

BEWERBUNGSBOGEN

Konzeptvergabe Neubaugebiet Giselbertstraße Los 3 und Los 5

Angaben Bewerber(in)

Bewerbung als

☐ Alleinige(r) Bewerber(in) ☐ Konsortiumsbewerbung ☐ Bewerbung mit Nachunternehmer(in)

Name des Bewerbers

federführendes Büro/Bieter(in)

Name des Büros/Unternehmens

Rechtsform

Sitz

Name Vertretungsberechtigte(r)

Vollständige Anschrift

Telefon

Fax

E-Mail

Bewerbung für

☐ Los 3 (Baufeld Ost und West) ☐ Los 5 (Baufeld Nord und Süd)

Für Los 3

☐ Kauf
☐ Erbpacht
☐ Beides möglich

Für Los 5

☐ Kauf
☐ Erbpacht
☐ Beides möglich

Angaben Bewerber(in)

☐

Mitglied der Bewerbergemeinschaft

☐

Nachunternehmer

ggf. weitere Mitglieder der Bewerbergemeinschaft oder Nachunternehmer

Name des Büros/Unternehmens

Rechtsform

Sitz

Name Vertretungsberechtigte(r)

Vollständige Anschrift

Telefon

Fax

E-Mail

Name des Büros/Unternehmens

Rechtsform

Sitz

Name Vertretungsberechtigte(r)

Vollständige Anschrift

Telefon

Fax

E-Mail

Erklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung/Zusammenarbeit

Angaben zum wirtschaftlich Berechtigten im Sinne des Geldwäschegesetzes (Inhaber von mehr als 25 % der Kapitalanteile oder Kontrolle über mehr als 25 % der Stimmrechte oder Kontrolle von mindestens 25 % des Vermögens der Gesellschaft).

federführendes Büro/Bieter(in)

Wirtschaftliche Verknüpfung zu anderen Unternehmen

☐ Es besteht eine wirtschaftliche Verknüpfung mit anderen Unternehmen.

Anteile in %

Gesellschaft/Inhaber(in)

<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>

☐ Es besteht KEINE wirtschaftliche Verknüpfung mit anderen Unternehmen.

Zusammenarbeit mit Anderen in auf den Auftrag bezogener relevanter Weise

☐ Es ist eine in relevanter Weise auftragsbezogene Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen vorgesehen.

☐ Es ist KEINE in relevanter Weise auftragsbezogene Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen vorgesehen.

Falls ja, Erläuterung der auftragsbezogenen Zusammenarbeit:

Auftragsanteil (Leistungsbereich, LPH)

Büro/Unternehmen

<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>

Erklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung/Zusammenarbeit

Angaben zum wirtschaftlich Berechtigten im Sinne des Geldwäschegesetzes (Inhaber von mehr als 25 % der Kapitalanteile oder Kontrolle über mehr als 25 % der Stimmrechte oder Kontrolle von mindestens 25 % des Vermögens der Gesellschaft).

ggf. weitere Mitglieder der Bewerbergemeinschaft oder Nachunternehmer

Wirtschaftliche Verknüpfung zu anderen Unternehmen

☐ Es besteht eine wirtschaftliche Verknüpfung mit anderen Unternehmen.

Anteile in %

Gesellschaft/Inhaber(in)

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

☐ Es besteht KEINE wirtschaftliche Verknüpfung mit anderen Unternehmen.

Zusammenarbeit mit Anderen in auf den Auftrag bezogener relevanter Weise

☐ Es ist eine in relevanter Weise auftragsbezogene Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen vorgesehen.

☐ Es ist KEINE in relevanter Weise auftragsbezogene Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen vorgesehen.

Falls ja, Erläuterung der auftragsbezogenen Zusammenarbeit:

Auftragsanteil (Leistungsbereich, LPH)

Büro/Unternehmen

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Eigenerklärungen

federführendes Büro/Bieter(in)

Name (Bewerber/-in oder Konsortium):

Eigenerklärung über das nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §§ 123 und 124 GWB

☐ Ich versichere/Wir versichern, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 123 und nach § 124 GWB vorliegen.

Eigenerklärung über gelistete Steuerzahlungen

☐ Hiermit wird erklärt, dass der Bewerber seine Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben ordnungsgemäß erfüllt.

Eigenerklärung über gelistete Sozialabgaben

☐ Hiermit wird erklärt, dass der Bewerber seiner Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen ordnungsgemäß regelmäßig nachkommt und in einer Berufsgenossenschaft Mitglied ist.

Eigenerklärung zur Einhaltung der Mindestarbeitsbedingungen gem. §19 MiLoG

☐ Ich verpflichte mich / wir verpflichten uns zur Einhaltung des Tarifvertragsgesetzes, des Arbeitnehmerüberlassungsgesetzes und anderer gesetzlicher Bestimmungen über Mindestentgelte gem. §19 MiLoG ab dem 01.01.2026 = 13,90 EUR brutto.

☐ Ich verpflichte mich/Wir verpflichten uns, sicherzustellen, dass diese Pflicht auch von sämtlichen Nachunternehmern und Verleihern von Arbeitnehmern eingehalten werden (§ 4 Abs. 1 Satz 2 VGSH).

Nachweis bzw. Eigenerklärung der Unterschriftenberechtigung

☐ Hiermit wird erklärt, dass der Bewerber zur Unterzeichnung von Angeboten oder Teilnahmeanträgen berechtigt ist.

☐ Ein Nachweis über die Eintragung in ein Berufsregister am Wohnort des Bewerbers bzw. alternativ ein Auszug aus dem Handels- oder Partnerschaftsregister (nicht älter als 12 Monate, Stichtag ist der Tag der Submission des Teilnahmewettbewerbs) liegt der Bewerbung als Anlage bei.

Hinweis zur Gesellschaftsform und dessen möglicher Nachweis:

GmbH und AG = Handelsregistrauszug

Part GmbH = Partnerschaftsregistrauszug

GbR = Auszug aus dem GbR Vertrag

Einzelunternehmer = Eintragung in ein Berufsregister alternativ sofern ein Mitarbeiter unterzeichnet, ist eine Zeichnungsberechtigung/Vollmacht vorzulegen.

Einverständnis zum Inhalt und der Bedingungen gem. Ziffer 3.2

☐ Ich bin / wir sind mit den formalen Anforderungen (Ziffer 3.2.1) und den Mindestanforderungen (Ziffern 3.2.2/3.2.3 Grundstücksangebot) des Grundstücksangebots einverstanden und werden uns daran halten.

Mit der Einreichung des Teilnahmantrags versichere/n ich/wir, dass ALLE gemachten Angaben und Erklärungen in dem Bewerbungsbogen und den beigefügten Anlagen vollständig sind und der Wahrheit entsprechen.

Ort, Datum Unterschrift/en (ggf. Vertretungsberechtigte(r) Konsortiumsmitglied)

Mindestanforderung an die Leistungsübersicht

Die Projekte müssen in den vergangenen 7 Jahren (Stichtag 1.1.2019) bearbeitet worden sein. Die Leistungen dürfen nicht vor dem 01.01.2019 begonnen (Vertragsschluss) sein und die jeweils geforderten Leistungen müssen zum Zeitpunkt der Bewerbung abgeschlossen (Abnahme der Bauleistungen in Leistungsphase 8 ist erfolgt) sein.

1) Mit der Leistungsübersicht ist zwingend mind. ein Projekt aus dem Bereich Neubauten und der Bearbeitung der Leistungsphasen 2 bis 5 gem. § 34 HOAI 2021

☐

ja

Projektummer gem. Leistungsübersicht

2) Mit der Leistungsübersicht ist zwingend mind. ein Projekt aus dem Bereich Neubauten und der Bearbeitung der Leistungsphasen 6 bis 8 gem. § 34 HOAI 2021

☐

ja

Projektummer gem. Leistungsübersicht

Hinweise zur Bewertung der Referenzen in der Leistungsübersicht

Die Auswahl erfolgt anhand der eingereichten zwei besten Referenzprojekte, welche innerhalb der vergangenen 7 Jahre (Stichtag 01.01.2019) realisiert worden sind, jeweils für jede Referenz in den Kriterien vergleichbare Größe / Bauaufgabe (0-2 Punkte) und vergleichbare Qualität (0-2 Punkte). Insgesamt können mit den zwei Referenzen zusammen maximal 15 Punkte erreicht werden.

Vergleichbare Größe / Bauaufgabe:

1. Projektentwicklung mit einer Projektgröße von mind. 2.500 qm BGF

0 Projekte = 0 Pkt., 1 Projekt = 1Pkt, 2 und mehr Projekte = 2Pkt

2. Projektentwicklung mit anrechenbaren Baukosten von mind. 3.500.000 Euro netto Baukosten für die KG 300/400

0 Projekte = 0 Pkt., 1 Projekt = 1Pkt, 2 und mehr Projekte = 2Pkt

3. Bei der Baumaßnahme handelte es sich um eine Maßnahme mit mind. 25 WE, davon 25% der Wohnfläche im geförderten bzw. preisgedämpften Wohnungsbau

0 Projekte = 0 Pkt., 1 Projekt und mehr = 1Pkt.

Vergleichbare Qualität:

Es ist jeweils 1 Projektblatt für Referenz 1 und Referenz 2 ein PDF, welches im Format DIN A 3 gut lesbar ist einzureichen. Jeweils enthalten sind folgende Mindestangaben: Projektname, Darstellung und Erläuterung in Bild und Text.

Um den Auswahlgremium die Möglichkeit zu geben, die Qualität beurteilen zu können, wird empfohlen, die Referenz auf dem Referenzblatt (Anlage zum Bewerberbogen) mit einem Lageplan mit Freiraumplanung, Grundrissen, Ansichten, Visualisierung und ggf. Fotos sowie einer kurzen Projektbeschreibung mit insbesondere Angaben zum Wohnkonzept, Energiestandard, Nachhaltigkeitskonzept sowie des Mobilitätskonzeptes zu dokumentieren.

1. Qualität des Städtebaus
2. Qualität der Fassadengestaltung
3. Qualität und Funktionalität der Grundrissgestaltung
4. Qualität der Freiraumgestaltung
5. Qualität und Vielfältigkeit des Nutzungsmixes

Die Bewertung der vergleichbaren Qualität erfolgt innerhalb der vorgenannten fünf Wertungsaspekte, jeweils in der Wertungsskala:

- 0 Punkte = keine oder nur wenig überzeugende Qualität erkennbar,
- 1 Punkt = überzeugende Qualität erkennbar,
- 2 Punkte = besonders überzeugende Qualität erkennbar

Die Bewertung erfolgt anhand von bis zu zwei Referenzen der Leistungsübersicht des Bewerbers S. 7 sowie der jeweils beigelegten Anlage.

Konzeptvergabe Neubau Giselbertstraße Los 3 und Los 5

Liste der Projekte in den letzten 7 Jahren (Seit 01.01.2019)									
Nr.	Projektname, Ort, Beschreibung	Zeitraum	Art	Nutzung	Baukosten gem. DIN 276	Bruttogrund- fläche in m²	Wohneinheiten	geförderter/ preisgedämpfter Wohnungsbau	Ansprechpartner/-in bei Auftraggeber/-in
			Neubau	Wohnen	≥3.500.000 Euro (größer/gleich)	≥2.500 m² BGF (größer/gleich)	≥25 Wohneinheiten (größer/gleich)	ja	ja: Preis in hochbaulichem Wettbewerb
			Sanierung	Gewerbe	<3.500.000 Euro (größer/gleich)	<2.500 m² BGF (kleiner/gleich)		mind. 25 % der Wohnfläche gefördert / preisgedämpft	ja: Auszeichnung/ Anerkennung nach Realisierung
				Büro					nein: keine Aus- zeichnung
				Sonstiges					
			Neubau	Wohnen	≥3.500.000 Euro (größer/gleich)	≥2.500 m² BGF (größer/gleich)	≥25 Wohneinheiten (größer/gleich)	ja	ja: Preis in hochbaulichem Wettbewerb
			Sanierung	Gewerbe	<3.500.000 Euro (größer/gleich)	<2.500 m² BGF (kleiner/gleich)		mind. 25 % der Wohnfläche gefördert / preisgedämpft	ja: Auszeichnung/ Anerkennung nach Realisierung
				Büro					nein: keine Aus- zeichnung
				Sonstiges					
			Neubau	Wohnen	≥3.500.000 Euro (größer/gleich)	≥2.500 m² BGF (größer/gleich)	≥25 Wohneinheiten (größer/gleich)	ja	ja: Preis in hochbaulichem Wettbewerb
			Sanierung	Gewerbe	<3.500.000 Euro (größer/gleich)	<2.500 m² BGF (kleiner/gleich)		mind. 25 % der Wohnfläche gefördert / preisgedämpft	ja: Auszeichnung/ Anerkennung nach Realisierung
				Büro					nein: keine Aus- zeichnung
				Sonstiges					
			Neubau	Wohnen	≥3.500.000 Euro (größer/gleich)	≥2.500 m² BGF (größer/gleich)	≥25 Wohneinheiten (größer/gleich)	ja	ja: Preis in hochbaulichem Wettbewerb
			Sanierung	Gewerbe	<3.500.000 Euro (größer/gleich)	<2.500 m² BGF (kleiner/gleich)		mind. 25 % der Wohnfläche gefördert / preisgedämpft	ja: Auszeichnung/ Anerkennung nach Realisierung
				Büro					nein: keine Aus- zeichnung
				Sonstiges					
			Neubau	Wohnen	≥3.500.000 Euro (größer/gleich)	≥2.500 m² BGF (größer/gleich)	≥25 Wohneinheiten (größer/gleich)	ja	ja: Preis in hochbaulichem Wettbewerb
			Sanierung	Gewerbe	<3.500.000 Euro (größer/gleich)	<2.500 m² BGF (kleiner/gleich)		mind. 25 % der Wohnfläche gefördert / preisgedämpft	ja: Auszeichnung/ Anerkennung nach Realisierung
				Büro					nein: keine Aus- zeichnung
				Sonstiges					
			Neubau	Wohnen	≥3.500.000 Euro (größer/gleich)	≥2.500 m² BGF (größer/gleich)	≥25 Wohneinheiten (größer/gleich)	ja	ja: Preis in hochbaulichem Wettbewerb
			Sanierung	Gewerbe	<3.500.000 Euro (größer/gleich)	<2.500 m² BGF (kleiner/gleich)		mind. 25 % der Wohnfläche gefördert / preisgedämpft	ja: Auszeichnung/ Anerkennung nach Realisierung
				Büro					nein: keine Aus- zeichnung
				Sonstiges					
			Neubau	Wohnen	≥3.500.000 Euro (größer/gleich)	≥2.500 m² BGF (größer/gleich)	≥25 Wohneinheiten (größer/gleich)	ja	ja: Preis in hochbaulichem Wettbewerb
			Sanierung	Gewerbe	<3.500.000 Euro (größer/gleich)	<2.500 m² BGF (kleiner/gleich)		mind. 25 % der Wohnfläche gefördert / preisgedämpft	ja: Auszeichnung/ Anerkennung nach Realisierung
				Büro					nein: keine Aus- zeichnung
				Sonstiges					
			Neubau	Wohnen	≥3.500.000 Euro (größer/gleich)	≥2.500 m² BGF (größer/gleich)	≥25 Wohneinheiten (größer/gleich)	ja	ja: Preis in hochbaulichem Wettbewerb
			Sanierung	Gewerbe	<3.500.000 Euro (größer/gleich)	<2.500 m² BGF (kleiner/gleich)		mind. 25 % der Wohnfläche gefördert / preisgedämpft	ja: Auszeichnung/ Anerkennung nach Realisierung
				Büro					nein: keine Aus- zeichnung
				Sonstiges					
			Neubau	Wohnen	≥3.500.000 Euro (größer/gleich)	≥2.500 m² BGF (größer/gleich)	≥25 Wohneinheiten (größer/gleich)	ja	ja: Preis in hochbaulichem Wettbewerb
			Sanierung	Gewerbe	<3.500.000 Euro (größer/gleich)	<2.500 m² BGF (kleiner/gleich)		mind. 25 % der Wohnfläche gefördert / preisgedämpft	ja: Auszeichnung/ Anerkennung nach Realisierung
				Büro					nein: keine Aus- zeichnung
				Sonstiges					

Erklärung über den Umsatz in Objektplanung der letzten 3 Geschäftsjahre

Anforderung: durchschnittlich mind. 350.000 € (Euro) für Leistungen Objektplanung Gebäude
gem. §34 HOAI 2021

	federführendes Büro	Büro 2	Büro 3
Name des Büros (im Falle einer Bewerbergemeinschaft)			
2023			
2024			
2025			
Durchschnitt			

Erklärung zur Beschäftigtenanzahl in Objektplanung der letzten 3 Geschäftsjahren

Anforderung: mind. 2 Mitarbeiter/-innen mit einem berufsqualifizierendem Hochschulabschluss
gem. §34 HOAI 2021

	federführendes Büro	Büro 2	Büro 3
Name des Büros (im Falle einer Bewerbergemeinschaft)			
2023			
2024			
2025			
Durchschnitt			

Bewerbung zur Teilnahme am Verfahren

Ich/Wir beantrage/n die Teilnahme an der Konzeptvergabe Neubaugebiet Giselbertstraße Los 3 und Los 5

it der Einreichung des Teilnahmantrags über die eVergabeplattform versichere/n ich/wir, dass ALLE
gemachten Angaben und Erklärungen in dem Bewerbungsbogen und den beigefügten Anlagen vollständig sind
und der Wahrheit entsprechen.

Ort, Datum Unterschrift/en (ggf. Vertretungsberechtigte(r) Konsortiumsmitglied)