

Auftraggeber: Gemeinde Dietersheim
Projekt: Rohrleitungsbau in
Oberroßbach - Unterroßbach
Konzept 28.10.2025

Beilage 1

Erläuterung

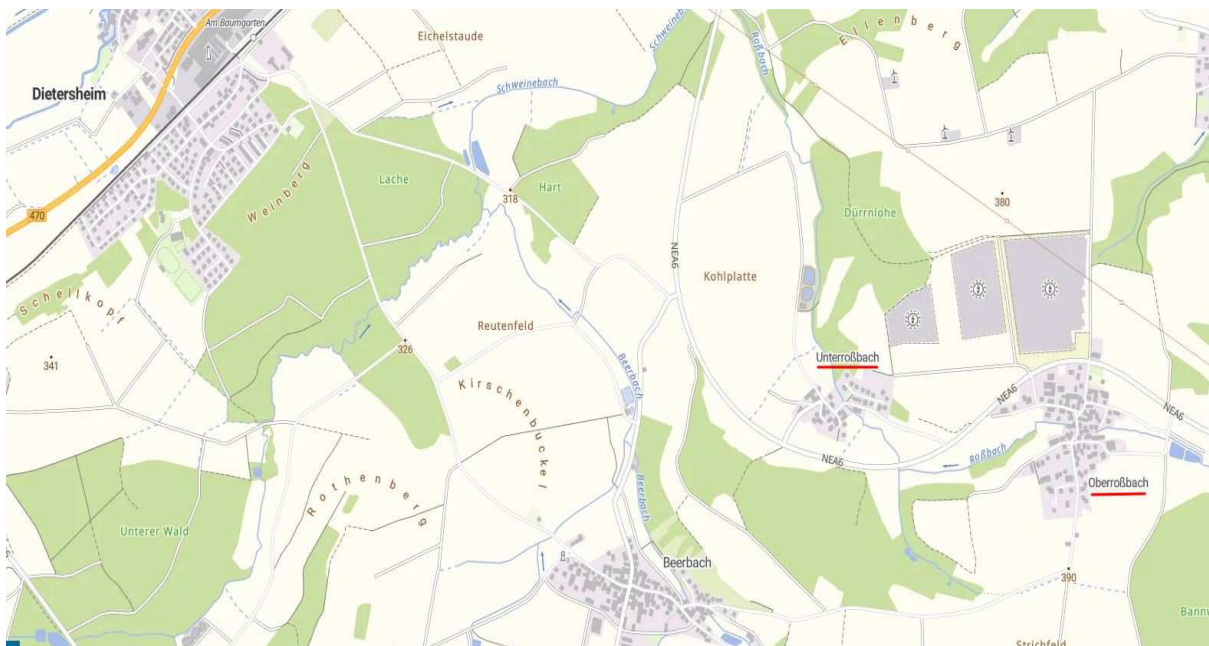
1 Vorhabensträger

ist die Gemeinde Dietersheim
Hauptstraße 7
91463 Dietersheim

2 Zweck des Vorhabens

Nach Abschluss des Wasserrechtsverfahrens für die Abwasseranlage sollen die Strecken bestimmt werden, in denen Kanäle erneuert und grabenlos saniert werden müssen.

Daneben sind die Bereiche in Oberroßbach zu bestimmen, in denen die Wasserleitung erneuert werden soll.



Quelle: Bayern Atlas

3 Bestehende Verhältnisse

Für detaillierte Informationen zur hydraulischen Belastung und zum Zustand der Kanäle wird auf die Unterlagen im Wasserrechtsverfahren vom 27.07.2025 verwiesen:

- Hydraulik: Beilagen 4.1 bis 5.3
- Zustand: Beilagen 7.1 und 7.2

3.1 Unterroßbach Kanal

Der Mischwasser-Kanal ist hydraulisch ausreichend. Ebenso der Regenwasser-Kanal.

Der Regenwasser-Kanal liegt teilweise mit zu geringer Deckung und zeigt hier, wie aber auch in den anderen Bereichen, relevante Schäden, insbesondere Risse.

Der Regenwasser-Kanal soll mit dem Straßenbau erneuert und im Westen für das Außen-Einzugsgebiet ergänzt werden. Gesamt 234 Meter. Die im Gutachten veranschlagten Kosten von 16.000 € für die grabenlose Sanierung kommen damit nicht zum Tragen.

Im Mischwasser-Kanal sind einige Stellen grabenlos zu sanieren. Veranschlagt mit Auswertung der Befahrung durch das IB Finster vom 28.03.2024: 60.000 € netto.

3.2 Unterroßbach Wasser

Die Bereiche im Altort mit sanierungsbedürftiger Wasserleitung wurden 2024 und 2025 erneuert. Bis auf weiteres sind keine Maßnahmen erforderlich.

3.3 Oberroßbach Kanal

Der MW-Kanal ist in einigen Haltungen hydraulisch überlastet. Die Verlegung über Privatgrund ist für Betrieb und Erneuerung ungünstig.

Teilbereiche des Netzes sind baulich schadhaft und müssen erneuert werden.

Außeneinzugsgebiete laufen aktuell in den Mischwasser-Kanal.

Das Netz mit alten Kanälen für Regenwasser, die letztlich doch ins Mischwasser geleitet werden, sollte entflochten werden.

Es wird vorgeschlagen Regenwasser-Kanäle für die Außeneinzugsgebiete zu verlegen. Daran kann nach heutigem Stand auch unverschmutztes Wasser von Dachflächen eingeleitet werden.

Angesetzt sind 182 Meter Mischwasser-Kanal und 536 Meter Regenwasser-Kanal.

Im Mischwasser-Kanal sind einige Stellen grabenlos zu sanieren. Veranschlagt mit Auswertung der Befahrung vom 06.11.2024: 22.000 € netto.

3.4 Oberroßbach Wasser

Die Wasserleitung im Altort zeigt seit geraumer Zeit Rohrbrüche. Die Leitung stammt aus den 1960er Jahren oder früher und besteht mindestens teilweise aus GG-Rohren, also sprödem Grauguss.

Neueren Datums sind die Leitungen im Baugebiet Weinbergfeld und einige Ergänzungen am Ortsrand.

In den Jahren 2020 und 2021 wurde eine Zubringerleitung zur Versorgung aus dem Netz der Fernwasserversorgung Franken gebaut. Wegen der alten, druckempfindlichen Leitungen ist dem Ortsnetz ein Druckminderer vorgeschaltet. Damit ist der Versorgungsdruck für die höher liegenden Grundstücke gering.

Zur Auswechslung vor der Dorferneuerung bzw. dem Straßenausbau sind 1.043 Meter Versorgungsleitung und 56 Hausanschlüsse angesetzt.

4 Kostenschätzung

Die Kostenschätzung basiert auf aktuellen Preisen von 2025. Damit wurden die Baukosten je lfm berechnet.

Es wird davon ausgegangen, dass die Rohrleitungen im Regelfall vor dem Straßenbau verlegt und die Gräben mit einer provisorischen Asphalt-Schicht geschlossen werden.

Ein vom Verfasser gewählter Faktor spiegelt Minderkosten wider, die aufgrund der Projektgröße und -situation erwartet werden können.

Der Regenwasser-Kanal in Unterroßbach ist wegen der geringen Tiefe zur Auswechslung mit dem Straßenbau kalkuliert.

Die Kostenschätzung listet den Investitionsbedarf einschl. Nebenkosten mit:

	netto	brutto
Unterroßbach Kanal	376.000	448.000
Unterroßbach Wasser	0	0
Oberroßbach Kanal	1.544.000	1.838.000
Oberroßbach Wasser	1.195.000	1.422.000

5 Weiteres Vorgehen

Mit diesem Konzept haben die zuständigen Organe in der Gemeinde Dietersheim einen Überblick, welche Maßnahmen anstehen und welche Kosten derzeit angesetzt werden. Damit können Angebote für die Ingenieurleistungen eingeholt und der Haushalt geplant werden.

Um eine tragfähige und nachhaltige Trassierung im öffentlichen Raum zu erhalten, empfiehlt es sich, die Sparten Kanal und Wasser in einem planen zu lassen.

Aufgestellt:

Baudenbach, den 28.10.2025

.....
Ingenieurbüro Finster

.....
Gemeinde Dietersheim
1. Bürgermeister Jürgen Meyer