

KOSTENRAHMEN

STAND: 09.07.2026

Proj.Nr. 74.010 **RE2-BRA-HMS**
Projekt: Anbau Henry-Miller-Schule Brackenheim
Projektteil: Umbau Bestandsgebäude - Variante 8
Bauherr: Stadt Brackenheim

Baupreisindex (BPI)			BaWü	
Mai	2026	173,1	Basis	2015
Alle Kostenangaben:				
Euro Brutto (inkl. 19% Mwst.)				

Baupreisindex (BPI): Während des Projektablaufs ist mit einer Erhöhung der Baukosten zu rechnen.

Hinweis: In den vergangenen drei Jahren sind die Baukosten im Jahresmittel um 12,37 % gestiegen!

(Quelle: Statistisches Landesamt BaWü)

Energiestandard: Primärenergiebedarf nach GEG

mit kontrollierter Lüftung ohne Wärmerückgewinnung

Regenerative Energien: Die Kosten sind von den verfügbaren Medien und dem gewählten Energiekonzept abhängig.
Für die Einhaltung der GEG wird ein vorläufiger, überschlägiger Kostenansatz für die Nutzung thermischer Solarenergie (Sonnenkollektoren) vorgenommen.

Kosten für besondere Bauausführungen:

Kosten der **besonderen Bauausführung** sind **nicht oder nur tw. erfasst**, erforderlichenfalls können sie nach Angaben der Bauherrschaft ergänzt werden, nachdem zusätzliche Erhebungen, ingenieurtechnische Beurteilungen, Gutachten usw. erstellt wurden.

Folgende besonderen Bauausführungen werden erwartet:

Kosten:

Bodenverbesserungen / Tiefergründungen	k.A.	nicht enthalten
Schallschutzmaßnahmen	k.A.	nicht enthalten
Verbaumaßnahmen	k.A.	nicht enthalten
Unterfangungen	k.A.	nicht enthalten
Wasserhaltung / Spundwände	k.A.	nicht enthalten
WU-Beton Böden und Wände	k.A.	nicht enthalten
Maßnahmen für Erdbebensicherheit	k.A.	nicht enthalten
Maßnahmen für Hochwassersicherheit	k.A.	nicht enthalten
Maßnahmen gegen Baulärm (AVV Baulärm)	k.A.	nicht enthalten
Maßnahmen zum Artenschutz (§44 BnatG)	k.A.	nicht enthalten

Ausbaustandard:

Fußbodenheizung	k.A.
Parkett	ja
kontr.Lüftung.m.Wärmerückgewinnung	nein
Holz-Alu-Fenster	ja
elektrischer Sonnenschutz	ja
Hohlraumboden	nein
Doppelboden	k.A.
Abgehängte Decken	k.A.
Akustikdecken	k.A.
Be-/Entlüftung	k.A.
Teilklimatisierung	k.A.

Die Kostenermittlung erfasst Kosten der Kostengruppen (KGr.) 300 bis 500 nach DIN 276

KGr. 100 Kosten der Kostengruppe 100 (GrundSt) sind nicht erfasst; erforderlichenfalls können sie nach Angaben der Bauherrschaft ergänzt werden.

KGr. 200 Kosten der **Kostengruppe 200** (Herrichten / Erschließen) sind **nicht oder nur teilweise erfasst:**

Kosten:

Sicherungsmaßnahmen	nicht enthalten
Abbruchmaßnahmen	enthalten
Altlastenbeseitigung	nicht enthalten
Rodungsmaßnahmen	nicht enthalten
Anschlusskosten/ Kostenzuschüsse	nicht enthalten
Kampfmittelbeseitigung	nicht enthalten
Sonstiges	nicht enthalten

KGr. 500 Kosten der **Kostengruppe 500** (Freianlagen) sind nicht erfasst

KGr. 600 Kosten der **Kostengruppe 600** (Ausstattung und Kunstwerke) sind anteilig erfasst.

KGr. 700 Kosten der Kostengruppe 700 (Baunebenkosten) sind enthalten,

BV:	74.010	RE2-BRA-HMS	Baukostenindex:	Mai 2026	173,10	Basis 2015	<i>Diese Kostenermittlung stellt keine vereinbarte Kostenobergrenze dar. Alle Kostenangaben: Euro Brutto (inkl. 19% Mwst.)</i>
Projekt:	Anbau Henry-Miller-Schule Brackenheim		Energiestandard:	Primärenergiebedarf nach GEG			
Projektteil:	Umbau Bestandsgebäude - Variante 8						

HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN				Einheits-	BRI	BGF	WFL	NUF	BRI	BRI	BRI	BRI	EUR/	EUR/	EUR /	EUR /	EUR /	EUR
KGr. 200		Menge	Einheit	preis	[m3]	[m2]	[m2]	[m2]	BGF	WFL	WNFL	NUF	m3BRI	m2BGF	m2WFL	m2NUF	m2WNFL	
Rückbauarbeiten am Dach																		
Abriss Flachdach																		12.000,-
Abriss Steildach																		32.000,-
SUMME BAUWERK					---	---	---	---										44.000,-
KGr. 200																		

BAUWERK - Gebäude				Einheits-	BRI	BGF	WFL	NUF	Planungs-Kennwerte				Kostenkennwerte					Kosten
KGr. 300 und 400		Menge	Einheit	preis	[m3]	[m2]	[m2]	[m2]	BRI	BRI	BRI	BRI	EUR/	EUR/	EUR /	EUR /	EUR /	EUR
									BGF	WFL	WNFL	NUF	m3BRI	m2BGF	m2WFL	m2NUF	m2WNFL	
Umbaumaßnahmen Bestandsgebäude					Küche, Musikraum und Bereich Rektorat													54.000,-
Brandschutzmaßnahmen, falls erforderlich																		96.000,-
a.) außenliegende Fluchttreppe																		32.000,-
b.) LM-Türen mit Brandschutzanforderungen					4 Stück													64.000,-
Zul. Anschluss an Bestandsgebäude																		54.000,-
Neue Flachdachabdichtung																		48.000,-
Neues Steildach																		241.000,-
PV-Anlage																		213.000,-
SUMME BAUWERK					---	---	---	---										706.000,-
KGr. 300 und 400																		

BAUNESENKOSTEN																		EUR
KGr. 700																		
Honorare				21%	von Kosten der KGr. 300 bis 400													148.000,-
SUMME BAUNESENKOSTEN					---	---	---	---										148.000,-
KGr. 700																		

GESCHÄTZTE ERSCHLIESSUNGS-, BAU-, AUSSTATTUNG- UND NEBENKOSTEN - GESAMT					BRI	BGF	WFL	NUF						EUR/	EUR/	EUR /	EUR /	EUR /	EUR
					[m3]	[m2]	[m2]	[m2]						m3BRI	m2BGF	m2WFL	m2NUF	m2WNFL	898.000,-
KGr. 200 bis 400 und 700					---	---	---	---											

☐ Bauherr

☐ Entwurf

über Proj.-Leitung

Hr. Hirsch

☐ Proj.-Leitung

Freianlagen

☐ Gesch.-Leitung

Controlling

Hr.Neumann

aufgestellt: RE2area GmbH mw

03.03.2025

Überarbeitung:

09.07.2026