FAHRRÄDER GRUNDSCHÜLER

FAHRRÄDER GRUNDSCHÜLER

0.20 0.8 Klassenzimmer 64,83 qm

0.21 0.9 Sekretariat Ganztag 36,33 qm

0.22 0.10 Kreativraum 64,87 qm

0.19 Flur 1 48,90 qm

0.18 0.7 Klassenzimmer 65,00 qm

0.17 0.6 Büro Schulsoz. 36,23 qm

0.16 0.5 Bestand Klassenzimmer Ganztag Schulkindbetreuung Arbeits- und Aufenthaltsraum Kollegium 64,88 qm

0.23 Musikraum 65,84 qm

0.01 WF 8,01 qm

0.03 Putzraum / HM 12,48 qm

0.04 Technik HL 6,23 qm

0.05 Technik EL 6,23 qm

0.06 WC M 25,20 qm

0.07 WC B/D 5,42 qm

0.08 WC J 27,63 qm

0.02 Aula 225,62 qm

0.02 Technik Lüftung / HM 25,74 qm

neue Fensteröffnung 2.RETTUNGSWEG

F30

T30RS

Tischkicker

Aufzug 1:10 Kürzbaar Bestand

0.11 0.1 Klassenzimmer 64,79 qm

0.12 0.2 Klassenzimmer 65,17 qm

0.13 FLUR 2 34,92 qm

0.15 0.4 Klassenzimmer VKL 64,88 qm

0.10 0.3 Klassenzimmer 64,99 qm

Elektroleitung

Fettabscheider

Regenwasserzisternen 3 Stück

5.67

1.20

03 Lehrküche 03 Mensa NEU bestehend Lehrküche 72,54 m2 60 SITZPLÄTZE NEU

02 Essen 02 eventuell Abbruch Wand für Vergrößerung Lehrküche

01 Nähzimmer - Textiles Werken 01 Lehrküche NEU bestehend Nähzimmer 65,04 m2

Schnitt A

Flst.-Nr. 4215

Lager Außenspielgeräte 23 qm

N 0.13 Projektraum "Technik-/ Kreativwerkstatt" 66,10 m2

N 0.14 Flur 38,66 m2

N 0.12 Projektraum "Bibliothek" 66,10 m2

N 0.1 Treppenhaus 20,52 m2

N 0.2 Aufzug 1,79 qm

N 0.3 UPads 2,35 m2

N 0.4 Windfang 29,32 m2

N 0.6 WC 3 6,76 m2

N 0.7 WC 2 5,91 m2

N 0.8 WC 5 7,16 m2

N 0.9 Material / Lager 8,13 m2

N 0.5 Ruheraum Stillarbeit Klasse 1+2 30,55 m2

N 0.11 Lernzone A 38,00 m2

N 0.10 Klassenzimmer GFK 72,07 m2

Bruttogeschossfläche 453 m2

GARAGE RÜCKBAU

Baumstämme Rindenmulch

Kies

Schotterrasen

Bestand

Abbruch

neu

Brandschutz

BAUVORHABEN:

Erweiterung der Grundschule/ Umbau Bestand Grund- und Realschule

Schulzentrum
Zähringerstraße 5, 79395 Neuenburg am Rhein
Flurstück-Nummer: 4215

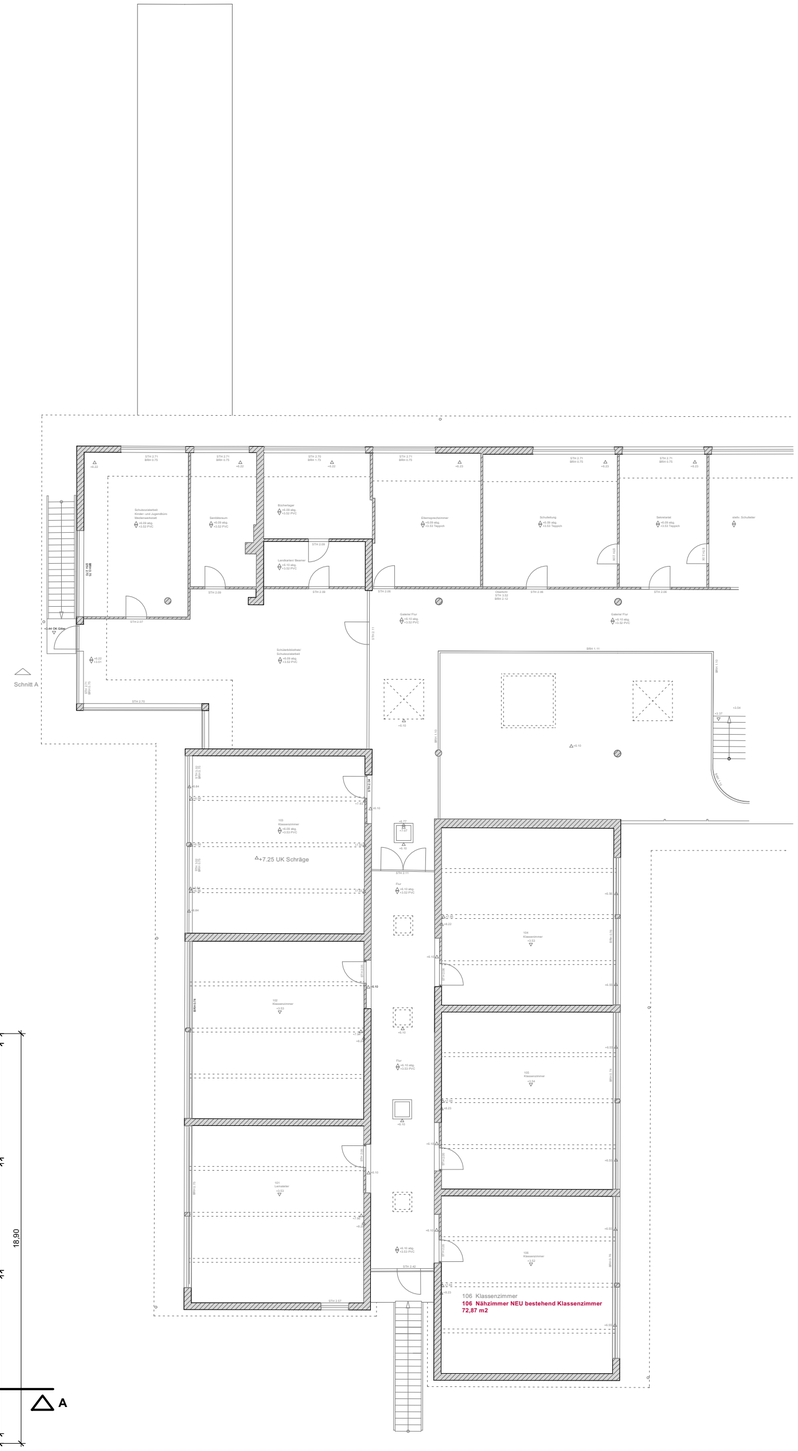
BAUHERR
Stadt Neuenburg am Rhein
vertreten durch Herrn Bügermeister Fondy-Langela
Rathausplatz 5, 79395 Neuenburg am Rhein

PLANUNG
Stadt Neuenburg am Rhein
Team Hochbau
Rathausplatz 5, 79395 Neuenburg am Rhein

Datum 20.11.2026 / sg
Format A3

ERDGESCHOSS M 1:200





1. OBERGESCHOSS

bestehend
Abbruch
neu
Brandschutz

BAUVORHABEN:

Erweiterung der Grundschule/
Umbau Bestand Grund- und Realschule

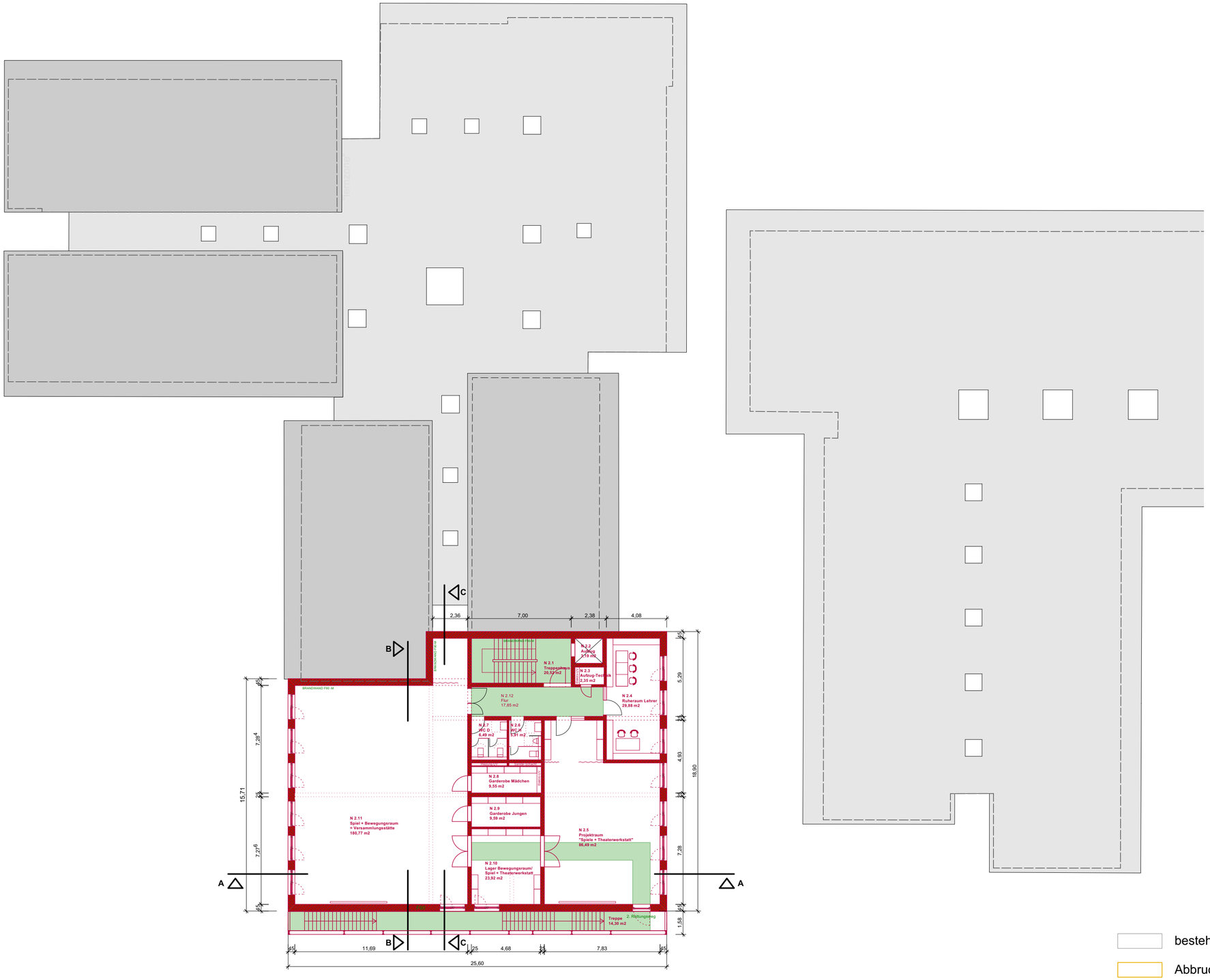
Schulzentrum
Zähringerstraße 5, 79395 Neuenburg am Rhein
Flurstück-Nummer: 4215

BAUHERR
Stadt Neuenburg am Rhein
vertreten durch Herrn Bügermeister Fondy-Langela
Rathausplatz 5, 79395 Neuenburg am Rhein

PLANUNG
Stadt Neuenburg am Rhein
Team Hochbau
Rathausplatz 5, 79395 Neuenburg am Rhein

Datum 20.11.2026 / sg
Format A3

1. OBERGESCHOSS M 1:200



2. OBERGESCHOSS

bestehend

Abbruch

neu

Brandschutz

BAUVORHABEN:

Erweiterung der Grundschule/
Umbau Bestand Grund- und Realschule

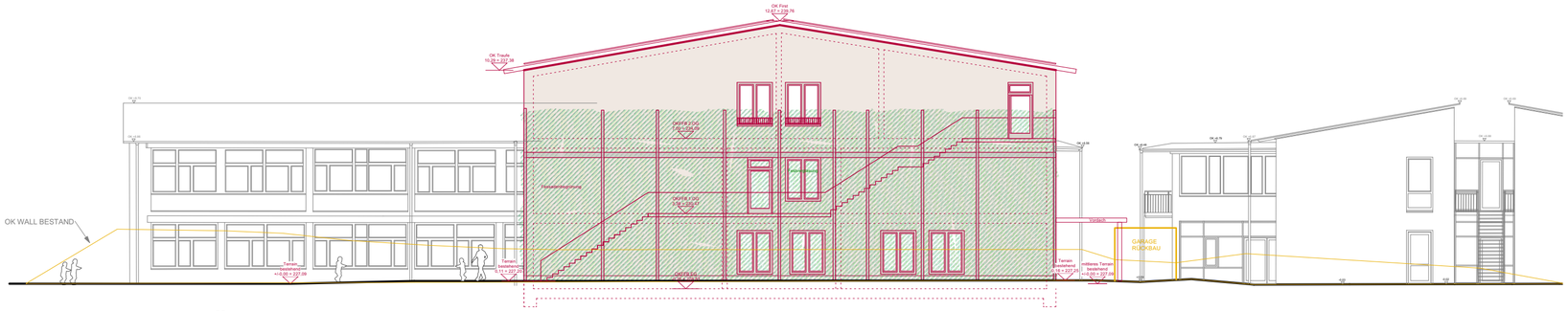
Schulzentrum
Zähringerstraße 5, 79395 Neuenburg am Rhein
Flurstück-Nummer: 4215

BAUHERR
Stadt Neuenburg am Rhein
vertreten durch Herrn Bügermeister Fondy-Langela
Rathausplatz 5, 79395 Neuenburg am Rhein

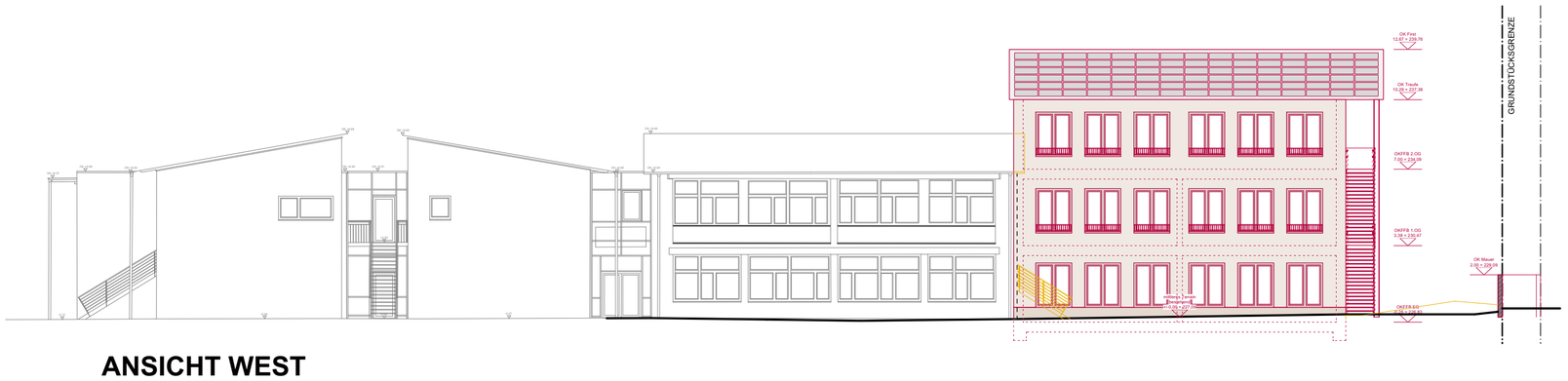
PLANUNG
Stadt Neuenburg am Rhein
Team Hochbau
Rathausplatz 5, 79395 Neuenburg am Rhein

Datum 20.11.2026 / sg
Format A3

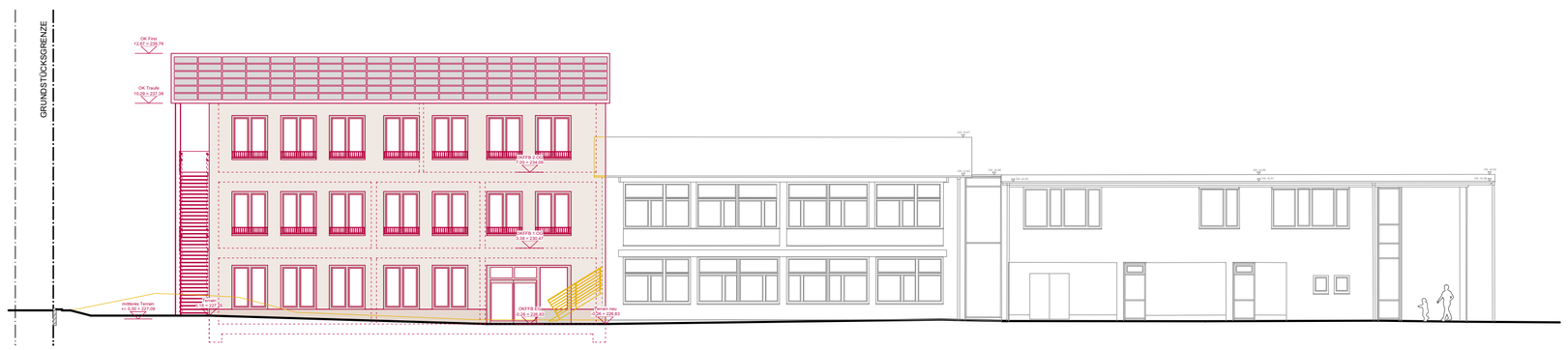
2. OBERGESCHOSS M 1:200



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



ANSICHT OST

bestehend
Abbruch
neu
Brandschutz

BAUVORHABEN:

Erweiterung der Grundschule/
Umbau Bestand Grund- und Realschule

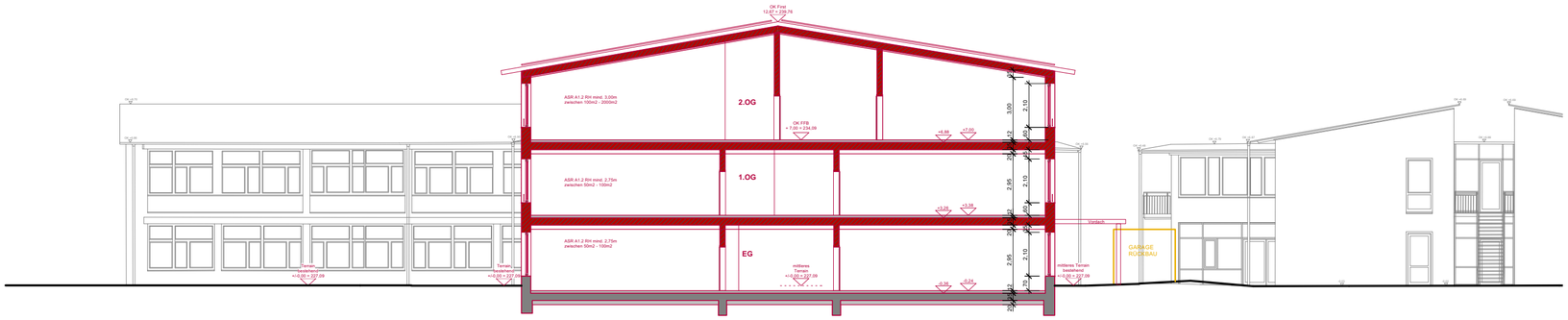
Schulzentrum
Zähringerstraße 5, 79395 Neuenburg am Rhein
Flurstück-Nummer: 4215

BAUHERR
Stadt Neuenburg am Rhein
vertreten durch Herrn Bügermeister Fondy-Langela
Rathausplatz 5, 79395 Neuenburg am Rhein

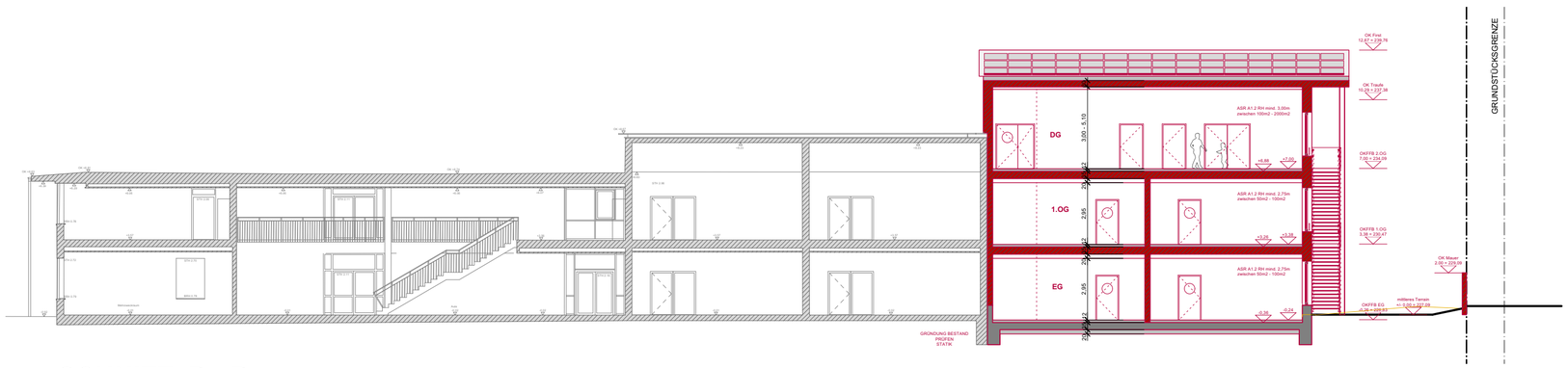
PLANUNG
Stadt Neuenburg am Rhein
Team Hochbau
Rathausplatz 5, 79395 Neuenburg am Rhein

Datum 20.11.2026 / sg
Format A3

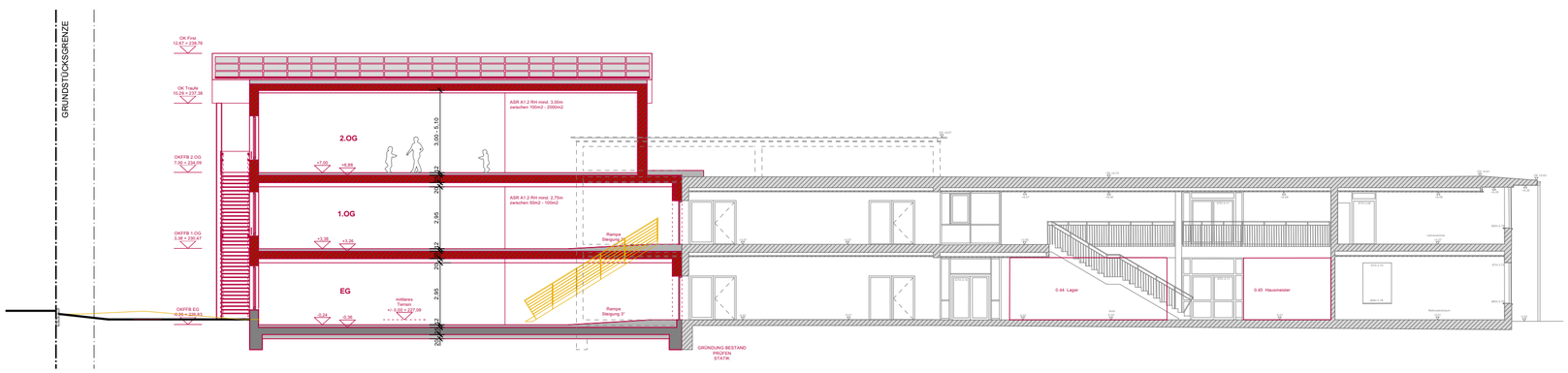
ANSICHTEN M 1:200



SCHNITT A - A



SCHNITT B - B



SCHNITT C - C

bestehend

Abbruch

neu

Brandschutz

BAUVORHABEN:

Erweiterung der Grundschule/
Umbau Bestand Grund- und Realschule

Schulzentrum
Zähringerstraße 5, 79395 Neuenburg am Rhein
Flurstück-Nummer: 4215

BAUHERR
Stadt Neuenburg am Rhein
vertreten durch Herrn Bügermeister Fondy-Langela
Rathausplatz 5, 79395 Neuenburg am Rhein

PLANUNG
Stadt Neuenburg am Rhein
Team Hochbau
Rathausplatz 5, 79395 Neuenburg am Rhein

Datum 20.11.2026 / sg
Format A3

SCHNITTE M 1:200