# Teilleistungsbewertung von Leistungsbildern der Objekt- und Fachplanung der Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (HOAI)

Anlagenband zum Endbericht

Da die Tafelwerte und Inhalte der Grundleistungen bei der HOAI 2013 und HOAI 2021 identisch sind, gelten diese Teilleistungsbewertungen für beide vorgenannte HOAI Fassungen.


**Forschungsprogramm**

Zukunft Bau, ein Forschungsprogramm des
Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB)

**Projektlaufzeit**

19.September 2015 bis 15. Juli 2016

**Aktenzeichen**

10.08.17.7-15.03

**im Auftrag**

des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)
im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR)



**bearbeitet von**

Siemon Sachverständige + Ingenieure GmbH, Vellmar, Berlin;
HMMW Habich Müller-Magdeburg Weber Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Berlin,
Rechtsanwalt Frank Weber, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Spielplätze und Bewegungsinseln

## Bewertungstabelle für das Leistungsbild Freianlagen

| Leistungsphase 1 | Bewertung |
|---|---|
| a) Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen | 1,50% |
| b) Ortsbesichtigung | 0,20% |
| c) Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf | 0,50% |
| d) Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 0,50% |
| e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse | 0,30% |

**Gesamt 3%**

| Leistungsphase 2 | Bewertung |
|---|---|
| a) Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten | 0,50% |
| b) Abstimmen der Zielvorstellungen | 0,25% |
| c) Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem | 1,00% |
| d) Erarbeiten eines Planungskonzeptes einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel:<br>- der Topographie und weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen<br>- der Umweltbelange einschließlich der natur-und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen<br>- der gestalterischen und funktionalen Anforderungen<br>- Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge, Bedingungen; Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung Beteiligter | 4,25% |
| e) Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf | 2,75% |
| f) Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen | 1,00% |
| g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Vorplanungsergebnisse | 0,25% |

**Gesamt 10%**

| Leistungsphase 3 | Bewertung |
|---|---|
| a) Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung zum Beispiel der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 6,75% |
| b) Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden | 0,50% |
| c) Darstellen des Entwurfs zum Beispiel im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere<br>- zur Bepflanzung,<br>- zu Materialien und Ausstattungen,<br>- zu Maßnahmen auf Grund rechtlicher Vorgaben,<br>- zum terminlichen Ablauf | 5,50% |
| ~~d) Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung~~ | ~~1,00%~~ |
| e) Kostenberechnung, zum Beispiel nach DIN 276 einschließlich zugehöriger Mengenermittlung | 1,50% |
| f) Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung | 0,25% |
| g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Entwurfsplanungsergebnisse | 0,50% |

**Gesamt** 15,00%

| ~~Leistungsphase 4~~ | ~~Bewertung~~ |
|---|---|
| ~~a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter~~ | ~~3,65%~~ |
| ~~b) Einreichen der Vorlagen~~ | ~~0,10%~~ |
| ~~c) Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen~~ | ~~0,25%~~ |

**Gesamt** 0,00%

| Leistungsphase 5 | Bewertung |
|---|---|
| a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen | 7,50% |
| b) Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50 | 7,50% |
| c) Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 1,00% |
| d) Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere<br>- zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief,<br>- zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen,<br>- zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten,<br>- zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen | 8,50% |
| e) Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf | 0,25% |
| f) Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung | 0,25% |

**Gesamt 25%**

| Leistungsphase 6 | Bewertung |
|---|---|
| a) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen | 3,00% |
| b) Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung | 1,50% |
| c) Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten | 0,25% |
| d) Aufstellen eines Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse | 0,50% |
| e) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse | 1,40% |
| f) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung | 0,25% |
| ~~g) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen~~ | ~~0,10%~~ |

**Gesamt** 6,90%

| Leistungsphase 7 | Bewertung |
|---|---|
| ~~a) Einholen von Angeboten~~ | ~~0,10%~~ |
| b) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise | 1,75% |
| c) Führen von Bietergesprächen | 0,20% |
| d) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens | 0,25% |
| ~~e) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen~~ | ~~0,10%~~ |
| f) Kostenkontrolle durch Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung | 0,50% |
| ~~g) Mitwirken bei der Auftragserteilung~~ | ~~0,10%~~ |

**Gesamt** 2,70%

| Leistungsphase 8 | Bewertung |
|---|---|
| a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik | 18,00% |
| b) Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen | 1,40% |
| c) Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten | 0,75% |
| d) Fortschreiben und Überwachen des Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse | 0,60% |
| e) Dokumentation des Bauablaufes (zum Beispiel Bautagebuch), Feststellen des Anwuchsergebnisses | 0,75% |
| f) Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen | 1,00% |
| g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße der ausführenden Unternehmen | 2,75% |
| h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen | 0,75% |
| i) Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber | 0,50% |
| j) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran | 0,25% |
| k) Übergabe des Objekts | 0,25% |
| l) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel | 0,50% |
| m) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche | 0,25% |
| n) Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen | 0,50% |
| o) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen | 0,50% |
| p) Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276 | 1,00% |
| q) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts | 0,25% |

**Gesamt 30%**

| Leistungsphase 9 | Bewertung |
|---|---|
| a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von 5 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen | 1,00% |
| b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen | 0,80% |
| c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen | 0,20% |

**Gesamt 2%**

Gesamt: 94,35%