

**Bildungsakademie für Bahnberufe am BTC Havelland - Vergabe Betreiberleistungen
'Schnittstellenliste Gebäudemanagement**

	Bezeichnung	Zuständigkeit		Bemerkungen
200	Objektmanagement	Auftraggeber	Auftragnehmer	
210	Personalkosten			
211	Nebenkostenabrechnung	x	x	für die verbleibenden Themen (ohne Strom/Wasser) - Grundsteuer, Straßenreinigung
212	Nutzungskostenrechnung	x		
213	Inventarverwaltung		x	
214	Vertragsmanagement Energielieferverträge		x	
215	Vertragsmanagement Wartungsverträge	x		
216	Vertragsmanagement Dienstleistungsverträge		x	
290	Objektmanagement, sonstiges			
291	Implementierung Objektbetrieb		x	
292	Erstumzug		x	
293	HelpDesk	x	x	Annahme, Aufnahme, Weiterleitung und Verfolgung aller Störungen, Schäden, Beschwerden/Reklamationen im/am Objekt ausgeschlossen TGA mit Wartungsverträgen (Wärmepumpe, PV-Anlage, Schmutzwasserpumpe)
294	Energiemanagement		x	Identifizierung von Optimierungspotentialen, Handlungsempfehlungen im Rahmen des Reportings
300	Betriebskosten			
310	Versorgung			
311	Wasser		x	Verträge und Gebühren + Verfügbar halten/machen AN
312	ÖL			nicht relevant
313	Gas			nicht relevant
314	Feste Brennstoffe			nicht relevant
315	Fernwärme	x		Fernwärmeanschluss lediglich vorgerüstet
316	Strom		x	Strom aus öffentlichem Netz, Strom aus erneuerbaren Energien, Verträge und Gebühren + Verfügbar halten/machen AN
317	Technische Medien		x	Druckluft für alle Technischen Medien, die für den Unterricht gebraucht werden, ist der AG zuständig.
319	Versorgung, sonstiges		x	
320	Entsorgung			
321	Abwasser		x	
322	Abfall		x	Hausmüll, Sondermüll, Schadstoffe, Gewerbemüll, Sperrmüll einschließlich Gebühren
329	Entsorgung, sonstige		x	
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden			
331	Unterhaltsreinigung		x	
332	Glasreinigung (Innen- und Außenglas)		x	
333	Fassadenreinigung		x	Inkl. Blend- und Sonnenschutz
334	Reinigung Technischer Anlagen	x	x	Wärmeerzeugungs und Übergabeanlagen, Fußbodenheizung, RLT-Anlagen, ortsfeste Beleuchtungsmittel, Türöffner-, Zeiterfassungs-, Beschaltungs-, Fernseh-, Schaltschränke
339	Reinigung und Pflege von Gebäuden, sonstiges		x	
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen			
341	Befestigte Flächen		x	Wege, Straßen, Plätze, Schulungsflächen
342	Pflanz- und Grünflächen		x	Rasen, Beete, Gehölze, Bäume
343	Wasserflächen (einschließl. Uferausbildung)			
344	Baukonstruktion in Außenanlagen		x	Mauern, Überdachungen, Schutzkonstruktionen,
345	Technische Anlagen in Außenanlagen	x		Abscheiderreinigung, Schmutzwasserpumpe
346	Einbauten in Außenanlagen		x	Fahrradständer, Schilder, Abfallbehälter
347	Winterdienst		x	auf dem Grundstück
350	Bedienung, Inspektion und Wartung			
351	Bedienung der technischen Anlagen exkl. Wartung, Inspektion, Instandsetzung	x	x	Gebäudeautomation / Leistungsabgrenzung siehe Projektvertrag
352	Inspektion und Wartung der Baukonstruktion	x		
353	Inspektion und Wartung der Technischen Anlagen	x		
354	Inspektion und Wartung der Außenanlagen		x	ohne Pflanz- und Grünanlagen (342) Weiche, Sandkasten (Tiefbauschulungsanlage), Ladesäulen
355	Inspektion und Wartung von Ausstattung und Kunstwerken		x	Medientechnik und Möbel (Erstausrüstung wird gestellt, muss im vergleichbaren Zustand nach Ende des Vertrages wieder übergeben werden)
356	Störungsmanagement und Rufbereitschaft	x	x	Leistungsabgrenzung siehe Projektvertrag

**Bildungsakademie für Bahnberufe am BTC Havelland - Vergabe Betreiberleistungen
'Schnittstellenliste Gebäudemanagement**

	Bezeichnung	Zuständigkeit		Bemerkungen
360	Sicherheits- und Überwachungsdienste			
361	Empfangsdienstleistungen, Pfortnerdienste		x	Zugangskontrolle, Pfortnerdienst, Telefonzentrale einschließlich Notruf und Telefonvermittlung
362	Objekt- und Personenschutz		x	Objektbewachung, Revierdienst
363	Schlüsselverwaltung, Schließverwaltung, Programmierung Schließsystem		x	
370	Abgaben und Beiträge			
371	Steuern	x		
372	Versicherungsbeiträge	x	x	Leistungsabgrenzung siehe Projektvertrag
379	Abgaben und Beiträge, sonstiges	x		
380	Schädlingsbekämpfung			
381	Schädlingsbekämpfung in Außenanlagen		x	
382	Schädlingsbekämpfung im Gebäude		x	
390	Weitere Betriebsleistungen			
391	Hausmeisterleistungen		x	
392	Verpflegungsleistungen		x	Automatencatering (Kalt- und Warmgetränke, Snacks)
400	Instandsetzungskosten			
410	Instandsetzung der Baukonstruktionen			
411	Gründung	x		
412	Außenwände	x		
413	Innenwände	x		
414	Decken	x		
415	Dächer	x		
416	Baukonstruktive Einbauten	x		
419	Instandsetzungskosten der Baukonstruktionen, sonstiges	x		
420	Instandsetzung der technischen Anlagen			
421	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	x		
422	Wärmeversorgungsanlagen	x		
423	Lufttechnische Anlagen	x		
424	Starkstromanlagen	x		
425	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	x		
426	Förderanlagen			nicht relevant
427	Nutzungsspezifische Anlagen		x	
428	Gebäudeautomation		x	
429	Instandsetzung der technischen Anlagen, sonstiges	x	x	Druckluft
430	Instandsetzung der Außenanlagen			
431	Geländeflächen	x	x	
432	Befestigte Flächen	x	x	
433	Baukonstruktionen in Außenanlagen	x		
434	Technische Anlagen in Außenanlagen	x	x	Ladesäulen
435	Einbauten in Außenanlagen	x	x	Weiche, Sandkasten (Tiefbauschulungsanlage)
439	Instandsetzung der Außenanlagen, sonstiges	x	x	Pflanz- und Grünanlagen
440	Instandsetzung der Ausstattung			
441	Ausstattung	x		
442	Kunstwerke	x		
449	Instandsetzung der Ausstattung, sonstiges	x	x	Medientechnik und Möbel / Leistungsabgrenzung siehe Projektvertrag (Erstaussstattung wird gestellt, muss im vergleichbaren Zustand nach Ende des Vertrages wieder übergeben werden)