Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

Bau- und Objektbeschreibung:

Bauort:
Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich der Garden-City-Straße, Coburg.
Auf der nördlichen Grundstücksseite befindet sich die Hauptzufahrt von der Garden-City-Straße, die östliche und südliche Grundstücksseiten sind ebenfalls über die Garden-City-Straße komplett zu umfahren.
Auf der westlichen Grundstücksseite grenzt eine bereits realisierte Bebauung an.
Die Baustellenzufahrt erfolgt über die östliche Schleife der Garden-City-Straße.
Auf dem Grundstück können Stell- und Lagerplätze (im Freien, mit Bauzaun umschlossen) zur Verfügung gestellt werden.

Objektbeschreibung:
Auf dem Grundstück soll der Neubau für ein Privates Berufliches Bildungszentrum der GGSD mit einer Grundfläche von ca. 2.500 m².
Das Gebäude besteht aus zwei Hauptbaukörpern, welche mit einem Zwischengelenk verbunden sind. Einer der Hauptbaukörper wird 4-geschossig ausgebildet und weist Abmessungen von l/b: ca. 54 m x 20 m auf.
Der weitere Hauptbaukörper ist eingeschossig, mit Option auf eine Aufstockung und hat Abmessungen von l/b: ca. 40 m x 20 m.
Der Zwischenbaukörper ist ebenfalls 4-geschossig, mit Abmessungen l/b: ca. 14 m x 10,5 m.
Die kubischen Baukörper erhalten Flachdächer.
Das Gebäude wird nicht unterkellert.

Baukonstruktion:
Die Gebäude werden in Massivbauweise aus Stahlbeton erstellt und nachträglich bauseits mit einer äußeren Fassadenverkleidung versehen.
Sämtliche Dachdecken sind werden als Stahlbetonmassivdecken erstellt.
Ebenfalls werden die Treppenläufe und Treppenpodeste aus Stahlbeton erstellt.

Hinweis:
Die Ausführung der einzelnen Baukörper erfolgt zeitlich versetzt.
Zum Ausführungsbeginn der Innenputzarbeiten sind beide Baukörper fertiggestellt, so dass die Innenwände geschossweise verputzt werden können.

Werden öffentliche Flächen, Straßen und Zufahrten bei Ausführung der Arbeiten verunreinigt, so sind diese umgehend zu säubern.
Auf bestehende öffentliche Bordsteinkanten und Beläge ist Rücksicht zu nehmen (bzw. bei Materialanlieferungen), bei Bedarf sind geeignete Maßnahmen zum Schutz vor Beschädigung zu treffen.

Innenputzarbeiten:
Die Innenputzarbeiten beziehen sich auf sämtliche Wandflächen der Innenseite der Außenwände, sowie auf die vorhandenen Innenwände aus **Stahlbeton**, sowie in geringem Umfang Deckenflächen (Treppenläufe) aus Stahlbeton.

(weitere Trennwände werden als Ständerwände in Leichtbauweise ausgeführt).

1 Innenwandputz

1.1 **Einlagiger Innenwandputz auf Gips/Kalkbasis**
Auf den vorbereiteten, tragfähigen Untergrund wird ein Maschinenputz, Normalputzmörtel W 0, nach DIN EN 998-1 aus Werktrockenmörtel, nach Herstellervorschrift einlagig aufgebracht. Putz lot- und fluchtrecht abziehen und die Oberfläche nach dem Ansteifen anglätten.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

Qualitätsstufe für Putzoberfläche: **Q 3 - geglättet.**
(Gemäß Qualitätskriterien des Deutschen Stuckgewerbebundes)
Ausführung: Nach dem Putzauftrag, dem Abziehen erfolgt
das Ausrichten des Putzes.
Mittlere Putzdicke: 10 - 15 mm (Mindestputzdicke: 8 mm)
Festmörtelrohdichte: ca. 1,2 kg/ dm³
E-Modul: ca. 2000 N /mm²
µ - Wert: ca. 10
Körnung: 0 - 1,0 mm
Farbton: naturweiß

Untergrund: überwiegend Stahlbetonwände, sowie Teilflächen aus Mauerwerk
aus Kalksandstein.
Wandhöhe: bis 3,50 m
Bauteil: Wände im EG (BA 1 & BA 2)

Angebotenes Fabrikat/ Produkt: .....

2828 m² ....

1.2 **Einlagiger Innenwandputz auf Gips/Kalkbasis**
Auf den vorbereiteten, tragfähigen Untergrund wird ein
Maschinenputz, Normalputzmörtel W 0, nach DIN EN 998-1
aus Werktrockenmörtel, nach Herstellervorschrift
einlagig aufgebracht. Putz lot- und fluchtrecht abziehen
und die Oberfläche nach dem Ansteifen anglätten.
Qualitätsstufe für Putzoberfläche: **Q 3 - geglättet.**
(Gemäß Qualitätskriterien des Deutschen Stuckgewerbebundes)
Ausführung: Nach dem Putzauftrag, dem Abziehen erfolgt
das Ausrichten des Putzes.
Mittlere Putzdicke: 10 - 15 mm (Mindestputzdicke: 8 mm)
Festmörtelrohdichte: ca. 1,2 kg/ dm³
E-Modul: ca. 2000 N /mm²
µ - Wert: ca. 10
Körnung: 0 - 1,0 mm
Farbton: naturweiß

Untergrund: überwiegend Stahlbetonwände, sowie Teilflächen aus Mauerwerk
aus Kalksandstein.
Wandhöhe: bis 3,50 m
Bauteil: Wände im 1.OG (BA 1)

Angebotenes Fabrikat/ Produkt: .....

2064 m² ....

1.3 **Einlagiger Innenwandputz auf Gips/Kalkbasis**
Auf den vorbereiteten, tragfähigen Untergrund wird ein
Maschinenputz, Normalputzmörtel W 0, nach DIN EN 998-1
aus Werktrockenmörtel, nach Herstellervorschrift
einlagig aufgebracht. Putz lot- und fluchtrecht abziehen

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	.....
	und die Oberfläche nach dem Ansteifen anglätten. Qualitätsstufe für Putzoberfläche: **Q 3 - geglättet.** (Gemäß Qualitätskriterien des Deutschen Stuckgewerbebundes) Ausführung: Nach dem Putzauftrag, dem Abziehen erfolgt das Ausrichten des Putzes. Mittlere Putzdicke: 10 - 15 mm (Mindestputzdicke: 8 mm) Festmörtelrohdichte: ca. 1,2 kg/ dm³ E-Modul: ca. 2000 N /mm² µ - Wert: ca. 10 Körnung: 0 - 1,0 mm Farbton: naturweiß Untergrund: überwiegend Stahlbetonwände, sowie Teilflächen aus Mauerwerk aus Kalksandstein. Wandhöhe: bis 3,50 m Bauteil: Wände im 2.OG (BA 1) Angebotenes Fabrikat/ Produkt:				
		2084	m²	.....	.....
1.4	**Einlagiger Innenwandputz auf Gips/Kalkbasis** Auf den vorbereiteten, tragfähigen Untergrund wird ein Maschinenputz, Normalputzmörtel W 0, nach DIN EN 998-1 aus Werktrockenmörtel, nach Herstellervorschrift einlagig aufgebracht. Putz lot- und fluchtrecht abziehen und die Oberfläche nach dem Ansteifen anglätten. Qualitätsstufe für Putzoberfläche: **Q 3 - geglättet.** (Gemäß Qualitätskriterien des Deutschen Stuckgewerbebundes) Ausführung: Nach dem Putzauftrag, dem Abziehen erfolgt das Ausrichten des Putzes. Mittlere Putzdicke: 10 - 15 mm (Mindestputzdicke: 8 mm) Festmörtelrohdichte: ca. 1,2 kg/ dm³ E-Modul: ca. 2000 N /mm² µ - Wert: ca. 10 Körnung: 0 - 1,0 mm Farbton: naturweiß Untergrund: überwiegend Stahlbetonwände, sowie Teilflächen aus Mauerwerk aus Kalksandstein. Wandhöhe: bis 3,50 m Bauteil: Wände im 3.OG (BA 1) Angebotenes Fabrikat/ Produkt:				
		318	m²	.....	.....
1.5	**Zulage für Mehrputzstärke** Zu den Positionen 1.1 - 1.4, bei Mehrputzstärke zum Egalisieren von Untergrundunebenheiten. Mehrputzdicke: bis 5 mm				
		150	m²	.....	.....
1.6	**Leibungsputz** Putz für Leibungen von Mauerwerksöffnungen, Ausführung gemäß den Vorpositionen 1.1 - 1.4				
				Übertrag:	.....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	.....
	Leibungstiefe: bis ca. 25 cm	1168	m	.....	.....
1.7	**Zulage zu den Vorpositionen (Pos. 1.1 - 1.4) für Innenwandputz für Feuchträume** Innenwandputz auf Kalk-Zementbasis (GP), CS II, W_C0 nach DIN EN 998-1 und der Mörtelklasse P II nach DIN 18550 Beanspruchung auf Stahlbetonwandflächen einschl. der erforderlichen Putzgrundvorbereitung als einlagigen Innenputz, aus Werktrockenmörtel liefern und mit Mischpumpe auftragen. Putz lot- und fluchtrecht abziehen und die Oberfläche glätten. Qualitätsstufe für Putzoberfläche: **Q 2 - geglättet.** Mittlere Putzdicke 10-15 mm, (Mindestputzstärke: 8 mm Raumhöhe: bis ca. 3,50 m. Das eingesetzte Putzsystem hat die Anforderungen für Feuchträume zu erfüllen. Angebotenes Fabrikat/Produkt: ..... Bauteil: Feuxhträume und Technikräume vom EG - 3.OG	962	m²	.....	.....
1.8	**Leibungsputz** Putz für Leibungen von Mauerwerksöffnungen, Ausführung gemäß der Vorpositionen 1.7 Leibungstiefe: bis ca. 25 cm	52	m	.....	.....
1.9	Einputzen von Stahltüreckzargen oder Zargen von Feuerschutztüren. Leibungstiefe: 24 - 30 cm, Türgröße: 75 - 201 cm x 201 - 250 cm Ausführung entsprechend den Innenputzpositionen aus Pos. 1.1 - 1.4. Die Abrechnung erfolgt nach m.	31	m	.....	.....
				1 Innenputz	**.....**
2	**Innendeckenputz**				
2.1	**Innendeckenputz (einlagig) auf Gips/Kalkbasis** Auf den vorbereiteten, tragfähigen Untergrund wird ein Maschinenputz, Normalputzmörtel W 0, nach DIN EN 998-1 aus Werktrockenmörtel, nach Herstellervorschrift einlagig aufgebracht. Putz lot- und fluchtrecht abziehen und die Oberfläche nach dem Ansteifen anglätten. Qualitätsstufe für Putzoberfläche: **Q 3 - geglättet.** (Gemäß Qualitätskriterien des Deutschen Stuckgewerbebundes) Ausführung: Nach dem Putzauftrag, dem Abziehen erfolgt das Ausrichten des Putzes. Mittlere Putzdicke: 10 - 15 mm (Mindestputzdicke: 8 mm) Festmörtelrohdichte: ca. 1,2 kg/ dm³ E-Modul: ca. 2000 N /mm²				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

µ - Wert: ca. 10
Körnung: 0 - 1,0 mm
Farbton: naturweiß

Untergrund: Stahlbetondeckenflächen (waagerecht), z.B. Treppenpodeste
Höhe ab OK Rohdecke: bis 3,50 m

Angebotenes Fabrikat/ Produkt: .....

37 m² ....

2.2

Innendeckenputz, auf schräg verlaufenden Deckenflächen, (einlagig) auf Gips/Kalkbasis
Auf den vorbereiteten, tragfähigen Untergrund wird ein Maschinenputz, Normalputzmörtel W 0, nach DIN EN 998-1 aus Werktrockenmörtel, nach Herstellervorschrift einlagig aufgebracht. Putz lot- und fluchtrecht abziehen und die Oberfläche nach dem Ansteifen anglätten.
Qualitätsstufe für Putzoberfläche: **Q 3 - geglättet.**
(Gemäß Qualitätskriterien des Deutschen Stuckgewerbebundes)
Ausführung: Nach dem Putzauftrag, dem Abziehen erfolgt das Ausrichten des Putzes.
Mittlere Putzdicke: 10 - 15 mm (Mindestputzdicke: 8 mm)
Festmörtelrohdichte: ca. 1,2 kg/ dm³
E-Modul: ca. 2000 N /mm²
µ - Wert: ca. 10
Körnung: 0 - 1,0 mm
Farbton: naturweiß

Untergrund: Stahlbetondeckenflächen (schräg verlaufend), z.B. Treppenuntersichten
Höhe ab OK Rohdecke: bis 3,50 m

Angebotenes Fabrikat/ Produkt: .....

75 m² ....

2.3

nachträgliches Einputzen der seitlichen Treppenwangen, nach Einbau des Treppenbelages aus Naturstein.
als Innenwandputz (einlagig) auf Gips/Kalkbasis.
Auf den vorbereiteten, tragfähigen Untergrund wird ein Maschinenputz, Normalputzmörtel W 0, nach DIN EN 998-1 aus Werktrockenmörtel, nach Herstellervorschrift einlagig aufgebracht. Putz lot- und fluchtrecht abziehen und die Oberfläche nach dem Ansteifen anglätten.
Qualitätsstufe für Putzoberfläche: **Q 3 - geglättet.**
(Gemäß Qualitätskriterien des Deutschen Stuckgewerbebundes)
Ausführung: Nach dem Putzauftrag, dem Abziehen erfolgt das Ausrichten des Putzes.
Mittlere Putzdicke: 10 - 15 mm (Mindestputzdicke: 8 mm)
Festmörtelrohdichte: ca. 1,2 kg/ dm³
E-Modul: ca. 2000 N /mm²
µ - Wert: ca. 10

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	.....
	Körnung: 0 - 1,0 mm Farbton: naturweiß Untergrund: Stahlbetonflächen, abgetreppt, als Treppenwange. Stärke der Treppenwange: ca. 25 - 30 cm Höhe ab OK Rohdecke: bis 3,50 m Angebotenes Fabrikat/ Produkt:	43	m	.....	.....
	2 Innendeckenputz				**.....**
3	**Putzgrundvorbehandlung**				
3.1	**Haftbrücke - flüssig** Aufbringen eines quarzgefüllten Voranstrichs als Haftbrücke für Decken- u. Wandflächen aus dichtem, glattem, schalölfreiem und wenig saugendem Beton oder Betonfertigteilen sowie Unterseiten von Flachdächern vorstreichen oder vorspritzen nach den entsprechenden Herstellervorschriften. Eine Abklärung hinsichtlich der Erfordernis ist vorher mit der Bauleitung zu treffen. Das gewählte Produkt ist auf das Innenputzsystem abzustimmen. Angebotenes Fabrikat:	7567	m²	.....	.....
3.2	Haftbrücke für Leibungsflächen, Tiefe der Leibungen: bis ca. 25 cm Ausführung wie Pos. 3.1	1168	m	.....	.....
3.3	**Armierungsgittergewebe** Einbetten eines alkalibeständigen Glasfasergewebes im oberen Drittel des Einlagen- oder Unterputzes, Stöße mind. 10 cm überlappen. Einsatz über rissegefährdeten Bereichen. Angebotenes Fabrikat:	200	m²	.....	.....
3.4	**Streckmetall, glatt** Streckmetall oder Stucanet für das Überspannen von Sanitär- und Heizungsschlitzen bis 40 cm Ausführung als glatte Flächen	100	m²	.....	.....
3.5	**Streckmetall mit einer Ecke** Streckmetall oder Stucanet für das Über-				
				Übertrag:	.....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	.....
	spannen von Sanitär- und Heizungs- schlitzen bis 40 cm Ausführung: vorspringend mit 1 Ecke	120	m²	.....	.....
3.6	**Eckschutzschienen** Verzinkte Drahteckwinkel (Eckschutzschienen), als Kantenschutz nach Herstellervorschrift mit hydraulisch erhärtendem Klebemörtel (kein Gips !) lot- und fluchtrecht am Mauerwerk ansetzen. Putzdicke: 10 mm liefern und an sämtlichen Ecken fachgerecht versetzen. Angebotenes Fabrikat:	1524	m	.....	.....
3.7	Abschlussschienen als Abschlußprofil mit Kante: aus verzinktem Stahl mit Streckmetallschenkel und zusätzlicher Abzugskante von 5 mm für Innenputz mit Putzstärke ab 10 mm liefern und gem. Herstellerangaben einbauen.	60	m	.....	.....
3.8	**Leibungsanschlussprofil** Leibungsanschlussprofil liefern und im Bereich der Fenster-/ Türleibungen fachgerecht einbauen und mit einputzen. Das Profil dient als Abschluss zwischen Putz und Fenster/Türprofil und gewährleistet eine innere Abdichtung dieses Detailpunktes. Angebotenes gleichwertiges Fabrikat:	1239	m	.....	.....
3.9	**Innengerüst für Flächen Erdgeschoss (BA 1 & BA 2)** Innengerüst als Putzergerüst oder Rollgerüst aufstellen und für den Zeitraum der auszuführenden Arbeiten vorhalten sowie wieder demontieren. Inbegriffen ist das Umsetzen, bzw. Verschieben. Das Gerüst muss den Vorgaben der Unfallverhütungsvorschriften entsprechen. Die Vorgaben des Gerüstherstellers sind zu beachten. bei Stahlrohrgerüst als Standgerüst. Gerüstgruppe 3: (2,0 kN/m²) Belagbreite: min. 0,60 m Gerüsthöhe: bis 3,50 m Das Gerüst wird pauschal für die zu verputzenden Flächen im Erdgeschoss (BA 1 & BA 2) vergütet.		psch		.....
3.10	**Innengerüst für Flächen 1. Obergeschoss (BA 1)** Innengerüst als Putzergerüst oder Rollgerüst aufstellen und für den Zeitraum der auszuführenden Arbeiten vorhalten sowie wieder demontieren. Inbegriffen ist das Umsetzen, bzw. Verschieben.				
				Übertrag:	.....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

Übertrag: .....

Das Gerüst muss den Vorgaben der Unfallverhütungsvorschriften entsprechen. Die Vorgaben des Gerüstherstellers sind zu beachten.

bei Stahlrohrgerüst als Standgerüst.
Gerüstgruppe 3: (2,0 kN/m²)
Belagbreite: min. 0,60 m
Gerüsthöhe: bis 3,50 m

Das Gerüst wird pauschal für die zu verputzenden Flächen im 1. Obergeschoß (BA 1) vergütet.

psch .....

3.11 **Innengerüst für Flächen 2. Obergeschoss (BA 1)**
Innengerüst als Putzergerüst oder Rollgerüst aufstellen und für den Zeitraum der auszuführenden Arbeiten vorhalten sowie wieder demontieren.
Inbegriffen ist das Umsetzen, bzw. Verschieben.
Das Gerüst muss den Vorgaben der Unfallverhütungsvorschriften entsprechen. Die Vorgaben des Gerüstherstellers sind zu beachten.

bei Stahlrohrgerüst als Standgerüst.
Gerüstgruppe 3: (2,0 kN/m²)
Belagbreite: min. 0,60 m
Gerüsthöhe: bis 3,50 m

Das Gerüst wird pauschal für die zu verputzenden Flächen im 2. Obergeschoß (BA 1) vergütet.

psch .....

3.12 **Innengerüst für Flächen 3. Obergeschoss (BA 1)**
Innengerüst als Putzergerüst oder Rollgerüst aufstellen und für den Zeitraum der auszuführenden Arbeiten vorhalten sowie wieder demontieren.
Inbegriffen ist das Umsetzen, bzw. Verschieben.
Das Gerüst muss den Vorgaben der Unfallverhütungsvorschriften entsprechen. Die Vorgaben des Gerüstherstellers sind zu beachten.

bei Stahlrohrgerüst als Standgerüst.
Gerüstgruppe 3: (2,0 kN/m²)
Belagbreite: min. 0,60 m
Gerüsthöhe: bis 3,50 m

Das Gerüst wird pauschal für die zu verputzenden Flächen im 3. Obergeschoß (BA 1) vergütet.

psch .....

3.13 **Innengerüst für Flächen in den Treppenhäusern, für die Ausführung des Innendeckenputzes der Treppenläufe.**

Innengerüst als Putzergerüst auf den Treppenläufen aufstellen und für den Zeitraum der auszuführenden Arbeiten vorhalten sowie wieder demontieren.
Inbegriffen ist das Umsetzen, bzw. Verschieben.
Das Gerüst muss den Vorgaben der Unfallverhütungsvorschriften entsprechen. Die Vorgaben des Gerüstherstellers sind zu beachten.

Stahlrohrgerüst als Standgerüst.
Gerüstgruppe 3: (2,0 kN/m²)
Belagbreite: min. 0,60 m

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	.....
	Gerüsthöhe: bis 3,50 m Das Gerüst wird pauschal für die zu verputzenden Flächen der Treppenuntersichten der Treppenhäuser 1 und 2 vergütet. Die zu verputzenden Treppenuntersichten haben eine Fläche von ca. 75 m²		psch		.....
3.14	Maßnahmen zum Schutz von oberflächenfertigen und schmutzempfindlichen Bauteilen, (Fenster, Holzbauteile, Metall, Naturstein, Fliesen, Beläge u.ä.) Die Flächen sind mit entspechend geeigneten Folien abzuhängen und abzukleben. Die Schutzmaterialien sind nach Beendigung der Arbeiten zu entfernen und fachgerecht zu entsorgen.	1085	m²	.....	.....
				3 Putzgrundvorbehandlung	**.....**
4	**Stundenlohnarbeiten** Beschreibung Stundenlohnarbeiten: Nicht vorgesehene und erfasste Arbeiten, nach Genehmigung durch Auftraggeber werden nach folgenden Leistungen und Materiallieferungen ausgeführt. Die Leistungen sind zeitlich und arbeitsumfänglich zu dokumentieren.				
4.1	Vorarbeiterstunde	10	h	.....	.....
4.2	Facharbeiterstunde	30	h	.....	.....
4.3	Helferstunde	20	h	.....	.....
				4 Stundenlohnarbeiten	**.....**

Zusammenstellung

1	Innenputz	.....
2	Innendeckenputz	.....
3	Putzgrundvorbehandlung	.....
4	Stundenlohnarbeiten	.....

Summe	.....
zzgl. MwSt ..... %	.....
Gesamtsumme	.....

Inhaltsverzeichnis

1	**Innenputz**	1
2	**Innendeckenputz**	4
3	**Putzgrundvorbehandlung**	6
4	**Stundenlohnarbeiten**	9