

BEWERBUNGSBOGEN

Konzeptvergabe Am Marktplatz 4 - 6

Angaben Bewerber(in)

Bewerbung als

☐

Alleinige(r) Bewerber(in)

☐

Konsortiumsbewerbung

☐

Bewerbung mit Nachunternehmer(in)

Name des Bewerbers

FEDERFÜHRENDES BÜRO/BIETER(IN)

Name des Büros/Unternehmens

Rechtsform

Sitz

Name Vertretungsberechtigte(r)

Vollständige Anschrift

Telefon

Fax

E-Mail

Angaben Bewerber(in)

☐

Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft

☐

Nachunternehmer

GGF. WEITERE MITGLIEDER DER BEWERBERGEMEINSCHAFT ODER NACHUNTERNEHMER

Name des Büros/Unternehmens

Rechtsform

Sitz

Name Vertretungsberechtigte(r)

Vollständige Anschrift

Telefon

Fax

E-Mail

Name des Büros/Unternehmens

Rechtsform

Sitz

Name Vertretungsberechtigte(r)

Vollständige Anschrift

Telefon

Fax

Erklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung/ Zusammenarbeit

Angaben zum wirtschaftlich Berechtigten im Sinne des Geldwäschegesetzes (Inhaber von mehr als 25 % der Kapitalanteile oder Kontrolle über mehr als 25 % der Stimmrechte oder Kontrolle von mindestens 25 % des Vermögens der Gesellschaft).

FEDERFÜHRENDES BÜRO/BIETER(IN)

Wirtschaftliche Verknüpfung zu anderen Unternehmen

☐ Es besteht eine wirtschaftliche Verknüpfung mit anderen Unternehmen.

Anteile in %

Gesellschaft/Inhaber(in)

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

☐ Es besteht KEINE wirtschaftliche Verknüpfung mit anderen Unternehmen.

Zusammenarbeit mit Anderen in auf den Auftrag bezogener relevanter Weise

☐ Es ist eine in relevanter Weise auftragsbezogene Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen vorgesehen.
Hinweis: Im Falle von Nachunternehmern ist eine Verpflichtungserklärung zur Bereitstellung der Leistung im Auftragsfalle (Abschnitt F) auszufüllen.

☐ Es ist KEINE in relevanter Weise auftragsbezogene Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen vorgesehen.

Falls ja, Erläuterung der auftragsbezogenen Zusammenarbeit:

Auftragsanteil (Leistungsbereich, ggf. Angabe der Lph)

Büro/Unternehmen

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Erklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung/ Zusammenarbeit

Angaben zum wirtschaftlich Berechtigten im Sinne des Geldwäschegesetzes (Inhaber von mehr als 25 % der Kapitalanteile oder Kontrolle über mehr als 25 % der Stimmrechte oder Kontrolle von mindestens 25 % des Vermögens der Gesellschaft).

GGF. WEITERE MITGLIEDER DER BEWERBERGEMEINSCHAFT ODER NACHUNTERNEHMER

Wirtschaftliche Verknüpfung zu anderen Unternehmen

☐ Es besteht eine wirtschaftliche Verknüpfung mit anderen Unternehmen.

Anteile in %

Gesellschaft/Inhaber(in)

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

☐ Es besteht KEINE wirtschaftliche Verknüpfung mit anderen Unternehmen.

Zusammenarbeit mit Anderen in auf den Auftrag bezogener relevanter Weise

☐ Es ist eine in relevanter Weise auftragsbezogene Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen vorgesehen.
Hinweis: Im Falle von Nachunternehmern ist eine Verpflichtungserklärung zur Bereitstellung der Leistung im Auftragsfalle (Abschnitt F) auszufüllen.

☐ Es ist KEINE in relevanter Weise auftragsbezogene Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen vorgesehen.

Falls ja, Erläuterung der auftragsbezogenen Zusammenarbeit:

Auftragsanteil (Leistungsbereich, ggf. Angabe der Lph)

Büro/Unternehmen

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Eigenerklärungen

FEDERFÜHRENDES BÜRO/BIETER(IN)

Name (Bewerber/-in oder Konsortium):

Eigenerklärung über das nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §§ 123 und 124 GWB

☐ Ich versichere/Wir versichern, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 123 und nach § 124 GWB vorliegen.

Eigenerklärung über gelistete Steuerzahlungen

☐ Hiermit wird erklärt, dass der Bewerber seine Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben ordnungsgemäß erfüllt.

Eigenerklärung über gelistete Sozialabgaben

☐ Hiermit wird erklärt, dass der Bewerber seiner Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen ordnungsgemäß regelmäßig nachkommt und in einer Berufsgenossenschaft Mitglied ist.

Eigenerklärung zur Einhaltung der Mindestarbeitsbedingungen gem. § 19 MiLoG

☐ Ich verpflichte mich / wir verpflichten uns zur Einhaltung des Tarifvertragsgesetzes, des Arbeitnehmerüberlassungsgesetzes und anderer gesetzlicher Bestimmungen über Mindestentgelte gem. § 19 MiLoG ab dem 01.01.2026 = 13,90 EUR brutto.

☐ Ich verpflichte mich/Wir verpflichten uns, sicherzustellen, dass diese Pflicht auch von sämtlichen Nachunternehmern und Verleihern von Arbeitnehmern eingehalten werden (§ 4 Abs. 1 Satz 2 VGSH).

Nachweis bzw. Eigenerklärung der Vertretungsberechtigung

☐ Hiermit wird erklärt, dass der Bewerber zur Unterzeichnung von Angeboten oder Teilnahmeanträgen berechtigt ist.

☐ Ein Nachweis über die Eintragung in ein Berufsregister am Wohnort des Bewerbers bzw. alternativ ein Auszug aus dem Handels- oder Partnerschaftsregister (nicht älter als 12 Monate, Stichtag ist der Tag der Submission des Teilnahmewettbewerbs) liegt der Bewerbung als Anlage bei.

Hinweis zur Gesellschaftsform und dessen möglicher Nachweis:

GmbH und AG = Handelsregisterauszug

Part GmbB = Partnerschaftsregisterauszug

GbR = Auszug aus dem GbR Vertrag

Einzelunternehmer = Eintragung in ein Berufsregister alternativ sofern ein Mitarbeiter unterzeichnet, ist eine Zeichnungsberechtigung/Vollmacht vorzulegen.

Einverständnis zum Inhalt und der Bedingungen gem. Ziffer 4.2 Verfahrensmodalitäten

☐ Ich bin / wir sind mit den formalen Anforderungen (Ziffer 4.2.3 Grundstücksangebot) und den Mindestanforderungen (Ziffern 4.2.4 Grundstücksangebot) des Grundstücksangebots einverstanden und werden uns daran halten.

☐ Ich bin / wir sind mit dem Inhalt und den Bedingungen des Verfahrens sowie dem Inhalt der Haftungsbeschränkungsvereinbarung (Ziffer 4.2 Grundstücksangebot) einverstanden und werden uns daran halten.

Hinweis: Im Falle einer Bewerbung als Bewerbungsgemeinschaft ist der Nachweis von jedem Mitglied zu erbringen.

Mit der Einreichung des Teilnahmantrags versichere/n ich/wir, dass ALLE gemachten Angaben und Erklärungen in dem Bewerbungsbogen und den beigefügten Anlagen vollständig sind und der Wahrheit entsprechen.

Ort, Datum Unterschrift/en (ggf. Vertretungsberechtigte(r) Konsortiumsmitglied)

Bewerbergemeinschaftserklärung

ANGABEN ZU AUFTRAGSTEILEN

Auftragsanteil (Leistungsbereiche ggf, Angabe der Handlungsfelder)

Büro/Unternehmen

Angaben zu Unterauftragnehmer

VERZEICHNIS DER UNTERAUFTRAGNEHMER

Bei der Ausführung des Auftrags beabsichtige ich, mich für Teile des Auftrags, der Fähigkeiten von Unterauftragnehmern zu bedienen. Hierzu benenne ich nachfolgend die dafür vorgesehenen Teilleistungen. Falls bereits möglich, benenne ich zudem die vorgesehenen Unterauftragnehmer, andernfalls erst auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle.

Beschreibung der Teilleistung

Namen, gesetzle Vertreter/-in, Anschriften der Unterauftragnehmer (sofern möglich)

KONZEPTVERGABE AM MARKTPLATZ 4 - 6

LISTE DER PROJEKTE IN DEN LETZTEN 7 JAHREN (SEIT 01.01.2019)								
Nr.	Projektname, Ort, Beschreibung	Leistungszeitraum	Art	Nutzung	Besondere Hinweise	Wohneinheiten	Auszeichnungen	Ansprechpartner/-in bei Auftraggeber/-in (mit Telefonnummer)
1	Projektname, Ort, Beschreibung	Leistungszeitraum	Projektentwicklung	Wohnen	Besondere Hinweise	≥ 6 Wohneinheiten (größer/gleich)	ja: Preis in hochbau- lichem Wettbewerb	Ansprechpartner/-in bei Auftraggeber/-in (mit Telefonnummer)
			Neubau	Gewerbe		≥ 6 geförderte/ preisgedämpfte Wohneinheiten (größer/gleich)	ja: Auszeichnung/ Anerkennung nach Realisierung	
			Sanierung	Büro			nein: keine Aus- zeichnung	
				Sonstiges				
			Projektentwicklung	Wohnen		≥ 6 Wohneinheiten (größer/gleich)	ja: Preis in hochbau- lichem Wettbewerb	
			Neubau	Gewerbe		≥ 6 geförderte/ preisgedämpfte Wohneinheiten (größer/gleich)	ja: Auszeichnung/ Anerkennung nach Realisierung	
			Sanierung	Büro			nein: keine Aus- zeichnung	
				Sonstiges				
			Projektentwicklung	Wohnen		≥ 6 Wohneinheiten (größer/gleich)	ja: Preis in hochbau- lichem Wettbewerb	
			Neubau	Gewerbe		≥ 6 geförderte/ preisgedämpfte Wohneinheiten (größer/gleich)	ja: Auszeichnung/ Anerkennung nach Realisierung	
			Sanierung	Büro			nein: keine Aus- zeichnung	
				Sonstiges				
2	Projektname, Ort, Beschreibung	Leistungszeitraum	Projektentwicklung	Wohnen	Besondere Hinweise	≥ 6 Wohneinheiten (größer/gleich)	ja: Preis in hochbau- lichem Wettbewerb	Ansprechpartner/-in bei Auftraggeber/-in (mit Telefonnummer)
			Neubau	Gewerbe		≥ 6 geförderte/ preisgedämpfte Wohneinheiten (größer/gleich)	ja: Auszeichnung/ Anerkennung nach Realisierung	
			Sanierung	Büro			nein: keine Aus- zeichnung	
				Sonstiges				
			Projektentwicklung	Wohnen		≥ 6 Wohneinheiten (größer/gleich)	ja: Preis in hochbau- lichem Wettbewerb	
			Neubau	Gewerbe		≥ 6 geförderte/ preisgedämpfte Wohneinheiten (größer/gleich)	ja: Auszeichnung/ Anerkennung nach Realisierung	
			Sanierung	Büro			nein: keine Aus- zeichnung	
				Sonstiges				
			Projektentwicklung	Wohnen		≥ 6 Wohneinheiten (größer/gleich)	ja: Preis in hochbau- lichem Wettbewerb	
			Neubau	Gewerbe		≥ 6 geförderte/ preisgedämpfte Wohneinheiten (größer/gleich)	ja: Auszeichnung/ Anerkennung nach Realisierung	
			Sanierung	Büro			nein: keine Aus- zeichnung	
				Sonstiges				
3	Projektname, Ort, Beschreibung	Leistungszeitraum	Projektentwicklung	Wohnen	Besondere Hinweise	≥ 6 Wohneinheiten (größer/gleich)	ja: Preis in hochbau- lichem Wettbewerb	Ansprechpartner/-in bei Auftraggeber/-in (mit Telefonnummer)
			Neubau	Gewerbe		≥ 6 geförderte/ preisgedämpfte Wohneinheiten (größer/gleich)	ja: Auszeichnung/ Anerkennung nach Realisierung	
			Sanierung	Büro			nein: keine Aus- zeichnung	
				Sonstiges				
			Projektentwicklung	Wohnen		≥ 6 Wohneinheiten (größer/gleich)	ja: Preis in hochbau- lichem Wettbewerb	
			Neubau	Gewerbe		≥ 6 geförderte/ preisgedämpfte Wohneinheiten (größer/gleich)	ja: Auszeichnung/ Anerkennung nach Realisierung	
			Sanierung	Büro			nein: keine Aus- zeichnung	
				Sonstiges				
			Projektentwicklung	Wohnen		≥ 6 Wohneinheiten (größer/gleich)	ja: Preis in hochbau- lichem Wettbewerb	
			Neubau	Gewerbe		≥ 6 geförderte/ preisgedämpfte Wohneinheiten (größer/gleich)	ja: Auszeichnung/ Anerkennung nach Realisierung	
			Sanierung	Büro			nein: keine Aus- zeichnung	
				Sonstiges				

KONZEPTVERGABE AM MARKTPLATZ 4 - 6

LISTE DER PROJEKTE IN DEN LETZTEN 7 JAHREN (SEIT 01.01.2019)										
Nr.	Projektname, Ort, Beschreibung	Leistungszeitraum	Art	Nutzung	abgeschlossene Leistungsphasen	Besondere Hinweise	Wohneinheiten	Auszeichnungen	Ansprechpartner/-in bei Auftraggeber/-in (mit Telefonnummer)	
1	Projektname, Ort, Beschreibung	Leistungszeitraum	Projektentwicklung	Wohnen	LP 1	Besondere Hinweise	≥ 6 Wohneinheiten (größer/gleich)	ja: Preis in hochbau- lichem Wettbewerb	Ansprechpartner/-in bei Auftraggeber/-in (mit Telefonnummer)	
					LP 2					
				Neubau	Gewerbe					LP 3
										LP 4
				Sanierung	Büro					LP 5
										LP 6
					Sonstiges					LP 7
										LP 8
			Projektentwicklung	Wohnen	LP 1					
					LP 2					
				Neubau	Gewerbe		LP 3			
							LP 4			
				Sanierung	Büro		LP 5			
							LP 6			
					Sonstiges		LP 7			
							LP 8			
			Projektentwicklung	Wohnen	LP 1					
					LP 2					
				Neubau	Gewerbe		LP 3			
							LP 4			
				Sanierung	Büro		LP 5			
							LP 6			
					Sonstiges		LP 7			
							LP 8			
Projektentwicklung	Wohnen	LP 1								
		LP 2								
	Neubau	Gewerbe	LP 3							
			LP 4							
	Sanierung	Büro	LP 5							
			LP 6							
		Sonstiges	LP 7							
			LP 8							
Projektentwicklung	Wohnen	LP 1								
		LP 2								
	Neubau	Gewerbe	LP 3							
			LP 4							
	Sanierung	Büro	LP 5							
			LP 6							
		Sonstiges	LP 7							
			LP 8							
Projektentwicklung	Wohnen	LP 1								
		LP 2								
	Neubau	Gewerbe	LP 3							
			LP 4							
	Sanierung	Büro	LP 5							
			LP 6							
		Sonstiges	LP 7							
			LP 8							
Projektentwicklung	Wohnen	LP 1								
		LP 2								
	Neubau	Gewerbe	LP 3							
			LP 4							
	Sanierung	Büro	LP 5							
			LP 6							
		Sonstiges	LP 7							
			LP 8							

Gestaltungskonzept

Aussagen zum **Wohnkonzept** im Bereich des geförderten Wohnens sowie zum **Nutzungskonzept** (ggf. Gemeinschaftsflächenanteil):

Aussagen zur **städtebaulich-freiraumplanerischen Struktur** einschl. Umsetzung der städtebaulichen Vorgaben:

Gestaltungskonzept

Aussagen zum **Nachhaltigkeitskonzept** für das Gebäude (Materialwahl, ressourcenschonende Bauweise, Umgang mit Regenwasser, Dach- und Fassadenbegrünung, Kreislaufarchitektur) sowie zum **Energiekonzept** (mind. KfW 55 oder besser für den Neubau):

Hiermit bestätigen wir die Einhaltung der Energieeffizienzklasse Neubau KfW Effizienzhaus 55
(gem. Ziffer 4.2.4 Verfahren, inhaltliche Mindestanforderung, Auslobungsunterlagen S. 18.).

Aussagen zum **Mobilitätskonzept** (Organisation des ruhenden Verkehrs, Förderung Fahrradverkehr):

Umsetzung und Betrieb

Aussagen zum **Zeit- und Maßnahmenplan** sowie zum **Projektmanagement** (Konzept zur Sicherstellung von Qualitäten, Kosten und Terminen, Erfahrungen in der Projektentwicklung, ...) zur Umsetzung des Vorhabens:

Aussagen zur **Haltedauer der Wohneinheiten** (mind. 20 Jahre verpflichtend für geförderten Wohnungsbau):

☐

Hiermit bestätigen wir die Einhaltung der Haltedauer der geförderten Wohnungen von mindestens 20 Jahren
(gem. Ziffer 4.2.4 Verfahren, inhaltliche Mindestanforderung, Auslobungsunterlagen S. 18).

Umsetzung und Betrieb

Aussagen zum **Betriebskonzept** für Gebäude und Freianlagen:

Aussagen zum **Finanzierungskonzept** (Eigenkapital, Fremdkapital, Fördermittel):

Grundstückkaufspreis

Grundstückkaufspreis:

Euro

Investitionskosten (ohne Grundstück und Finanzierung):

Euro

Gesamtinvestitionen / m² GF:

Euro

Mietzinsangaben

Wohnen: Euro

Gemeinschaftsraum: Euro

☐ Hiermit bestätigen wir die Einhaltung des Mindestkaufpreises von 350.000 €.

Folgender Angebotspreis wird angeboten: Euro

Ort, Datum Unterschrift/en (ggf. Vertretungsberechtigte(r) Konsortiumsmitglied)