

KOSTENRAHMEN

STAND: 09.07.2026

Proj.Nr. 74.010 **RE2-BRA-HMS**
Projekt: Anbau Henry-Miller-Schule Brackenheim
Projektteil: Neubau Anbau - Variante 8
Bauherr: Stadt Brackenheim

Baupreisindex (BPI)			BaWü	
Mai	2026	173,1	Basis	2015
Alle Kostenangaben:				
Euro Brutto (inkl. 19% Mwst.)				

Baupreisindex (BPI): Während des Projektablaufs ist mit einer Erhöhung der Baukosten zu rechnen.

Hinweis: In den vergangenen drei Jahren sind die Baukosten im Jahresmittel um 12,37 % gestiegen!

(Quelle: Statistisches Landesamt BaWü)

Energiestandard: Primärenergiebedarf nach GEG

mit kontrollierter Lüftung ohne Wärmerückgewinnung

Regenerative Energien: Die Kosten sind von den verfügbaren Medien und dem gewählten Energiekonzept abhängig.
Für die Einhaltung der GEG wird ein vorläufiger, überschlägiger Kostenansatz für die Nutzung thermischer Solarenergie (Sonnenkollektoren) vorgenommen.

Kosten für besondere Bauausführungen:

Kosten der **besonderen Bauausführung** sind **nicht oder nur tw. erfasst**, erforderlichenfalls können sie nach Angaben der Bauherrschaft ergänzt werden, nachdem zusätzliche Erhebungen, ingenieurtechnische Beurteilungen, Gutachten usw. erstellt wurden.

Folgende besonderen Bauausführungen werden erwartet:

Kosten:

Bodenverbesserungen / Tiefergründungen	k.A.	nicht enthalten
Schallschutzmaßnahmen	k.A.	nicht enthalten
Verbaumaßnahmen	k.A.	nicht enthalten
Unterfangungen	k.A.	nicht enthalten
Wasserhaltung / Spundwände	k.A.	nicht enthalten
WU-Beton Böden und Wände	k.A.	nicht enthalten
Maßnahmen für Erdbebensicherheit	k.A.	nicht enthalten
Maßnahmen für Hochwassersicherheit	k.A.	nicht enthalten
Maßnahmen gegen Baulärm (AVV Baulärm)	k.A.	nicht enthalten
Maßnahmen zum Artenschutz (§44 BnatG)	k.A.	nicht enthalten

Ausbaustandard:

Fußbodenheizung	k.A.
Parkett	ja
kontr.Lüftung.m.Wärmerückgewinnung	nein
Holz-Alu-Fenster	ja
elektrischer Sonnenschutz	ja
Hohlraumboden	nein
Doppelboden	k.A.
Abgehängte Decken	k.A.
Akustikdecken	k.A.
Be-/Entlüftung	k.A.
Teilklimatisierung	k.A.

Die Kostenermittlung erfasst Kosten der Kostengruppen (KGr.) 300 bis 500 nach DIN 276

KGr. 100 Kosten der Kostengruppe 100 (GrundSt) sind nicht erfasst; erforderlichenfalls können sie nach Angaben der Bauherrschaft ergänzt werden.

KGr. 200 Kosten der **Kostengruppe 200** (Herrichten / Erschließen) sind **nicht oder nur teilweise erfasst:**

Kosten:

Sicherungsmaßnahmen	nicht enthalten
Abbruchmaßnahmen	enthalten
Altlastenbeseitigung	nicht enthalten
Rodungsmaßnahmen	nicht enthalten
Anschlusskosten/ Kostenzuschüsse	nicht enthalten
Kampfmittelbeseitigung	nicht enthalten
Sonstiges	nicht enthalten

KGr. 500 Kosten der **Kostengruppe 500** (Freianlagen) sind nicht erfasst

KGr. 600 Kosten der **Kostengruppe 600** (Ausstattung und Kunstwerke) sind anteilig erfasst.

KGr. 700 Kosten der Kostengruppe 700 (Baunebenkosten) sind enthalten,

BV:	74.010	RE2-BRA-HMS	Baukostenindex:	Mai 2026	173,10	Basis 2015	<i>Diese Kostenermittlung stellt keine vereinbarte Kostenobergrenze dar. Alle Kostenangaben: Euro Brutto (inkl. 19% Mwst.)</i>
Projekt:	Anbau Henry-Miller-Schule Brackenheim		Energiestandard:	Primärenergiebedarf nach GEG			
Projektteil:	Neubau Anbau - Variante 8						

HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN			Einheits- preis	BRI [m3]	BGF [m2]	WFL [m2]	NUF [m2]	BRI	BRI	BRI	BRI	EUR/	EUR/	EUR /	EUR /	EUR /	EUR
KGr. 200	Menge	Einheit						BGF	WFL	WNFL	NUF	m3BRI	m2BGF	m2WFL	m2NUF	m2WNFL	
Abbrucharbeiten				2.045	54,-							110.000,-					

SUMME BAUWERK					2.045	---	---	---					54,-					110.000,-
KGr. 200																		

BAUWERK - Gebäude					Einheits- preis	Flächen				Planungs-Kennwerte				Kostenkennwerte					Kosten
KGr. 300 und 400		Menge	Einheit	BRI		BGF	WFL	NUF	BRI	BRI	BRI	BRI	EUR/	EUR/	EUR /	EUR /	EUR /	EUR	
				[m3]		[m2]	[m2]	[m2]	BGF	WFL	WNFL	NUF	m3BRI	m2BGF	m2WFL	m2NUF	m2WNFL		
Anbau					8.609	2.050		1.319	4,20				865,-		3.632,-			7.446.000,-	
Aufzug	2 Ebenen	1	Stck.	59.000,--														59.000,-	
SUMME BAUWERK KGr. 300 und 400					8.609	2.050		---	1.319					872,-		3.661,-			7.505.000,-

AUSSTATTUNG				Einheits-											EUR	
KGr. 600				preis												
Möbelierung	2.050	m2 BGF	93,--	Vergleichswert BKI 2021 - Schulen Ohne elektronischen Geräte, EDV, etc.										190.000,-		
SUMME BAUNESENKOSTEN																190.000,-
KGr. 600																

BAUNESENKOSTEN																	EUR
KGr. 700																	
Honorare				21%	von Kosten der KGr. 300 bis 400										1.576.000,-		
SUMME BAUNESENKOSTEN																	1.576.000,-
KGr. 700				---	---	---	---										

GESCHÄTZTE ERSCHLIESSUNGS-, BAU-, AUSSTATTUNG- UND NEBENKOSTEN - GESAMT				BRI	BGF	WFL	NUF						EUR/	EUR/	EUR /	EUR /	EUR /	EUR
KGr. 200 bis 400, 600 und 700				[m3]	[m2]	[m2]	[m2]						m3BRI	m2BGF	m2WFL	m2NUF	m2WNFL	
				8.609	2.050	---	1.319						1.090,-	4.576,-			-,	9.381.000,-

☐ Bauherr

☐ Entwurf

über Proj.-Leitung

Hr. Hirsch

☐ Proj.-Leitung

☐ Freianlagen

☐ Gesch.-Leitung

☐ Controlling

Hr.Neumann

aufgestellt: RE2area GmbH mw

03.03.2025

Überarbeitung:

09.07.2026