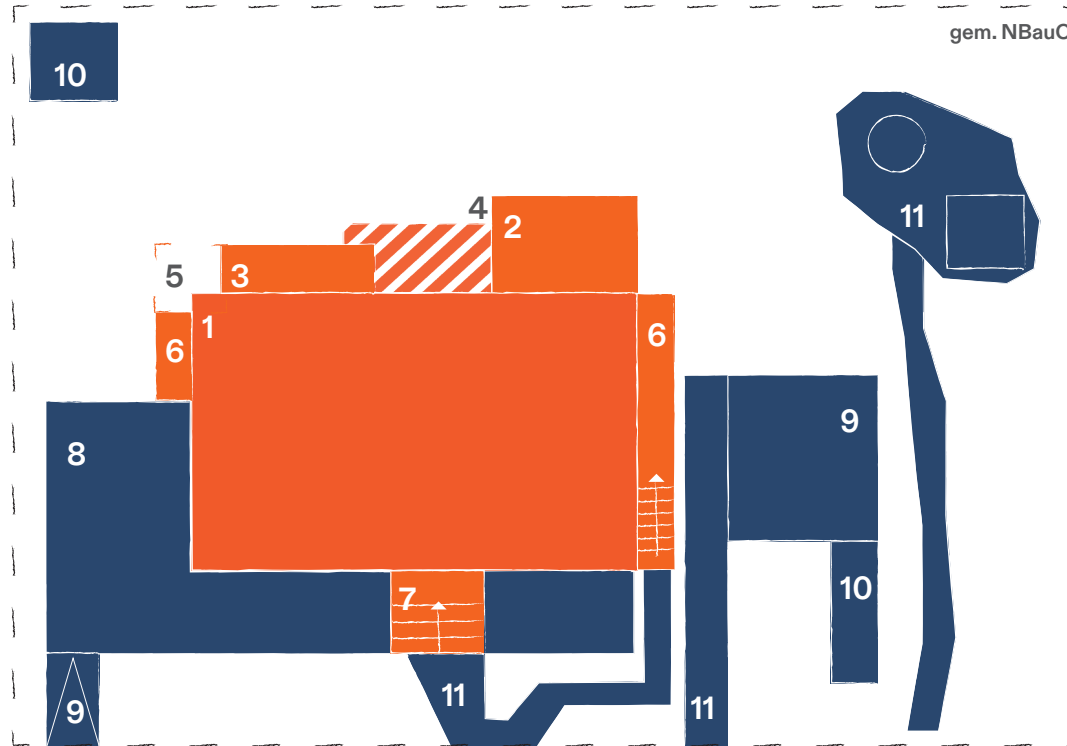


BERECHNUNGSHILFE GRZ (1), GRZ (2) GFZ gem. NBauO

Grundfläche

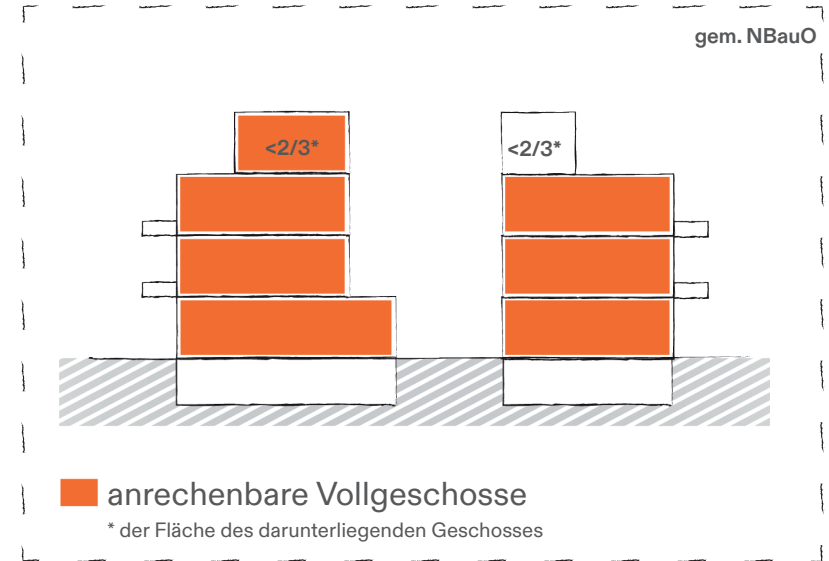


gem. NBauO

1. Hauptgebäude*
2. mit der Hauptanlage verbundene Wintergärten, o.ä.
3. Balkone*, Loggien, Erker, Arkaden, Passagen
4. Terrassen am Hauptgebäude
5. Dachüberstände ab 0,5 m inklusive Regenrinne
6. Laubengänge, Außentreppen oberirdisch, Lichtschächte
7. Hauseingangstreppe >3 Stufen, Sportplätze, Ausschankflächen, Betriebsflächen

8. Unterirdische Anlagen, Tiefgaragen, unterirdische Anbauten
9. Garagen, Stellplätze, Carports mit Zufahrten und Rangierflächen
10. Versiegelte Abstellflächen für Fahrräder, Müll und Solaranlagen, Freisitze, Gartenhäuser, Kleintierställe
11. Wege, Feuerwehrezufahrten versiegelt, Kleinkläranlagen, Behälter und Tanks >4qm, Spielplätze, Pool und Teich

Geschossfläche



gem. NBauO

anrechenbare Vollgeschosse

* der Fläche des darunterliegenden Geschosses

$$GFZ = \frac{\text{qm Geschossfläche Vollgeschosse}}{\text{qm Grundstücksfläche}}$$

$$GRZ (1) = \frac{\text{qm Hauptnutzung}}{\text{qm Grundstücksfläche}}$$

$$GRZ (1) = \frac{\text{qm Hauptnutzung} + \text{qm Nebennutzung}}{\text{qm Grundstücksfläche}}$$

*die vertikale Projektion der Außenmaße einer oberirdischen baulichen Anlage (aller Geschosse). Also die größte Grundrissausdehnung für die Überdeckung des Baugrundstückes.