

**Verhandlungsverfahren § 17 VgV: Erweiterung Schulzentrum Glinde Oher Weg**  
**Besondere Leistungen der technischen Beratung zur Erstellung einer FLB**

Bogen zur Bewertung der Referenzen  
 Stand: 22.9.2026

Hinweis: Eine Referenz kann in mehreren Unterkriterien angegeben werden. Je Unterkriterium fließen jedoch maximal 2 Referenzen in die Bewertung ein.

| Hauptkriterium      | Unterkriterium                                                         | Bewerberangaben (in gelbe Felder eintragen)                                                                                                                                                                                                                                                           | Maßstab/Skala                 | Wertung                                                                                                                                                                                                                                                    | Gewichtung | gewertete Zwischensumme | Anmerkungen bzw. Verweis auf Anlage |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Mindestreferenzen   | Mindestreferenz 1<br>zwingend<br>nachzuweisen, keine<br>Punktbewertung | <b>Projekttitel:</b><br>Mit der Leistungsübersicht ist zwingend mind. ein Projekt für einen öffentlichen Auftraggeber nachzuweisen.                                                                                                                                                                   | ja                            | Ja ODER Nein                                                                                                                                                                                                                                               | ja         |                         |                                     |
|                     |                                                                        | <b>Projekttitel:</b><br>Mit der Leistungsübersicht ist zwingend mind. ein Projekt mit Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) für die Kostengruppen 300+400 für eine Hochbaumaßnahme nachzuweisen.                                                                                  | ja                            | Ja ODER Nein                                                                                                                                                                                                                                               | ja         |                         |                                     |
|                     | Mindestreferenz 2<br>zwingend<br>nachzuweisen, keine<br>Punktbewertung |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                         |                                     |
|                     |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                         |                                     |
| Vergleichbare Größe | Referenz 1<br>maximal 5 Punkte                                         | <b>Projekttitel:</b><br>Honorarzone gem. Anlage 10.2 HOAI - Objektliste Gebäude                                                                                                                                                                                                                       | II                            | Honorarzone I oder II = 0 Punkte<br>Honorarzone III, IV oder V = 1 Punkt                                                                                                                                                                                   | 1          |                         |                                     |
|                     |                                                                        | qm BGF Neubaufäche:                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5.000                         | unter 2.000 qm BGF Neubaufäche = 0 Punkte<br>ab 2.000 qm BGF Neubaufäche = 1 Punkt oder ab 4.000 qm BGF Neubaufäche = 2 Punkte                                                                                                                             | 2          |                         |                                     |
|                     |                                                                        | <b>Leistungsgebiet:</b><br>"Hinweis, volle Punktzahl nur möglich, wenn Leistung vom Hauptbewerber erbracht wurde (es werden nur Leistungen in der Wertung berücksichtigt, die durch das oder die Bewerberunternehmen erbracht wurden, Referenzen von Nachunternehmern bleiben unberücksichtigt)." (B) | (B)                           | (A) mind. Leistungsphasen 6 und 7 insbesondere gem. § 33 HOAI durchgängig vom Bewerber bearbeitet = 1 Punkt<br>(B) Projekt mit Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) für die Kostengruppen 300+400 für eine Hochbaumaßnahme = 2 Punkte | 2          |                         |                                     |
|                     |                                                                        | <b>Projekttitel:</b><br>Honorarzone gem. Anlage 10.2 HOAI - Objektliste Gebäude                                                                                                                                                                                                                       | II                            | Honorarzone I oder II = 0 Punkte<br>Honorarzone III, IV oder V = 1 Punkt                                                                                                                                                                                   | 1          |                         |                                     |
|                     |                                                                        | qm BGF Neubaufäche:                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4.000                         | unter 2.000 qm BGF Neubaufäche = 0 Punkte<br>ab 2.000 qm BGF Neubaufäche = 1 Punkt oder ab 4.000 qm BGF Neubaufäche = 2 Punkte                                                                                                                             | 2          |                         |                                     |
|                     |                                                                        | <b>Leistungsgebiet:</b><br>"Hinweis, volle Punktzahl nur möglich, wenn Leistung vom Hauptbewerber erbracht wurde (es werden nur Leistungen in der Wertung berücksichtigt, die durch das oder die Bewerberunternehmen erbracht wurden, Referenzen von Nachunternehmern bleiben unberücksichtigt)." (B) | (B)                           | (A) mind. Leistungsphasen 6 und 7 insbesondere gem. § 33 HOAI durchgängig vom Bewerber bearbeitet = 1 Punkt<br>(B) Projekt mit Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) für die Kostengruppen 300+400 für eine Hochbaumaßnahme = 2 Punkte | 2          |                         |                                     |
|                     | Referenz 2<br>maximal 5 Punkte                                         | <b>Projekttitel:</b><br>Nutzungsart:<br>Bereich Neubau eines Bildungsbau:<br>Baukosten der KG 300+400 in Euro (netto):<br>10.000.000 €                                                                                                                                                                |                               | Bereich Neubau eines Bildungsbau = 1 Punkt<br>sonstiges = 0 Punkte<br>ab 5,0 Mio Euro (netto) = 1 Punkt oder ab 10,0 Mio. Euro (netto) = 2 Punkte                                                                                                          | 1          |                         |                                     |
|                     |                                                                        | <b>Leistungsgebiet:</b><br>"Hinweis, volle Punktzahl nur möglich, wenn Leistung vom Hauptbewerber erbracht wurde (es werden nur Leistungen in der Wertung berücksichtigt, die durch das oder die Bewerberunternehmen erbracht wurden, Referenzen von Nachunternehmern bleiben unberücksichtigt)." (B) | (B)                           | (A) mind. Leistungsphasen 6 und 7 insbesondere gem. § 33 HOAI durchgängig vom Bewerber bearbeitet = 1 Punkt<br>(B) Projekt mit Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) für die Kostengruppen 300+400 für eine Hochbaumaßnahme = 2 Punkte | 2          |                         |                                     |
|                     |                                                                        | <b>Projekttitel:</b><br>Nutzungsart:<br>Bereich Neubau eines Bildungsbau:<br>Baukosten der KG 300+400 in Euro (netto):<br>10.000.000 €                                                                                                                                                                |                               | Bereich Neubau eines Bildungsbau = 1 Punkt<br>sonstiges = 0 Punkte<br>ab 5,0 Mio Euro (netto) = 1 Punkt oder ab 10,0 Mio. Euro (netto) = 2 Punkte                                                                                                          | 1          |                         |                                     |
|                     |                                                                        | <b>Leistungsgebiet:</b><br>"Hinweis, volle Punktzahl nur möglich, wenn Leistung vom Hauptbewerber erbracht wurde (es werden nur Leistungen in der Wertung berücksichtigt, die durch das oder die Bewerberunternehmen erbracht wurden, Referenzen von Nachunternehmern bleiben unberücksichtigt)." (B) | (B)                           | (A) mind. Leistungsphasen 6 und 7 insbesondere gem. § 33 HOAI durchgängig vom Bewerber bearbeitet = 1 Punkt<br>(B) Projekt mit Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) für die Kostengruppen 300+400 für eine Hochbaumaßnahme = 2 Punkte | 2          |                         |                                     |
|                     |                                                                        | <b>Projekttitel:</b><br>Nutzungsart:<br>Bereich Neubau eines Bildungsbau:<br>Baukosten der KG 300+400 in Euro (netto):<br>10.000.000 €                                                                                                                                                                |                               | Bereich Neubau eines Bildungsbau = 1 Punkt<br>sonstiges = 0 Punkte<br>ab 5,0 Mio Euro (netto) = 1 Punkt oder ab 10,0 Mio. Euro (netto) = 2 Punkte                                                                                                          | 1          |                         |                                     |
|                     |                                                                        | <b>Leistungsgebiet:</b><br>"Hinweis, volle Punktzahl nur möglich, wenn Leistung vom Hauptbewerber erbracht wurde (es werden nur Leistungen in der Wertung berücksichtigt, die durch das oder die Bewerberunternehmen erbracht wurden, Referenzen von Nachunternehmern bleiben unberücksichtigt)." (B) | (B)                           | (A) mind. Leistungsphasen 6 und 7 insbesondere gem. § 33 HOAI durchgängig vom Bewerber bearbeitet = 1 Punkt<br>(B) Projekt mit Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) für die Kostengruppen 300+400 für eine Hochbaumaßnahme = 2 Punkte | 2          |                         |                                     |
| max. Punkte = 20    |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Summe skaliert auf 100 Punkte |                                                                                                                                                                                                                                                            | 100        | 30,00%                  | 30,00                               |

**Verhandlungsverfahren § 17 VgV: Erweiterung Schulzentrum Glinde Ober Weg**  
**Besondere Leistungen der technischen Beratung zur Erstellung einer FLB**

Bogen zur Bewertung der Referenzen  
 Stand: 22.9.2026

Hinweis: Eine Referenz kann in mehreren Unterkriterien angegeben werden. Je Unterkriterium fließen jedoch maximal 2 Referenzen in die Bewertung ein.

| Hauptkriterium                                                                                                                 | Unterkriterium                                                                                                                   | Bewerberangaben (in gelbe Felder eintragen)                                        | Maßstab/Skala                                                                                       | Wertung                                                                                                                                                                       | Gewichtung                      | gewertete Zwischensumme         | Anmerkungen bzw. Verweise auf Anlagen |       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------|--|
| Vergleichbare Bauaufgabe                                                                                                       | vergleichbares Projekt/abwicklungsm odell                                                                                        | Projektziel:<br>Art und Umfang der vergleichbaren Bearbeitung eines Leistungsbilds | (B)                                                                                                 | A) Projekt in als GU-Vergabe ab LPH 5 = 1 Punkt oder<br>B) TUTO-Vergabe ab LPH 2 mit Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) für einen Bauherren = 2 Punkte | 2                               |                                 |                                       |       |  |
|                                                                                                                                |                                                                                                                                  | Mitwirkung GU-/TU-Vergabe                                                          | Ja                                                                                                  | ja = Der der Bewerber hat am Vergabeverfahren für den GU oder GU bzw. TU oder TU mitgewirkt (Teilleistungen der LPH 6 und 7) 1 Punkt<br>nein = 0 Punkte                       | 1                               |                                 |                                       |       |  |
|                                                                                                                                |                                                                                                                                  | Ausführungscontrolling / GU-Controlling                                            | Ja                                                                                                  | ja = Der der Bewerber hat die Besondere Leistung des Ausführungscontrolling (GU-/TU-Controlling) im Auftrag des Bauherren erbracht 1 Punkt<br>nein = 0 Punkte                 | 1                               |                                 |                                       |       |  |
|                                                                                                                                |                                                                                                                                  | Projektziel:<br>Art und Umfang der vergleichbaren Bearbeitung eines Leistungsbilds | (B)                                                                                                 | A) Projekt in als GU-Vergabe ab LPH 5 = 1 Punkt oder<br>B) TUTO-Vergabe ab LPH 2 mit Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) für einen Bauherren = 2 Punkte | 2                               |                                 |                                       |       |  |
|                                                                                                                                |                                                                                                                                  | Mitwirkung GU-/TU-Vergabe                                                          | Ja                                                                                                  | ja = Der der Bewerber hat am Vergabeverfahren für den GU oder GU bzw. TU oder TU mitgewirkt (Teilleistungen der LPH 6 und 7) 1 Punkt<br>nein = 0 Punkte                       | 1                               |                                 |                                       |       |  |
|                                                                                                                                |                                                                                                                                  | Ausführungscontrolling / GU-Controlling                                            | Ja                                                                                                  | ja = Der der Bewerber hat die Besondere Leistung des Ausführungscontrolling (GU-/TU-Controlling) im Auftrag des Bauherren erbracht 1 Punkt<br>nein = 0 Punkte                 | 1                               |                                 |                                       |       |  |
|                                                                                                                                | vergleichbare bauliche Umsetzung                                                                                                 | Referenz 1<br>maximal 1 Punkte                                                     | Projektziel:<br>Begleitung des Planungs- und des Baucontrollings für eine Maßnahme in Modulbauweise | Ja                                                                                                                                                                            | ja = 1 Punkt<br>nein = 0 Punkte | 1                               |                                       |       |  |
|                                                                                                                                |                                                                                                                                  | Referenz 2<br>maximal 1 Punkte                                                     | Projektziel:<br>Begleitung des Planungs- und des Baucontrollings für eine Maßnahme in Modulbauweise | Ja                                                                                                                                                                            | ja = 1 Punkt<br>nein = 0 Punkte | 1                               |                                       |       |  |
|                                                                                                                                |                                                                                                                                  | vergleichbare baugestaltliche Anforderungen                                        | Referenz 1<br>maximal 1 Punkte                                                                      | Projektziel:<br>Begleitung des Planungs- und des Baucontrollings für eine Maßnahme auf einer Liegenschaft mit unmittelbar angrenzenden in Nutzung befindlichen Gebäuden       | Ja                              | ja = 1 Punkt<br>nein = 0 Punkte | 1                                     |       |  |
|                                                                                                                                |                                                                                                                                  |                                                                                    | Referenz 2<br>maximal 1 Punkte                                                                      | Projektziel:<br>Begleitung des Planungs- und des Baucontrollings für eine Maßnahme auf einer Liegenschaft mit unmittelbar angrenzenden in Nutzung befindlichen Gebäuden       | Ja                              | ja = 1 Punkt<br>nein = 0 Punkte | 1                                     |       |  |
|                                                                                                                                |                                                                                                                                  | vergleichbare Baumaßnahme                                                          | Referenz 1<br>maximal 2 Punkte                                                                      | Projektziel:<br>Vergleichbares öffentlich zugängliches Gebäude mit multifunktionaler Raumnutzung (z. B. offene Lernlandschaften)                                              | Ja                              | ja = 1 Punkt<br>nein = 0 Punkte | 1                                     |       |  |
|                                                                                                                                |                                                                                                                                  |                                                                                    | Referenz 2<br>maximal 2 Punkte                                                                      | Mit Versammlungsstätte gem. VersStättVO                                                                                                                                       | Ja                              | ja = 1 Punkt<br>nein = 0 Punkte | 1                                     |       |  |
|                                                                                                                                | Projektziel:<br>Vergleichbares öffentlich zugängliches Gebäude mit multifunktionaler Raumnutzung (z. B. offene Lernlandschaften) |                                                                                    |                                                                                                     | Ja                                                                                                                                                                            | ja = 1 Punkt<br>nein = 0 Punkte | 1                               |                                       |       |  |
|                                                                                                                                | Nachhaltigkeitszertifizierung                                                                                                    |                                                                                    | Referenz 1<br>maximal 2 Punkte                                                                      | Projektziel:<br>Nachhaltige Planungskonzeption erkennbar                                                                                                                      | Ja                              | ja = 1 Punkt<br>nein = 0 Punkte | 1                                     |       |  |
|                                                                                                                                |                                                                                                                                  |                                                                                    | Referenz 2<br>maximal 2 Punkte                                                                      | Projektziel:<br>Nachhaltige Planungskonzeption erkennbar                                                                                                                      | Ja                              | ja = 1 Punkt<br>nein = 0 Punkte | 1                                     |       |  |
|                                                                                                                                | max. Punkte =                                                                                                                    |                                                                                    | 20                                                                                                  | Summe skaliert auf 100 Punkte                                                                                                                                                 |                                 | 100                             | 45,00%                                | 45,00 |  |
|                                                                                                                                | Vergleichbare angestrebte Qualität                                                                                               | Qualität der Bearbeitung einer Maßnahme mit Erstellung einer FLB                   | Referenz 1**<br>maximal 3 Punkte                                                                    | Projektziel:<br>Einhaltung der vorgegebenen Terminziele                                                                                                                       | Bewertung durch AG              | 0 oder 1 Punkt                  | 1                                     |       |  |
|                                                                                                                                |                                                                                                                                  |                                                                                    | Einhaltung der vorgegebenen Kostenziele                                                             | Bewertung durch AG                                                                                                                                                            | 0 oder 1 Punkt                  | 1                               |                                       |       |  |
| Qualität der erstellten funktionalen Leistungsbeschreibung (Verständlichkeit sowie Planungs- und Details einer Arbeitsprobe**) |                                                                                                                                  |                                                                                    | Bewertung durch AG                                                                                  | 0 oder 1 Punkt                                                                                                                                                                | 1                               |                                 |                                       |       |  |
| Projektziel:<br>Einhaltung der vorgegebenen Terminziele                                                                        |                                                                                                                                  |                                                                                    | Bewertung durch AG                                                                                  | 0 oder 1 Punkt                                                                                                                                                                | 1                               |                                 |                                       |       |  |
| Einhaltung der vorgegebenen Kostenziele                                                                                        |                                                                                                                                  |                                                                                    | Bewertung durch AG                                                                                  | 0 oder 1 Punkt                                                                                                                                                                | 1                               |                                 |                                       |       |  |
| Qualität der erstellten funktionalen Leistungsbeschreibung (Verständlichkeit sowie Planungs- und Details einer Arbeitsprobe**) |                                                                                                                                  |                                                                                    | Bewertung durch AG                                                                                  | 0 oder 1 Punkt                                                                                                                                                                | 1                               |                                 |                                       |       |  |
| Referenz 2**<br>maximal 3 Punkte                                                                                               |                                                                                                                                  | Projektziel:<br>Einhaltung der vorgegebenen Terminziele                            | Bewertung durch AG                                                                                  | 0 oder 1 Punkt                                                                                                                                                                | 1                               |                                 |                                       |       |  |
| max. Punkte =                                                                                                                  |                                                                                                                                  | 6                                                                                  | Summe skaliert auf 100 Punkte                                                                       |                                                                                                                                                                               | 100                             | 25,00%                          | 25,00                                 |       |  |

\* Um den Auswahlgremium die Möglichkeit zu geben, die Qualität beurteilen zu können, wird empfohlen, die Referenz für dieses Hauptkriterium mit Angaben zu zur Einhaltung der vorgegebenen Kosten, der vorgegebenen Terminziele sowie einer kurzen Projektbeschreibung zu dokumentieren.  
 \*\* Es werden nur Projekte bzgl. der vergleichbaren angestrebten Qualität bewertet, bei denen mind. eine FLB vom Bewerber erstellt wurde. Eine Arbeitsprobe (Auszug aus der FLB ausreichend) muss den Referenzen in diesem Unterkriterium beigelegt werden.

Bei widersprüchlichen Angaben zwischen Eigenklärung und Referenzbestätigung des Auftraggebers ist die Angabe des Auftraggebers maßgeblich.