

## Leistungsbeschreibung für die TA-Planung

**Maßnahme:** Planung der Technischen Ausrüstung für den Neubau des Feuerwehrhauses Schmitten-Nord

**Auftraggeber:** Gemeinde Schmitten im Taunus, Parkstraße 2, 61389 Schmitten im Taunus

Die Bauarbeiten sollen an einen Generalunternehmer / Generalübernehmer vergeben werden. Daher beabsichtigt die Auftraggeberin, die Planung der Technischen Ausrüstung, alle Anlagengruppen, Leistungsphasen 1-4, 6-7 und 9 sowie Teile der Grundleistungen und weiteren Leistungen der Leistungsphasen 5 und 8 des § 55 HOAI zu vergeben.

### Technische Ausrüstung

#### 1. Leistungen, die gem. HOAI-basierter Honorarermittlung vergütet werden

Der AN hat folgende Leistungen zu erbringen:

- |        |  |
|--------|--|
| LP 1   | alle Grundleistungen der LPH 1 gem. Anlage 15 HOAI   |
| LP 2   | alle Grundleistungen der LPH 2 gem. Anlage 15 HOAI   |
| LP 3   | alle Grundleistungen der LPH 3 gem. Anlage 15 HOAI   |
| LP 4   | alle Grundleistungen der LPH 4 gem. Anlage 15 HOAI   |
| LP 5.a | Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm              |
| LP 6   | alle Grundleistungen der LPH 6 gem. Anlage 15 HOAI   |
|        | Der Auftraggeber legt besonderen Wert auf folgende Grundleistungen (die übrigen Grundleistungen sind gleichwohl geschuldet): |
|        | Aufstellen eines Vergabeterminplans  |
|        | Aufstellen der funktionalen Leistungsbeschreibungen auf der Grundlage der detaillierten Objektbeschreibung                   |
| LP 7   | alle Grundleistungen der LPH 7 gem. Anlage 15 HOAI   |
|        | Der Auftraggeber legt besonderen Wert auf folgende Grundleistungen (die übrigen Grundleistungen sind gleichwohl geschuldet): |
|        | Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegel                   |
|        | Führen und Protokollieren von Bietergesprächen   |
|        | Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens   |
|        | Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung      |

LP 8 und  
LP 5.b

Prüfen der von den bauausführenden Unternehmen ausgearbeiteten Ausführungspläne und -unterlagen auf Übereinstimmung mit der Entwurfs- und Genehmigungsplanung, der Baugenehmigung und allen weiteren öffentlich-rechtlichen Genehmigungen und auf Übereinstimmung mit den Anforderungen des GU-Vertrags und dessen Anlagen unter Berücksichtigung etwaiger Leistungsänderungen und Nachträge und der anerkannten Regeln der Technik. Dokumentation der Prüfergebnisse in ausführlichen Prüfberichten. Verschriftlichte Freigabe vorgenannter Dokumente und Unterlagen nach vorheriger Abstimmung mit dem Auftraggeber.

Sofern der Generalunternehmer von den Vorgaben abweicht, hat der Auftragnehmer die Abweichungen auf technische Plausibilität und Gleichwertigkeit zu prüfen und eine Empfehlung an den Auftraggeber auszusprechen.

Mängel der Ausführungsplanung hat der Auftragnehmer gegenüber dem Generalunternehmer zu rügen und die Beseitigung der gerügten Mängel zu überwachen.

Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen nebst deren Anlagen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik

Dokumentation des Bauablaufs (Bautagebuch und monatliche Statusberichte)

Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen, sofern erforderlich

Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen

Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit der Auftragssumme einschließlich Nachträgen

Organisation und Durchführung der Abnahmebegehungen der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung und Dokumentation von Mängeln, begründete Empfehlung zur Abnahmereife oder Abnahmeverweigerung an den Auftraggeber

Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel

Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme sowie Protokollierung derselben

Systematische Zusammenstellung der Gesamtprojektdokumentation gemäß der Dokumentationsvorgabe des AG.

LP 9

alle Grundleistungen der LPH 9 gem. Anlage 15 HOAI

## 2. Leistungen, die über Pauschalpreise vergütet werden

Der AN hat zudem auch die nachfolgenden Leistungen zu erbringen. Dabei wird auf folgendes hingewiesen: Die nachfolgende Leistungsbeschreibung der Leistungen, die über Pauschalen vergütet werden, können zur Erreichung von Verständlichkeit teilweise Komponenten enthalten, die bereits über die Leistungen vergütet werden, die gem. Ziff. 1 über die HOAI-basierte Vergütung erfasst werden. In den hier genannten Leistungen sind nur die Leistungen zu erbringen und zu bepreisen, die über die bereits HOAI-basiert vergüteten Leistungen hinausgehen.

Zu LPH 1 bis 9:

- Die Organisation, Dokumentation sowie Protokollführung sämtlicher Planungs- und Baustellentermine in allen Leistungsphasen (LP 1-9) und einschließlich aller Planungs- und Fachplanungsthemen und Gewerke obliegen dem Auftragnehmer. Das Protokollformat ist mit dem Auftraggeber abzustimmen und dessen Vorgaben sind umzusetzen. Die Projektbesprechungen finden in der Regel in Präsenz statt, nach Vorgabe des AG oder seines Vertreters. Der AG bestimmt auch den Besprechungsrhythmus und kann zusätzlich auch Online-Termine vorgeben, je nach Bedarf und eigener Einschätzung. Der AN ist zu allen Teilnahmen und mit entsprechender Mitwirkung im Sinne des Projektes verpflichtet
- Der Auftragnehmer erbringt im Rahmen seiner Planungsleistungen, insbesondere die Aufgaben und Verpflichtungen in den Bereichen Organisation, Information, Dokumentation, Erstellung von Terminplänen, Qualitäts- und Plausibilitätskontrolle, Vollständigkeitsprüfung der Leistungen anderer an der Planung Beteiligter, Kostenverfolgung und Rechnungsprüfung. Sämtliche Angebots- und Rechnungsprüfungen beinhalten die sachliche, fachliche und rechnerische Prüfung und sind Leistungsbestandteil
- PowerPoint-Präsentationen für Phasenabschlüsse je Leistungsphase

Zu LPH 1 – 8:

- Der Auftragnehmer ist für die rechtzeitige Koordination und Prüfung von Angeboten für TA-Fachplanungsleistungen anderer an der Planung Beteiligter, in Bezug auf die Vollständigkeit und Plausibilität der jeweils notwendigen Leistungsumfänge, verantwortlich. Darüber hinaus ist der Auftragnehmer für die gesamte Koordination der Fachplanungen verantwortlich
- Vorbereitung der fachtechnisch erforderlichen Unterlagen (keine Rechtsberatung), Mitwirkung an der Einholung und verantwortliche Prüfung von allen weiteren für das Projekt notwendigen Angeboten
- Dokumentation und Erstellen des Verwendungsnachweises im Rahmen einer evtl. Förderung für den technischen Teil

Zu LPH 1-4

- Fachliche und sachliche Verfahrensbetreuung, Mitwirken bei der Vergabe von sämtlichen für das Projekt erforderlichen Planungs-, Fachplanungs- und Gutachterleistungen
- Abstimmung, Vorbereitung, Erstellung und Einreichung von sämtlichen Erschließungsanträgen. Die Erschließungsgenehmigungen und Angebote sind zu prüfen und eine Vergabeempfehlung an den Auftraggeber auszusprechen.

#### Zu LPH 2 bis 4

- Erstellung des technischen Teils eines Raumbuches, welches sämtliche technische Eigenschaften beinhaltet, nach Vorgaben des Auftraggebers. Fortschreiben von Raumbüchern.
- Die Mitwirkung bei der Erstellung einer städtischen Bau- und Finanzierungsvorlage (Vorlage für den Gremienbeschluss) ist Leistungsbestandteil. Dies beinhaltet u.a. auch das Erstellen und Fortschreiben einer vertieften Kostenberechnung.  
Die daraus evtl. resultierende und notwendige Projektunterbrechung führt nicht zu weiteren und über diesen Vertrag hinausgehenden Vergütungsansprüchen. Diese ist in der vereinbarten Pauschale berücksichtigt

#### zu LPH 6-7:

- Ausschreibung und Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe von allen erforderlichen Instandhaltungsleistungen, inkl. Erstellung sämtlicher Leistungsbeschreibungen, Preisblätter und alle erforderliche fachlich/technische Vergabeunterlagen (keine Rechtsberatung) unter Koordination, Prüfung und Integration der Zuarbeiten des Objektplaners und sonstigen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Erstellung einer Excel-Wartungsgesamtübersicht (mit Koordination, Prüfung und Integration der Zuarbeit des Objektplaners und sonstigen an der Planung fachlich Beteiligten) mit Darstellung der Wartungsintervalle und einzelner Wartungsangebotssummenmatrix.

#### Zu LPH 7:

- Prüfen und Werten von Nebenangeboten und sonstigen Vorschlägen der Bieter und Aufzeigen der Auswirkungen auf die abgestimmte Planung

#### Zu LPH 8:

- Das komplette Nachtragsmanagement obliegt dem AN, insbesondere die Prüfung von sämtlichen Nachtragsangeboten und Nachtragsforderungen (unabhängig davon, auf welcher Rechtsgrundlage sie beruhen und inkl. bauwirtschaftlich begründeter Forderungen) auf fachliche, sachliche, technische und rechnerische Richtigkeit dem Grunde und der Höhe nach sowie ergänzend auf Marktgerechtigkeit der angebotenen Preise. Der AN hat eine Empfehlung zur Anordnung von Leistungen und zur Beauftragung von Nachträgen auszusprechen. Dies gilt insbesondere auch für Forderungen der ausführenden Firmen aus Leistungsänderungen, Zusatzleistungen und baubetrieblichen Sachverhalten
- Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die vom GU nicht erbrachten Grundleistungen der LP 8 durchzuführen sowie alle Leistungen, die für eine effektive Kontrolle der GU-Leistung notwendig sind. Hierzu gehören auch die örtliche Bauüberwachung und Qualitätssicherung
- Der Auftragnehmer prüft die durch den GU zu erbringende Gesamt-Dokumentation (mit Prüfbericht und inhaltlicher Freigabe) und überwacht die Beseitigung von festgestellten Mängeln mit entsprechender Dokumentation

#### Zu LPH 9:

- Überwachen und Nachverfolgen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist, insbesondere die Koordination und die Überprüfung der Mängelfreimeldung vor Ort