

# Bekanntmachung

## Zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| Bezeichnung   | Bayerische Milchindustrie eG        |
| Postanschrift | Für das Projekt: Scheßlitzer Str. 2 |
| Ort           | 96199 Zapfendorf                    |
| E-Mail        | mpi@diederichs.eu                   |

## Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMRMPKL>  
Postalische Angebote oder Teilnahmeanträge sind nicht zugelassen

## Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMRMPKL/documents>

## Art und Umfang der Leistung

Der AG, die Bayerische Milchindustrie eG (BMI) plant am Standort Zapfendorf mit dem "Masterplan Ingredients" (MPI) eines der größten Modernisierungsprojekte der europäischen Molkereibranche. Ziel ist es, das seit 1965 bestehende Werk zu einem der modernsten Produktionszentren für hochwertige Milch- und Molkeingredienzien in Europa weiterzuentwickeln. Im Mittelpunkt steht die Herstellung von Premium-Spezialprodukten, insbesondere Molkenproteinkonzentraten, für internationale Wachstumsmärkte wie Säuglingsnahrung, Backwaren und Sporternährung. Ein besonderer Fokus liegt auf nachhaltigen Rohstoffen, vor allem aus ökologischer Landwirtschaft, um der steigenden Nachfrage nach Bioprodukten gerecht zu werden. Das Projekt ist ein zentraler Bestandteil der "BMI-Strategie 2030", die eine Reduktion der Treibhausgasemissionen um 40 % bis 2030 vorsieht. Die geplanten technologischen Modernisierungen umfassen unter anderem die Erweiterung der Tanklager, den Einsatz moderner Separatoren sowie optimierte Ultrafiltrationsanlagen. Ein innovatives Energie- und Nachhaltigkeitskonzept sieht zudem die Nutzung von Abwärme für kommunale Zwecke vor und trägt so zur Dekarbonisierung der regionalen Wärmeversorgung bei.

Die bisherige Projektphase war geprägt von intensiver Planung und Genehmigung, einschließlich der Anpassung des Flächennutzungs- und Bebauungsplans sowie umfangreicher Umweltgutachten. Besonderes Augenmerk lag auf Schall-, Boden- und Wasserschutz sowie der Integration nachhaltiger Produktionsprozesse. Die baurechtlichen Voraussetzungen wurden 2024 durch den Erwerb zusätzlicher Flächen und die Zustimmung der Gemeinde geschaffen.

Gegenstand ist Modul 1 des Masterplans Ingredients. Es umfasst die schlüsselfertige Planung, Errichtung, Koordination, Prüfung und betriebsbereite Übergabe der baulichen und technischen Infrastruktur für die Produktion einschließlich der erforderlichen Medienanbindungen, Außenanlagen und genehmigungsrelevanten Nachweise.

## Art des Auftrags

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Art der Bauleistung: | Planung und Ausführung von Bauleistungen |
|----------------------|------------------------------------------|

## Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Erbringung von Planungsleistungen: | Nein |
|------------------------------------|------|

## Haupterfüllungsort

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Bezeichnung   | Masterplan Ingredients |
| Postanschrift | Scheßlitzer Str. 2     |
| Ort           | 96199 Zapfendorf       |

## Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

[Auftragserteilung vsl. 04/2027](#)

[Kick-off-Termin max. 14 Tage nach Auftragserteilung](#)

[Geplanter Baubeginn vsl. 08/2027](#)

[Beginn Inbetriebnahme \(bauteilweise\) vsl. 11/2028](#)

[Gesamtübergabe an Nutzer vsl. 08/2029](#)

## Zuschlagskriterien

[Keine Auswahl](#)

## Nebenangebote

[Nebenangebote werden nicht zugelassen.](#)

### Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: [Nein](#)

## Etwaige zusätzliche Angaben über die Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit und der Zugriffsmöglichkeit auf die Vergabeunterlagen.

[Abgabe Verschwiegenheitserklärung](#)

Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge [05.10.2026 um 10:00 Uhr](#)

## Zusätzliche Angaben

[Siehe Anlagen](#)

[Bekanntmachungs-ID: CXP4YMRMPKL](#)