

Bieterfragenkatalog

2026/05: Objektplanung Gebäude und Freianlagen sowie Ausstattung für den Neubau des Feuerwehrhauses Schmitten-Nord

Stand 27.05.2026

Nr.	Frage	Antwort
1	<p>Zum Eignungskriterium „Referenzen“:</p> <p>Was bedeutet ein Bauprojekt im Sicherheitsbereich?</p> <p>Müssen beide Referenzen der mindestens 2 wertungsfähigen Referenzen Bauprojekte im Sicherheitsbereich sein?</p> <p>Handelt es sich bei einer Integrierten Gesamtschule um eine Bauprojekt im Sicherheitsbereich?</p> <p>Welche Mindestanforderungen gelten für die weiteren max. 5 Referenzen?</p>	<p>Bauprojekte im Sicherheitsbereich umfassen Gebäude mit einem sicherheitsrelevanten Bezug, bspw. Feuerwehr, den Katastrophenschutz, die Polizei oder den Rettungsdienst).</p> <p>Das ist korrekt.</p> <p>Nein, eine Schule stellt kein Bauprojekt im Sicherheitsbereich dar.</p> <p>Die weiteren max. 5 Referenzen müssen die identischen Mindestanforderungen an die Wertbarkeit erfüllen, vgl. Kriterienerläuterungen in der Auswahlmatrix. Diese sind jedoch nicht für den grundsätzlichen Nachweis der Eignung von Relevanz, sondern vielmehr auf Ebene der Auswahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bieter.</p>
2	<p>Die bereitgestellte Datei zur Eintragung der Referenzprojekte ist schreibgeschützt und kann daher nicht bearbeitet bzw. ergänzt werden.</p> <p>Wäre es möglich, eine bearbeitbare Version der Datei bereitzustellen oder alternativ eine Version mit mehreren Tabellenblättern für die Angabe zusätzlicher Referenzprojekte zur Verfügung zu stellen?</p>	<p>Eintragungen sind einzig im Dokument „FFW_Schmitten_Objektplanung_Teilnahmeantrag_geschützt.docx“ vonnöten. Diese Datei enthält entsprechende Felder, in der Eintragungen möglich sind.</p> <p>Bei Bedarf kann die Tabelle vervielfältigt / erweitert werden.</p>

<p>3</p>	<p>Wie erfolgt die Wertung der Referenzprojekte im Teilnahmewettbewerb?</p> <p>Der Ausschreibung ist zu entnehmen, dass neben den Mindestanforderungen offenbar sämtliche eingereichten Referenzen bewertet werden. Wir bitten um Klarstellung, ob auch Bewerber berücksichtigt werden, die beispielsweise nur zwei Referenzprojekte nachweisen können, sofern die Mindestanforderungen erfüllt werden.</p> <p>Zudem bitten wir um Erläuterung, ob die Anzahl bzw. Qualität zusätzlicher Referenzen maßgeblichen Einfluss auf die Auswahl bzw. die Chancen im Losverfahren hat.</p>	<p>Die Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, sind der Bekanntmachung und dem Dokument „FW_Schmitten_Objektplanung_Auswahlmatrix.pdf“ zu entnehmen.</p> <p>Bewerber müssen zur Berücksichtigung mindestens 2 wertungsfähige Referenzen einreichen, siehe Seite 12 des Teilnahmeantrags.</p> <p>Die Einreichung von weiteren, max. 5 wertungsrelevanten, Referenzen ist relevant für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, siehe Auswahlmatrix.</p>
<p>4</p>	<p>Muss bereits im Teilnahmeantrag ein Nachunternehmer für die Freianlagenplanung benannt werden oder kann dies auch zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen?</p>	<p>Im Teilnahmewettbewerb ist die Angabe der Unternehmen zur Eignungsleihe vonnöten; die Benennung von Nachunternehmern, die nicht zum Nachweis der Eignung erforderlich sind, ist für die Angebotsphase vorgesehen.</p>
<p>5</p>	<p>Welche konkreten Mindestanforderungen gelten für die einzureichenden Referenzprojekte?</p> <p>Insbesondere bitten wir um Klärung, ob ausschließlich Referenzprojekte des Projekttyps "Feuerwache" anerkannt werden oder ob auch vergleichbare Projekte mit ähnlicher Komplexität bzw. vergleichbarer Honorarzone berücksichtigt werden können.</p>	<p>Die Mindestvorgaben für die Referenzprojekte sind der Bekanntmachung und dem Teilnahmeantrag (S. 12) zu entnehmen.</p> <p>Mindestens eine Referenz muss die Planung eines Feuerwehrhauses oder einer Feuerwache zum Inhalt haben.</p> <p>Die zweite Referenz muss sich nicht auf die Planung eines Feuerwehrhauses oder Feuerwache beziehen, im Rahmen der Mindestanforderung an die Eignung muss sich jedoch auf ein Projekt im Sicherheitsbereich erstrecken.</p>

6	<p>Darüber hinaus möchten wir anmerken, dass die formulierten Anforderungen - insbesondere hinsichtlich des spezifischen Projekttyps "Feuerwache", der geforderten Bearbeitung aller Leistungsphasen sowie der Mindestbaukosten von 3 Mio. EUR netto - sehr spezifisch und insgesamt äußerst hoch angesetzt erscheinen.</p> <p>Wir bitten daher um Einschätzung, ob auch vergleichbare öffentliche bzw. funktional komplexe Projekte als gleichwertige Referenzen anerkannt werden können.</p>	<p>Die gesetzten Anforderungen bilden die typischerweise am Markt vorzufindenden Projektdimensionen ab.</p> <p>Die Mindestanforderungen sind vor dem Hintergrund der sehr spezifischen Anforderungen an sicherheitsrelevante Funktionen der Planungsaufgabe gerechtfertigt.</p>
7	<p>Im Teilnahmeantrage steht, dass die Mindestanforderungen auch mit einem Referenzprojekt erfüllt werden können. Andererseits steht dort, dass mind. 2 Referenzen eingereicht werden müssen, die die Mindestanforderungen erfüllen.</p> <p>Wenn die Mindestanforderungen mit einem Referenzprojekt erfüllt werden, könnte dann z.B. das zweite Referenzprojekt ein Bauvorhaben sein, dass nicht in den Sicherheitsbereich fällt oder einen anderen Aspekt der Mindestvoraussetzungen nicht erfüllt?</p>	<p>Es müssen mindestens 2 wertungsfähige Referenzen eingereicht werden. Wertungsfähig sind nur Referenzen, die die Mindestanforderungen erfüllen.</p> <p>Der Teilnahmeantrag wurde entsprechend angepasst. Wir bitten um Beachtung.</p>
8	<p>Anhand welcher Unterlagen sollen die Anforderungen an das Kriterium der „architektonischen Qualität“ dargestellt werden?</p>	<p>Wir bitten um Einreichung von Bildern, Ansichten oder Visualisierungen, einschließlich 1 - 2 Darstellungen des Innenraums (max. 5 Seiten je Referenz).</p>