Umfang erkennt und die Bewältigung der Problemstellung in überwiegendem Umfang erwarten lässt.
- 2 Punkte erhält der Bieter, der die wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in geringem Umfang erkennt und die Bewältigung der Problemstellung in geringem Umfang erwarten lässt.
- 1 Punkt erhält der Bieter, der die wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung in sehr geringem Umfang erkennt und die Bewältigung der Problemstellung in sehr geringem Umfang erwarten lässt.
- 0 Punkte erhält der Bieter, der die wesentlichen Gesichtspunkte der Aufgabenstellung nicht erkennt und die Bewältigung der Problemstellung nicht erwarten lässt.

Unter Berücksichtigung der Gewichtung können hier 500 Punkte erreicht werden.