Gall + Gärtner
Freier Architekt und Ingenieure

NAHWÄRME DORNSTETTEN

T I E F B A U A R B E I T E N

- BA 1b Altstadt + BA 2 NORD -

Projekt-Nr. 299_2026

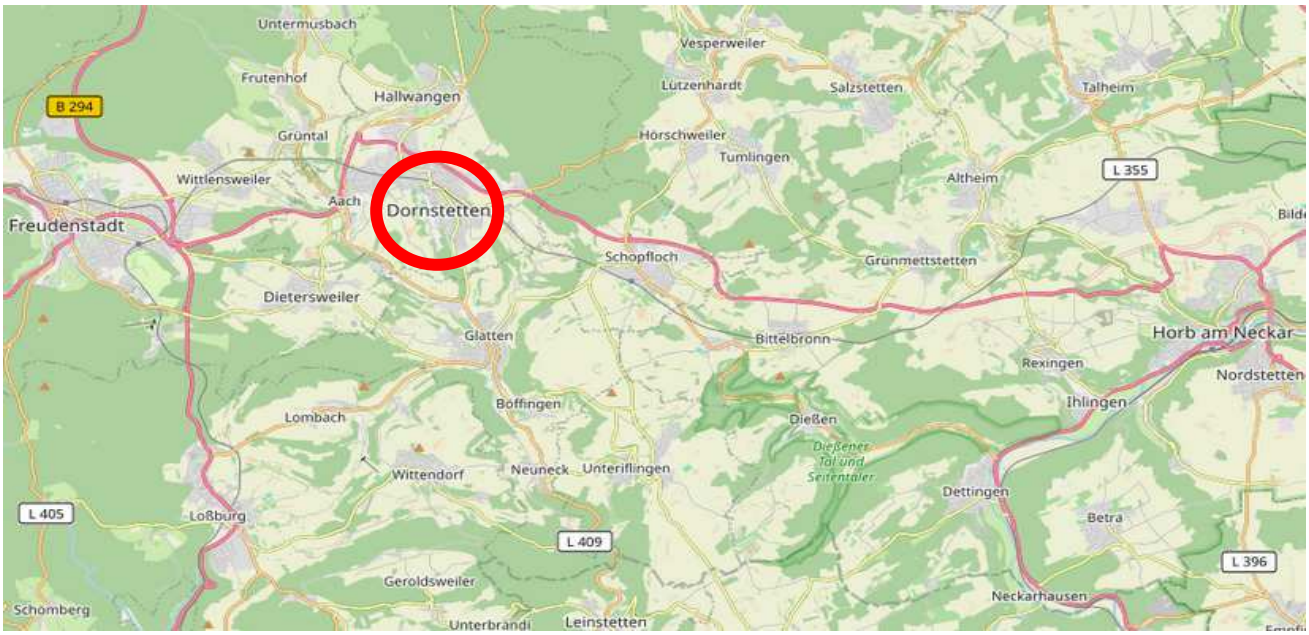
A N L A G E N

1		**Landkarte**
2		**Geologie**
3	T299.0.1	**Lageplan System**
4 a		**BA 1b System**
4 b		**BA 2 System**
5		**Naturschutz/Schutzgebiete**
6	T299.1.0	**Lageplan DETAIL**
7 a		**BA 1b DETAIL**
7 b		**BA 2 DETAIL**
8	T299.3.1b+2	**Grabenschnitte**
9		**Info Kampfmittel**
10		**Rückläufer aus Anhörung Trassenbau**

STAND 27.10.2026

maßstabslos

Gall + Gärtner
Freier Architekt und Ingenieure



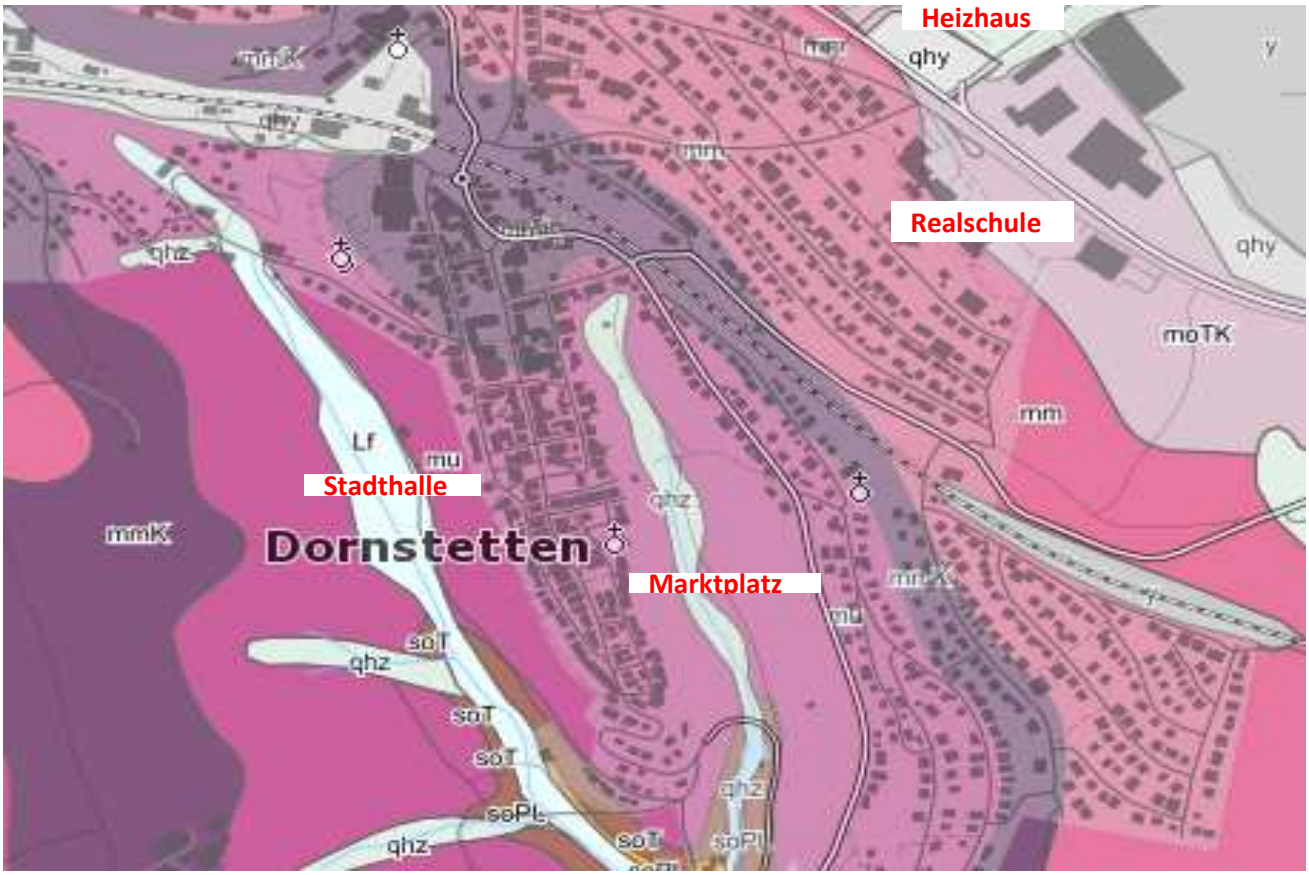
NORD

1. Landkarte

Auszug aus
Open Street Map

Nahwärme Dornstetten
Tiefbauarbeiten

Gall + Gärtner
Freier Architekt und Ingenieure



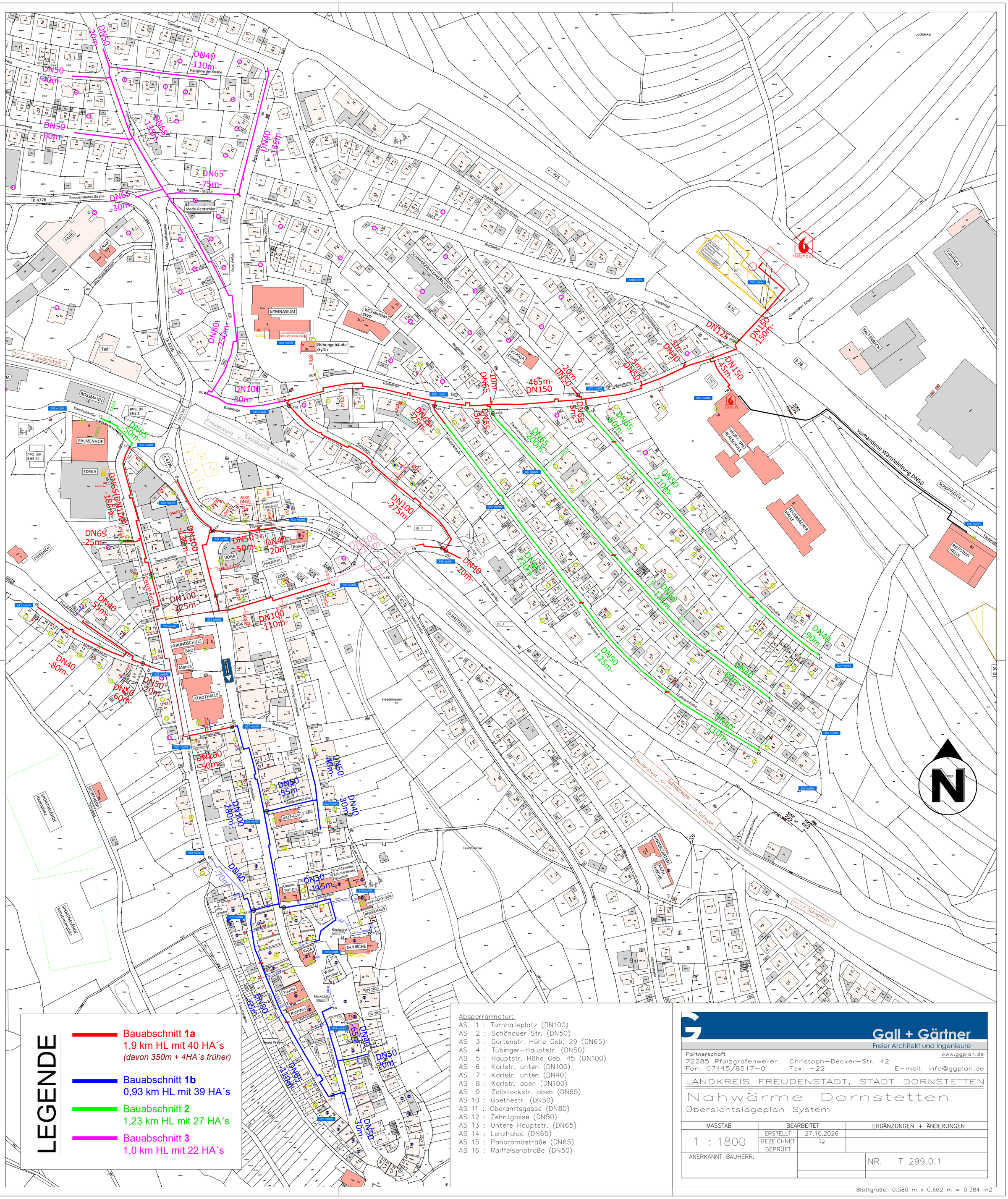
- Anthropogene Ablagerungen (Aufschüttung, Auffüllung) (qhy)
- Anthropogen verändertes Gelände (y)
- Holozäne Abschwemmmassen (qhz)
- Auenlehm (Lf)
- Mittlerer Muschelkalk (mm)
- Karlstadt-Formation (mmK)
- Unterer Muschelkalk (mu)
- Jena-Formation (muJ)
- Obere Röttone (so4T)
- Mittlerer Buntsandstein (sm)
- Geröllsandstein-Subformation (der sV) (sVg)
- Badischer Bausandstein (sVs)
- Miltenberg-Formation (suM)

NORD

2. Geologie

Auszug aus
maps.lgrb-bw

Nahwärme Dornstetten
Tiefbauarbeiten



LEGENDE

- Bauabschnitt **1a**
  1,9 km HL mit 40 HA´s
  (davon 350m + 4HA´s früher)
- Bauabschnitt **1b**
  0,93 km HL mit 39 HA´s
- Bauabschnitt **2**
  1,23 km HL mit 27 HA´s
- Bauabschnitt **3**
  1,0 km HL mit 22 HA´s

Absperrarmatur:

AS 1 : Turnhalleplatz (DN100)
AS 2 : Schönauer Str. (DN50)
AS 3 : Gartenstr. Höhe Geb. 29 (DN65)
AS 4 : Tübinger–Hauptstr. (DN50)
AS 5 : Hauptstr. Höhe Geb. 45 (DN100)
AS 6 : Karlstr. unten (DN100)
AS 7 : Karlstr. unten (DN40)
AS 8 : Karlstr. oben (DN100)
AS 9 : Zollstockstr. oben (DN65)
AS 10 : Goethestr. (DN50)
AS 11 : Oberamtsgasse (DN80)
AS 12 : Zehntgasse (DN50)
AS 13 : Untere Hauptstr. (DN65)
AS 14 : Lenzhalde (DN65)
AS 15 : Panoramastraße (DN65)
AS 16 : Raiffeisenstraße (DN50)

Gall + Gärtner
Freier Architekt und Ingenieure
Partnerschaft www.ggplan.de
72285 Pfalzgrafenweiler Christoph–Decker–Str. 42
Fon: 07445/8517–0 Fax: –22 E–mail: info@ggplan.de

LANDKREIS FREUDENSTADT, STADT DORNSTETTEN

Nahwärme Dornstetten

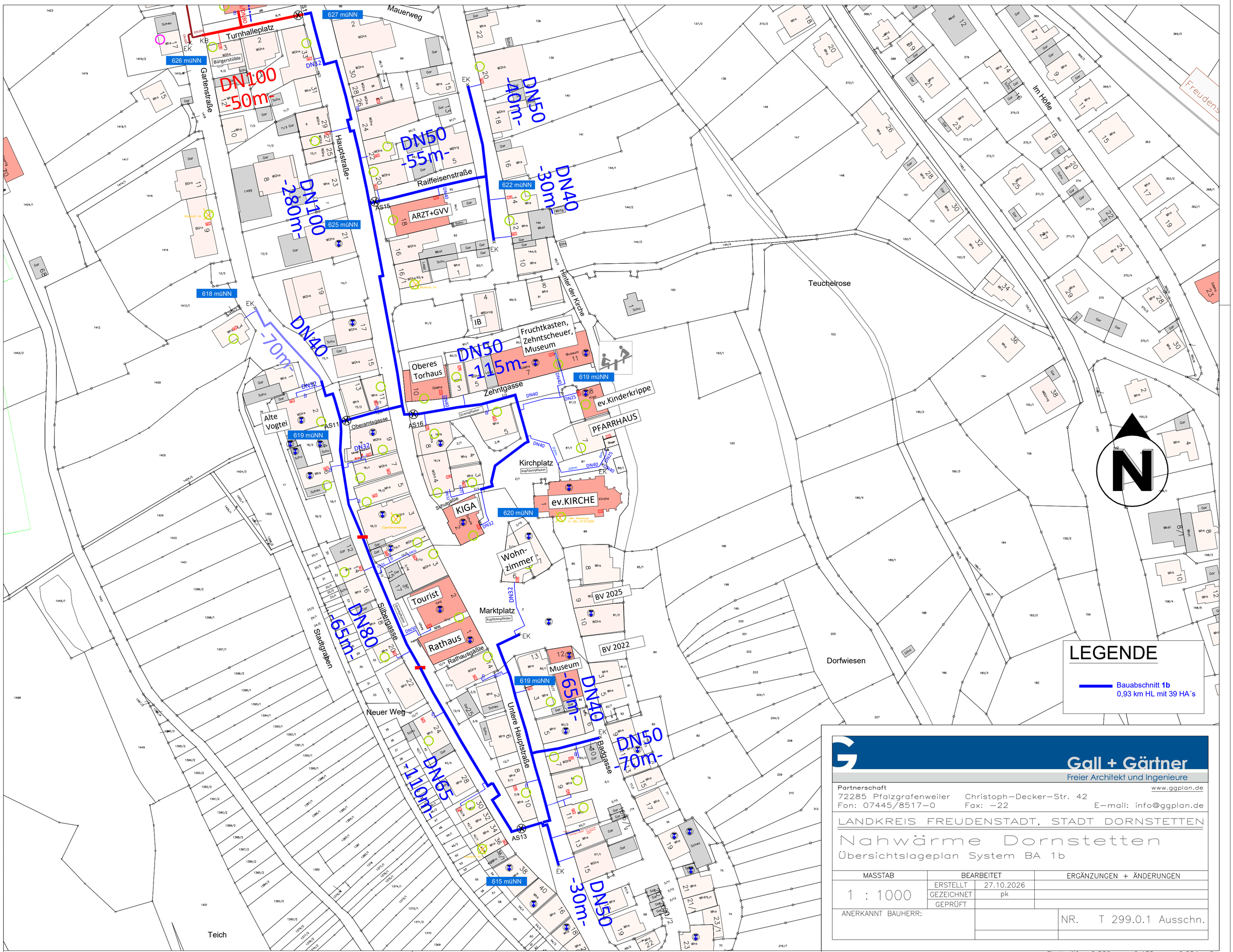
Übersichtslageplan System

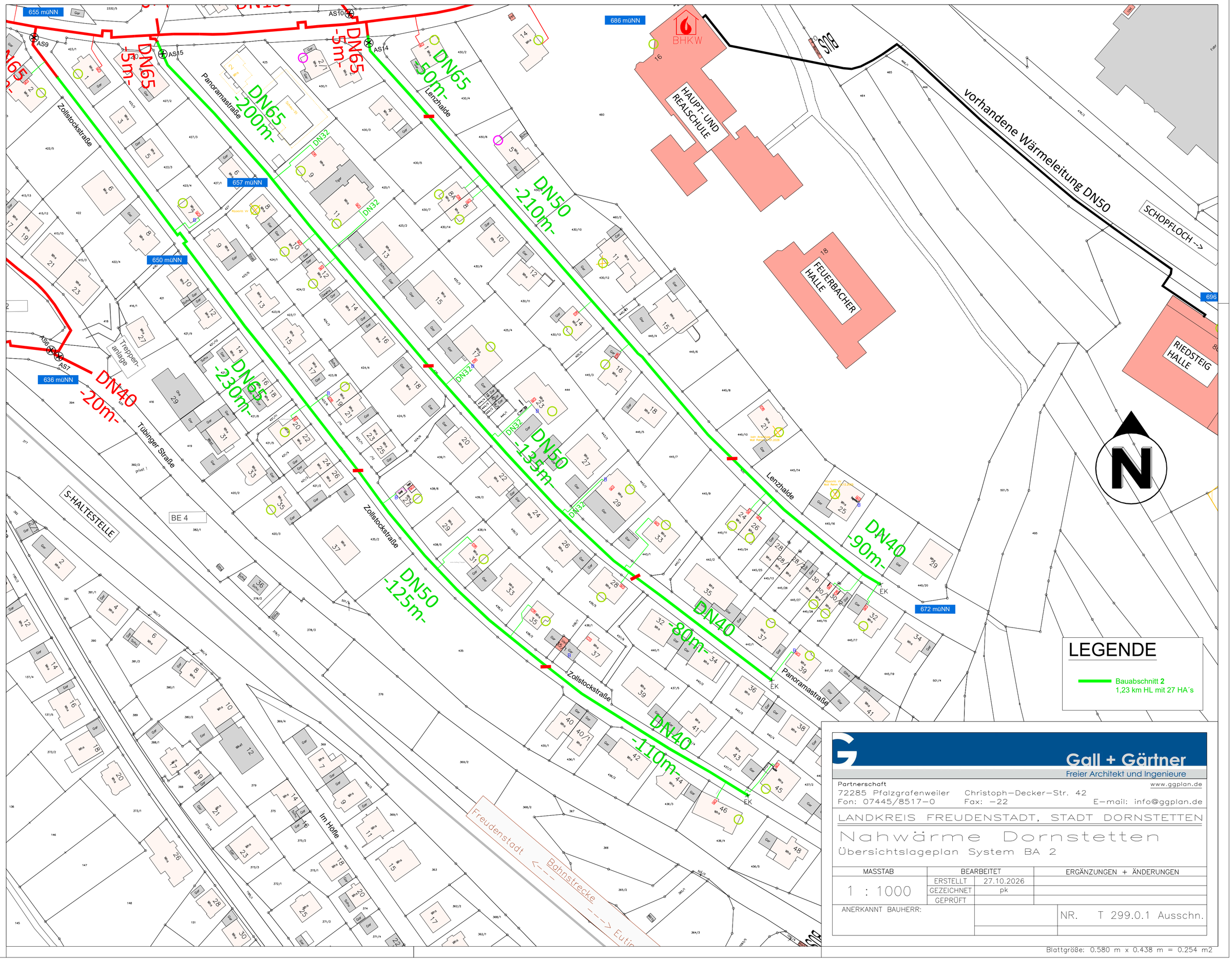
MASSTAB	BEARBEITET		ERGÄNZUNGEN + ÄNDERUNGEN
1 : 1800	ERSTELLT	27.10.2026	
	GEZEICHNET	tg	
	GEPRÜFT		

ANERKANNT BAUHERR:

NR. T 299.0.1

Blattgröße: 0.580 m x 0.662 m = 0.384 m2


DN100
-50m-
DN100
-280m-
DN50
-40m-
DN50
-55m-
DN40
-30m-
DN40
-70m-
DN50
-115m-
DN80
-65m-
DN65
-110m-
DN40
-65m-
DN50
-70m-
DN50
-30m-
626 müNN
627 müNN
625 müNN
622 müNN
618 müNN
619 müNN
620 müNN
615 müNN
Turnhalleplatz
Bürgerstüble
Gartenstraße
Hauptstraße
Mauerweg
Raiffeisenstraße
ARZT+GVV
Hinter der Kirche
Teuchelrose
Im Höfle
Freudens
Fruchtkasten, Zehntscheuer, Museum
Oberes Torhaus
Zehntgasse
ev.Kinderkrippe
PFARRHAUS
Alte Vogtei
Oberamtsgasse
Kirchplatz
Kopfsteinpflaster
ev.KIRCHE
Schulgäßle
KIGA
Wohn-zimmer
Tourist
Marktplatz
Rathaus
Rathausgäßle
Museum
BV 2025
BV 2022
Dorfwiesen
Silbergasse
Stadtgraben
Neuer Weg
Untere Hauptstraße
Badgasse
Teich
AS11
AS15
AS16
AS13
EK
KB
IB
LEGENDE
Bauabschnitt 1b
0,93 km HL mit 39 HA´s
Gall + Gärtner
Freier Architekt und Ingenieure
Partnerschaft
www.ggplan.de
72285 Pfalzgrafenweiler
Christoph-Decker-Str. 42
Fon: 07445/8517-0
Fax: -22
E-mail: info@ggplan.de
LANDKREIS FREUDENSTADT, STADT DORNSTETTEN
Nahwärme Dornstetten
Übersichtslageplan System BA 1b
MASSTAB
1 : 1000
BEARBEITET
ERSTELLT 27.10.2026
GEZEICHNET pk
GEPRÜFT
ERGÄNZUNGEN + ÄNDERUNGEN
ANERKANNT BAUHERR:
NR. T 299.0.1 Ausschn.
Blattgröße: 0.580 m x 0.438 m = 0.254 m2



LEGENDE

Bauabschnitt **2**
1,23 km HL mit 27 HA´s

Gall + Gärtner
Freier Architekt und Ingenieure
Partnerschaft www.ggplan.de
72285 Pfalzgrafenweiler Christoph-Decker-Str. 42
Fon: 07445/8517-0 Fax: -22 E-mail: info@ggplan.de

LANDKREIS FREUDENSTADT, STADT DORNSTETTEN

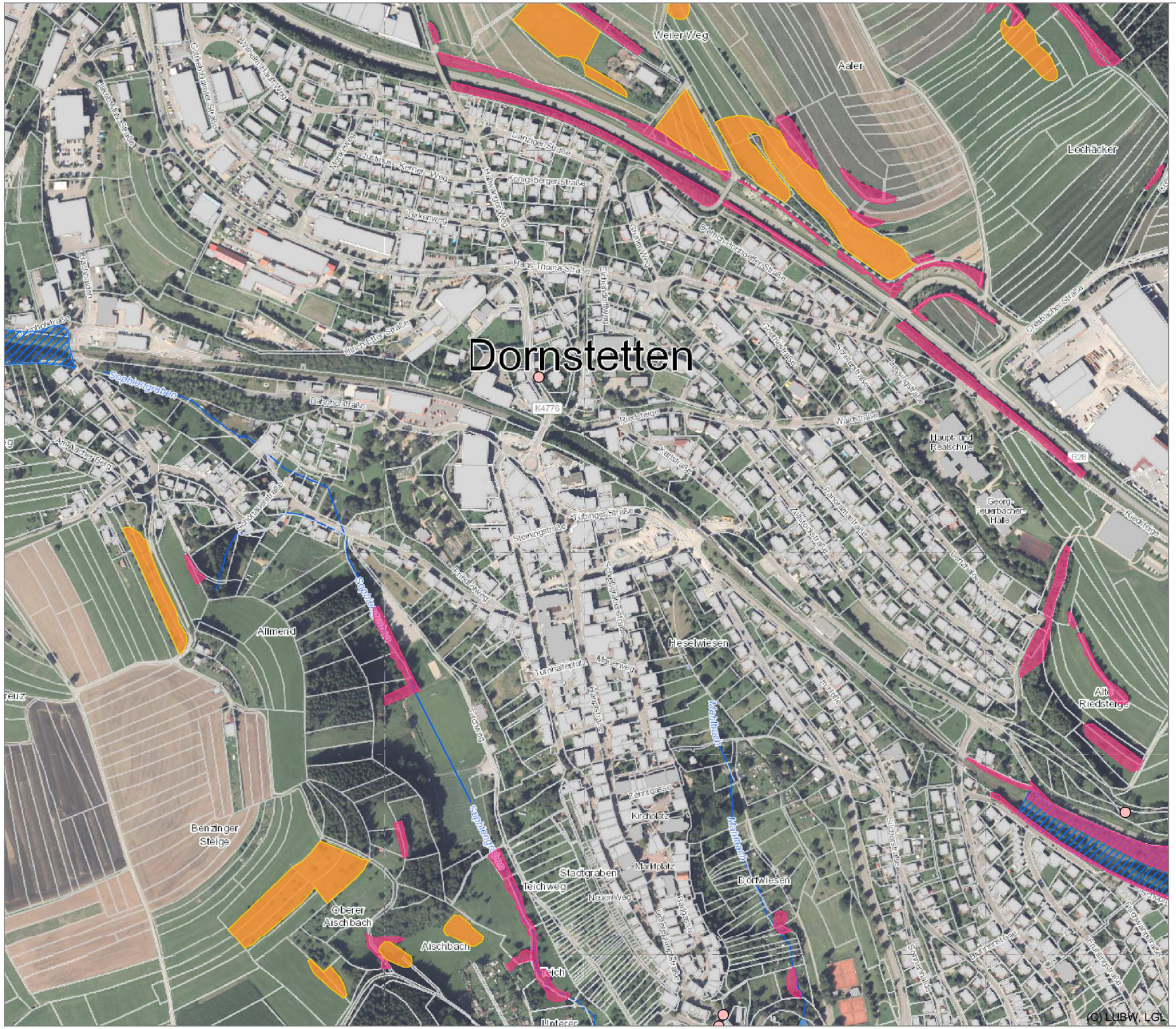
Nahwärme Dornstetten

Übersichtslageplan System BA 2

MASSTAB	BEARBEITET		ERGÄNZUNGEN + ÄNDERUNGEN
1 : 1000	ERSTELLT	27.10.2026	
	GEZEICHNET	pk	
	GEPRÜFT		
ANERKANNT BAUHERR:			NR. T 299.0.1 Ausschn.

Blattgröße: 0.580 m x 0.438 m = 0.254 m2

Alle Schutzgebiete



Wasserschutzgebiet

- festgesetzt
- vorläufig angeordnet
- im Verfahren
- fachtechnisch abgegrenzt
- FFH-Mähwiese

Naturdenkmal

- Flächenhaft
- Einzelgebilde

Biotop

- Offenlandbiotopkartierung
- Waldbiotopkartierung

Waldschutzgebiet

- Bannwald
- Schonwald

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

- FFH-Gebiet (Abfrage)
- Vogelschutzgebiet (Abfrage)

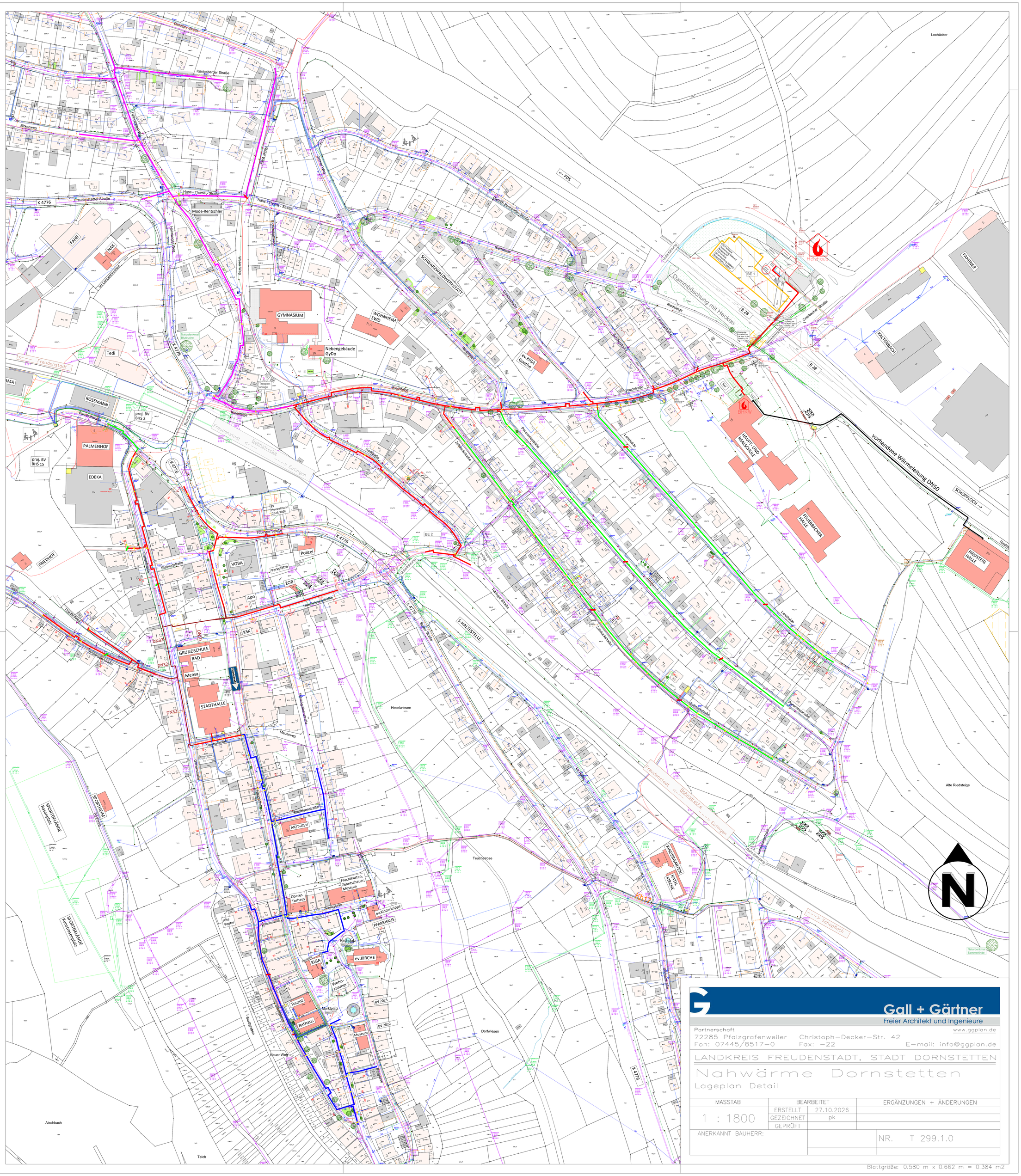
Biosphärengebiet

- Kernzone
- Pflegezone
- Entwicklungszone
- Nationalpark

0 50 100 m

Grundlage:
- Räumliches Informations- und Planungssystem (RIPS) der LUBW
- Amtliche Geobasisdaten © LGL (www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19) und © BKG (www.bkg.bund.de)

03.03.2025



Gall + Gärtner
Freier Architekt und Ingenieure

Partnerschaft www.ggplan.de
72285 Pfalzgrafenweiler Christoph-Decker-Str. 42
Fon: 07445/8517-0 Fax: -22 E-mail: info@ggplan.de

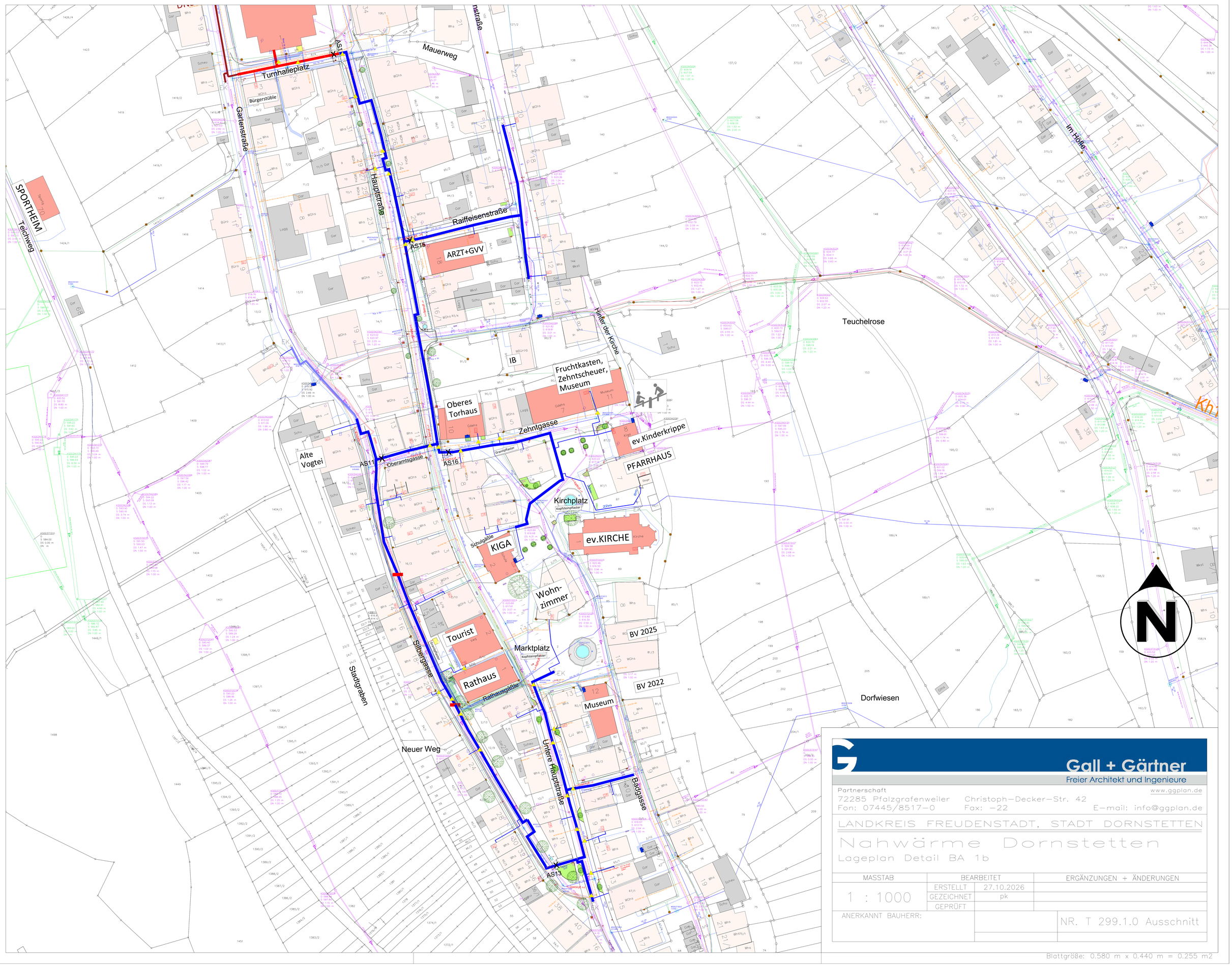
LANDKREIS FREUDENSTADT, STADT DORNSTETTEN

Nahwärme Dornstetten

Lageplan Detail

MASSTAB	BEARBEITET		ERGÄNZUNGEN + ÄNDERUNGEN
1 : 1800	ERSTELLT	27.10.2026	
	GEZEICHNET	pk	
	GEPRÜFT		
ANERKANNT BAUHERR:		NR.	T 299.1.0

Blattgröße: 0.580 m x 0.662 m = 0.384 m2



Gall + Gärtner
Freier Architekt und Ingenieure
Partnerschaft
www.ggplan.de
72285 Pfalzgrafenweiler Christoph–Decker–Str. 42
Fon: 07445/8517–0 Fax: –22 E–mail: info@ggplan.de

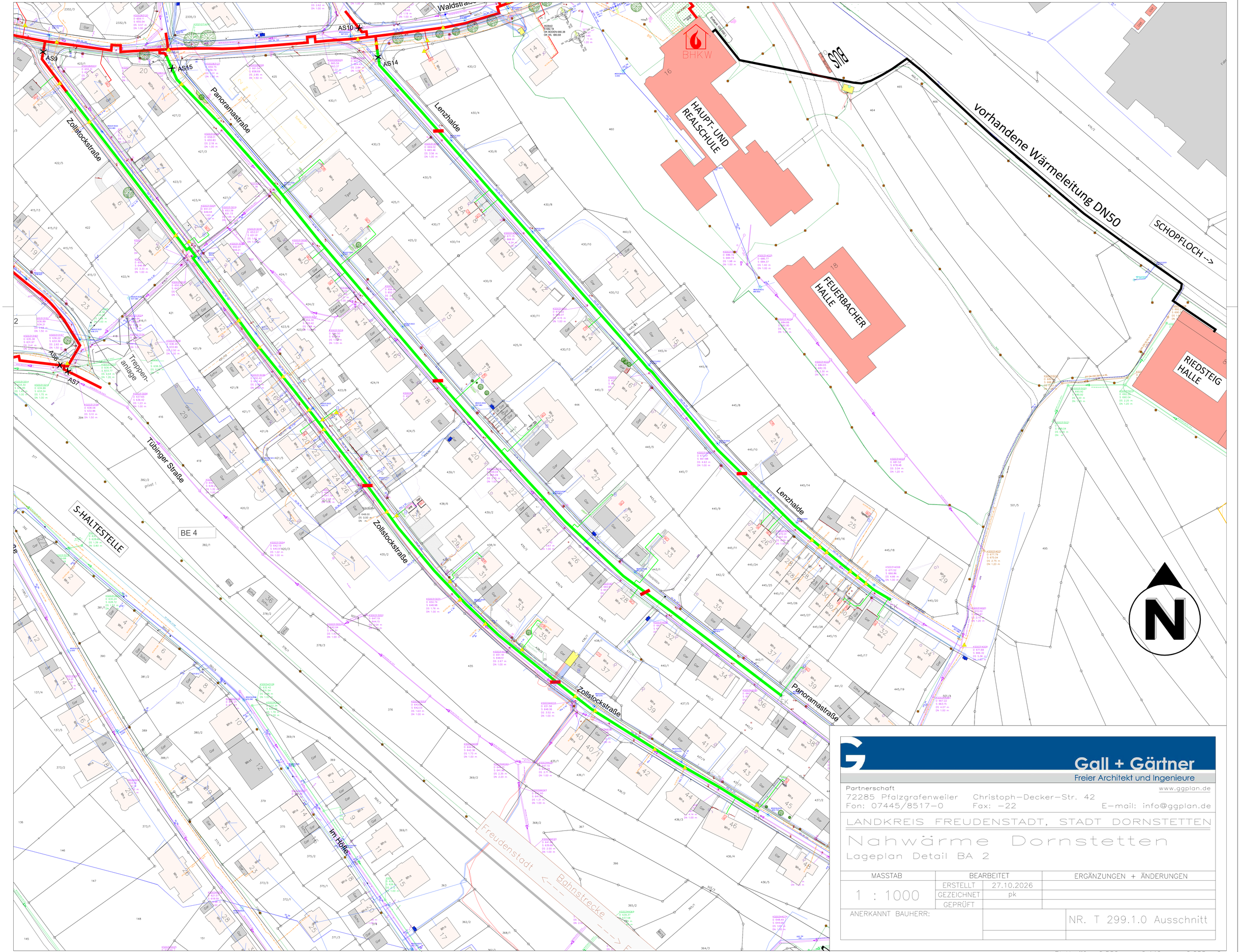
LANDKREIS FREUDENSTADT, STADT DORNSTETTEN

Nahwärme Dornstetten

Lageplan Detail BA 1b

MASSTAB	BEARBEITET		ERGÄNZUNGEN + ÄNDERUNGEN
1 : 1000	ERSTELLT	27.10.2026	
	GEZEICHNET	pk	
	GEPRÜFT		
ANERKANNT BAUHERR:			NR. T 299.1.0 Ausschnitt

Blattgröße: 0.580 m x 0.440 m = 0.255 m2



Gall + Gärtner
Freier Architekt und Ingenieure

Partnerschaft www.ggplan.de
72285 Pfalzgrafenweiler Christoph-Decker-Str. 42
Fon: 07445/8517-0 Fax: -22 E-mail: info@ggplan.de

LANDKREIS FREUDENSTADT, STADT DORNSTETTEN

Nahwärme Dornstetten

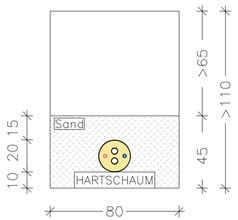
Lageplan Detail BA 2

MASSTAB	BEARBEITET		ERGÄNZUNGEN + ÄNDERUNGEN
1 : 1000	ERSTELLT	27.10.2026	
	GEZEICHNET	pk	
	GEPRÜFT		
ANERKANNT BAUHERR:			NR. T 299.1.0 Ausschnitt

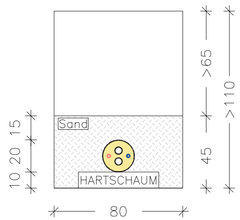
Blattgröße: 0.580 m x 0.440 m = 0.255 m2

DUO KMR | Diskonti 2x verstärkt | Netzüberwachung: IPS–Cu & IPS–NiCr

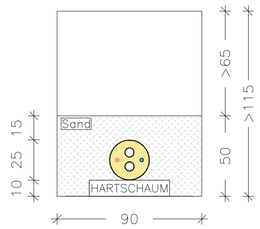
DN 32
DA 200
55–109 kW



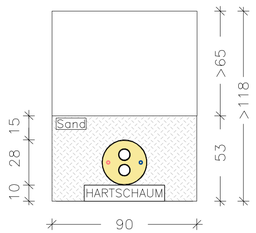
DN 40
DA 200
73–147 kW



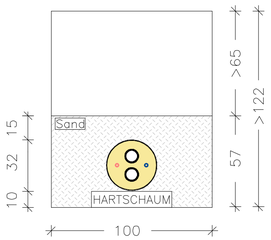
DN 50
DA 250
137–273 kW



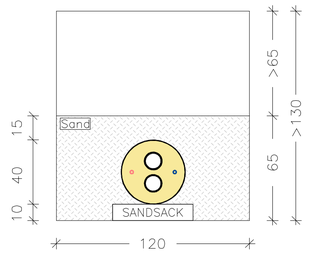
DN 65
DA 280
228–455 kW



DN 80
DA 315
358–716 kW

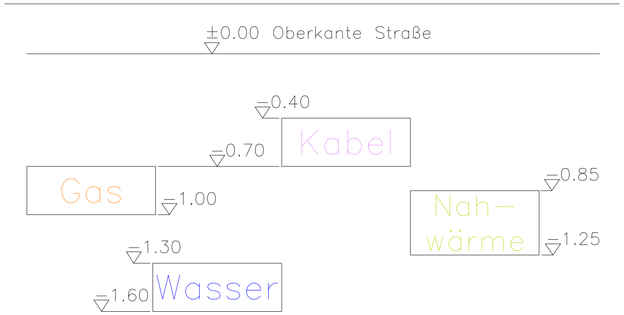


DN 100
DA 400
604–1207 kW



BA 1b –10m– –165m– (7HA) –310m– (17HA) –110m– (2HA) –65m– (5HA) –280m– (8HA)
BA 2 –10m– –280m– (7HA) –470m– (12HA) –480m– (8HA)

Tiefenlage M 1:20



Kollisionen GAS / NW sind im Plan dargestellt:



Lösung: Etagierung GAS oder NW

Gegebenenfalls Mehrtiefen oder Mehrbreiten (beidseitig je 40cm) im Bereich von Formstücken (Muffen, Bögen, Abzweige, U–Dehner, Z–Sprünge, Schächte, vorhandene Anlagen etc.) möglich.

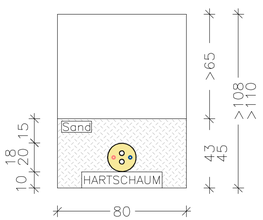
Gegebenenfalls Verlegung im Bereich von Einbauten, Schächten und Hindernissen ohne Montageabstand notwendig. In diesen Bereichen sind Schweißnähte zu vermeiden.

nur Hausanschlüsse!

DN 25
DA 180
27–59 kW

DN 32
DA 200
55–109 kW

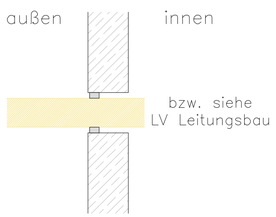
DN 40
DA 200
73–147 kW



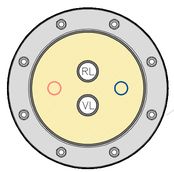
ca. 66HA

Detail FA60

Kernbohrung ø250 + Mauerdichtflansch FA60, siehe LV Leitungsbau V2A/EPDM



BEISPIEL



Sechskantschrauben M8 mit Unterlegscheibe

KMR DN25 DUO
2x verstärkt (DA180)
Kernbohrung ø250

Gall + Gärtner
Freier Architekt und Ingenieure
Partnerschaft www.ggplan.de
72285 Pfalzgrafenweiler Christoph–Decker–Str. 42
Fon: 07445/8517–0 Fax: –22 E–mail: info@ggplan.de

LANDKREIS FREUDENSTADT, GEMEINDE UND GEMARKUNG DORNSTETTEN

Nahwärme Dornstetten

Grabenschnitte BA 1b + 2

MASSTAB	BEARBEITET		ERGÄNZUNGEN + ÄNDERUNGEN
1 : 20	ERSTELLT	27.10.2026	
	GEZEICHNET	pk	
	GEPRÜFT		
ANERKANNT BAUHERR:			NR. T 299.3.1b+2

Blattgröße: 0.765 m x 0.464 m = 0.355 m2

Theo Gärtner

Von: Mönch, Alexander <Alexander.Moench@dornstetten.de>
Gesendet: Mittwoch, 12. März 2025 09:33
An: Theo Gärtner
Betreff: AW: Dornstetten NW (Kampfmittel-Kartierung)

Sehr geehrter Herr Gärtner,

in der Vergangenheit haben wir eigentlich keine Untersuchungen in Dornstetten durchführen lassen.
Das sind eigentlich auch alles Bereiche,
in denen ja bereits in der Vergangenheit, umfangreiche Tiefbauarbeiten durchgeführt wurden.

Mit freundlichen Grüßen

Alexander Mönch

Stadtverwaltung Dornstetten
Bauverwaltungsamt
Marktplatz 1+2
72280 Dornstetten
Tel.: 07443 / 9620-50
Fax: 07443 / 9620-29
www.dornstetten.de

Von: Theo Gärtner <gaertner@ggplan.de>
Gesendet: Dienstag, 11. März 2025 12:48
An: Mönch, Alexander <Alexander.Moench@dornstetten.de>
Cc: Nübel Konrad <k.nuebel@ibs-ing.com>
Betreff: Dornstetten NW (Kampfmittel-Kartierung)

Sehr geehrter Herr Mönch,

haben Sie eine Karte mit Kampfmittelbelastung oder können wir das für Dornstetten ausschließen.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Bauingenieur Theo Gärtner
Beratender Ingenieur

GALL+GÄRTNER
Fr. Architekt und Ingenieure, PartGG
Christoph-Decker-Str. 42
72285 Pfalzgrafenweiler

Fon 07445/8517-17 Fax -22
gaertner@ggplan.de www.ggplan.de

Mitglied DWA, Mitglied VDI, Mitglied vsvi
Ingenieurkammer Baden-Württemberg
SiGekoordinator und Sachkunde Altlasten

10 Rückläufer aus Anhörung Trassenbau

Grundlagen:

a Anhörung TÖB, EVUs etc. lt. Anschreiben IB G+G vom 28.02.2025
b Frist für Rückantwort 04.04.2025
c Erinnerung an LRA 25.04.2025
b Nachfrage an LRA 27.10.2026

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt (Mail 06.03.2025):

1	Dezernat III - alle Ämter -	LRA FDS
2	Stabstelle -Breitbandausbau-	LRA FDS
3	Stadtwerke Freudenstadt	
4	Netze BW	
5	Telekom	
6	Vodafone	
7	OEW Breitband	
8	Sparkassen IT	
9	Stiegeler	
10	GasLINE	
11	Wasserversorgung Dornstetten	
12	ZV Wasserversorgung (Kleine Kinzig)	
13	ZV Abwasserbeseitigung Oberes Glatttal	
14	Gemeindeverwaltungsverband GVV	
15	Stadt Dornstetten - Bauamt -	

Es folgen die Rückläufer 1 bis xy sortiert nach Datum: **Abwägungsvorschlag**

1 GasLINE, Straelen 06.03.2025

Hingewiesen wird auf das BIL-Portal für Leitungsauskünfte und Koordinierungsanfragen. AN vor Bau einholen.

Mitverlegungen auch über Portal abfragen vor Bauausführung

2 Telekom 06.03.2025

Kein Ausbau (Mitverlegungen). Kenntnisnahme

3 ZV Wasserversorgung (Kleine Kinzig) 06.03.2025

Anlagen sind nicht betroffen Kenntnisnahme

4 Vodafone 10.03.2025

Kein Ausbau (Mitverlegungen). Kenntnisnahme

5 Sparkassen IT 13.03.2025

Hingewiesen wird auf das Web-GIS-Portal für Leitungsauskünfte. AN vor Bau einholen

Mitverlegungsabsicht lt. Mail 18.03.2025: Kenntnisnahme

Bauabschnitt Ia: Bereich Waldstraße und Riedsteige

Bauabschnitt Ib: Bereich Solarfläche 2 bis zur Haupt.- und Realschule

6 ZV Abwasserbeseitigung Oberes Glatttal 20.03.2025

Anlagen sind nicht betroffen — Kenntnisnahme

7 NetzeBW

mehrere Anlagen (20kV, 0,4kV, Umspannstationen etc.) vorhanden — AN vor Bau einholen

Leitungsauskunft unter: http.//www.netze-bw.de/leitungsauskunft

8 OEW

Mitverlegungen beabsichtigt. Abstimmungen zwischen OEW, NetzeBW und Nahwärmeprojektteam erforderlich — weitere Abstimmungen

Pläne s. Mail Welter 25.04.205