

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	Stadt Owen
Postanschrift	Rathausstraße 8
Ort	73277 Owen / Teck
E-Mail	owen-bauausschreibung@menoldbezler.de

Art und Umfang der Leistung

Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Planungs- und Bauleistungen für die Sanierung und Erweiterung des Rathauses Owen. Das historische denkmalgeschützte Rathaus befindet sich in Randlage der Oberstadt von Owen. Der Platz wird an der östlichen Seite von ein- bis zweigeschossigen Wohn- und Wirtschaftsgebäuden begrenzt.

An der Westseite grenzt die denkmalgeschützte Stadtmauer an den Rathausplatz bis hin zu einem steil abfallenden Gelände in Richtung Unterstadt. Das Grundstück des Rathausplatzes grenzt nördlich bzw. nordöstlich an der Rathausstraße.

Bei den Abbruch- und Erdarbeiten ist besonders zu beachten:

1. Bodendenkmale

Das Grundstück für das neue Rathaus sowie der anschließende Rathausplatz liegen vollständig in dem mit Bodendenkmalen belegten Untergrund der Innenstadt von Owen.

Der Erweiterungsbau wird vollflächig unterkellert. Ein Großteil dieser Unterkellerung befindet sich in dem Bereich des ehemaligen Wohnhauskellers. Durch die neue Gebäudekubatur müssen jedoch auch Bereiche ausgehoben werden, die vorher nicht unterkellert waren.

Dieser Eingriff, in den von Bodendenkmalen belasteten Untergrund, erfolgt in enger Abstimmung mit dem LAD und wird baubegleitend durch eine Grabungsfirma betreut.

Einzelbohrungen für Geothermie wurden im Vorfeld mit dem LAD abgestimmt.

Der Abbruch des Wohnhauses Rathausstraße 8 erfolgt ebenfalls ab OK Ebene -1 in Abstimmung/Begleitung mit dem LAD.

2. Kampfmittel

Für die Rathausenerweiterung wurden im Vorfeld Luftbildauswertungen durchgeführt. Dabei wurde der Verdacht der Kontamination des Erkundungsgebietes mit Kampfmitteln bestätigt. Im Zuge der Erdarbeiten werden weiterführende technische Untersuchungen im Bereich des Erkundungsgebietes erfolgen.

Daten des Erkundungsgebietes:

Koordinaten: 533327 E, 5381724 N

Größe: ca. 3.401 m²

Zur Ausführung kommen:

- Abbrucharbeiten Wohnhaus BRI ca. 1060 m³
- Abbrucharbeiten Anbau Wohnhaus BRI ca. 340 m³
- Abbrucharbeiten Garagen BRI ca. 215 m³
- Aushub- und Erdarbeiten ca. 630 m³

Haupterfüllungsort

Ort	Owen
-----	------

Auftragsvergabe

Wirtschaftsteilnehmer

Bezeichnung	FISCHER Weilheim GmbH & Co. KG
Ort	73235 Weilheim an der Teck

Sonstige Angaben

ggf.Losnummer, Auftragsnummer, o.ä.	Los 1
--	-------

Wirtschaftsteilnehmer

Bezeichnung	Heinrich Feeß GmbH & Co. KG
Ort	73230 Kirchheim/Teck

Sonstige Angaben

ggf.Losnummer, Auftragsnummer, o.ä.	Los 2
--	-------

Verfahrensart

2025/3763 (1): Stadt Owen - Sanierung und Erweiterung Rathaus Owen, Gewerk: Abbruch- und Erdarbeiten

VO: [VOB/A](#) Vergabeart: [Ex post Veröffentlichung](#)
Verfahrensart [Beschränkte Ausschreibung](#)

Zusätzliche Angaben

Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat er unverzüglich die Vergabestelle vor Angebotsabgabe in Textform darauf hinzuweisen.

Bekanntmachungs-ID: CXP4YMZMUQS