

Verfahrensbrief

im Offenen Verfahren nach der VgV zur Vergabe der Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI

im Vorhaben „L022 – Umbau Haus 4“

Los 1 – HLS

Los 2 – ELT

1. Auftraggeber

- (1) Auftraggeberin ist die Klinikum Lippe GmbH (nachfolgend „Auftraggeberin“) genannt.
- (2) Die Auftraggeberin ist öffentlicher Auftraggeber im Sinne des § 99 Nr. 2 GWB.

2. Auftragsgegenstand

- (1) Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI in Verbindung mit Anlage 15 zur HOAI für das Vorhaben „L022 – Umbau Haus 4“ am Standort Klinikum Lemgo.
- (2) Das Vorhaben betrifft die bauliche, funktionale und technische Weiterentwicklung vorhandener Gebäudestrukturen im Haus 4. Die ausgeschriebenen Leistungen beziehen sich insbesondere auf die technische Fachplanung im Zusammenhang mit:
 - den vollständigen Umbau der vorhandenen Station 42 im 2. Obergeschoss des Hauses 4 auf Grundlage des Vorentwurfsgrundrisses vom 01.05.2026 und nach einem vorgegebenen Corporate-Interior-(CI)-Konzept,
 - die Nutzungsänderung der vorhandenen Station 41 im 1. Obergeschoss des Hauses 4 auf Basis der vorhandenen räumlichen Strukturen zu Arzt- und Untersuchungsbereichen der Gefäßchirurgie und der Neurologie einschließlich MS-Ambulanz und Parkinson-Tagesklinik,
 - den Rückbau des Modulbaus der Firma Caldolto,
 - den Neubau eines notwendigen massiven Ersatztreppenhauses über alle Geschosse vom Sockelgeschoss bis zum 4. Obergeschoss an Haus 4 im Bereich des zurückzubauenden Modulbaus.
- (3) Die Vergabe erfolgt in zwei Losen:
 - **Los 1: HLS / Gebäudeautomation / medizinische Gase:** Fachplanung Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 1, 2, 3, 7 und 8.
 - **Los 2: ELT / Förderanlagen:** Fachplanung Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 4, 5 und 6.
- (4) Die ausgeschriebene Leistung umfasst die Grundleistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI in Verbindung mit Anlage 15 zur HOAI in den jeweils ausgeschriebenen Anlagengruppen und Leistungsphasen. Der genaue Leis-

tungsumfang, einschließlich der je Anlagengruppe maßgeblichen Honorarzone, Leistungsphasen, Bewertungspunkte und etwaiger nicht erfasster Grundleistungen, ergeben sich aus den Leistungsbeschreibungen und Preisblättern zu den beiden Losen.

3. Losweise Vergabe

- (1) Die Vergabe erfolgt losweise in zwei Fachlosen:
 - Los 1: HLS / Gebäudeautomation / medizinische Gase – Fachplanung Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 1, 2, 3, 7 und 8,
 - Los 2: ELT / Förderanlagen – Fachplanung Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 4, 5 und 6.
- (2) Bieter können ein Angebot für ein Los oder für beide Lose abgeben. Es gibt keine Loslimitierung. Der Zuschlag erfolgt losweise.
- (3) Teilangebote innerhalb eines Loses sind nicht zugelassen. Ein Angebot muss jeweils sämtliche Leistungen des Loses umfassen, für das der Bieter ein Angebot abgibt.

4. Vertragslaufzeit

- (1) Die Verträge treten jeweils mit Zuschlagserteilung in Kraft. Es ist jeweils eine stufenweise Beauftragung vorgesehen.
- (2) Die Auftragnehmer haben ihre Leistungen je Los unter Berücksichtigung der Anlage „Rahmenterminplan“ der Auftraggeberin zu erbringen. Die Entwurfsplanung und die für das bauordnungsrechtliche Verfahren erforderlichen Bauvorlagen sind im Oktober 2026 vorzulegen. Der Rückbau des Modulbaus soll im ersten Quartal 2027 vollständig erfolgt sein. Die Inbetriebnahme der Station 42 ist nach dem Rahmenterminplan für den 02.01.2028 vorgesehen.

5. Art des Verfahrens

Das Vergabeverfahren wird als Offenes Verfahren gemäß §§ 119 Absatz 3 GWB i. V. m. § 15 VgV durchgeführt. Der Ablauf des Verfahrens ist unter Ziffer 7 beschrieben.

6. Rechtsgrundlagen

- (1) Die Bieter sind verpflichtet, sich selbständig und eigenverantwortlich jederzeit über den aktuellen Stand der Vergabeunterlagen, Antworten auf Bieterfragen und sonstige Information über etwaige Änderungen der Vergabeunterlagen über die eVergabeplattform „[Deutsches Vergabeportal | DTVP | E-Vergabe-Plattform](#)“ (nachfolgend „Vergabeplattform“) zu informieren.
- (2) Sollten sich die Bieter dazu entscheiden, Rückfragen zu stellen oder Rügen zu erheben bzw. ein Angebot für die zu vergebenden Leistungen abgeben zu wollen, müssen sie sich bei der o. g. Vergabeplattform kostenfrei registrieren.
- (3) Sofern Schwierigkeiten beim Öffnen von Dateien oder sonstige Schwierigkeiten im Rahmen des Zugangs zur Vergabeplattform auftreten, ist die Auftraggeberin über die Vergabeplattform unverzüglich zu informieren.

7. Ablauf des Verfahrens und Zeitplan

- (1) Das Vergabeverfahren wird als einstufiges Offenes Verfahren nach § 15 VgV durchgeführt. Eine gesonderte Eignungsvorauswahl erfolgt nicht. Alle interessierten Wirtschaftsteilnehmer können ein Angebot abgeben, das die Anforderungen dieser Vergabeunterlagen erfüllt. Die Prüfung der Eignung erfolgt im Rahmen der Angebotswertung gemäß den einschlägigen vergaberechtlichen Bestimmungen.
- (2) Die Angebote dürfen keine Vorbehalte enthalten. Angebote, welche die Anforderungen der Leistungsbeschreibung bzw. die formalen Anforderungen nicht erfüllen, können ausgeschlossen werden. Den Angeboten müssen zudem die vertraglichen Bedingungen je Los zugrunde liegen.
- (3) Die Angebote werden je Los abschließend geprüft und gemäß der im Verfahren geltenden Kriterien bewertet. Die Bieter werden gem. § 134 GWB über die Vergabeentscheidung für das Los, in dem sie ein Angebot abgegeben haben, informiert. Nach Ablauf der Frist des § 134 GWB wird der Zuschlag je Los erteilt.
- (4) Es ergibt sich folgender Zeitplan:

Tag der Absendung der Bekanntmachung	21.05.2026
Frist für Fragen zum Angebot (verbindlich)	16.06.2026
Angebotsfrist (verbindlich)	23.06.2026 12:00 Uhr

Versand Vorabinformation	30.06.2026
Zuschlagserteilung	13.07.2026
Bindefrist	2 Monate ab Ende Angebotsfrist

- (5) Auf die vorstehend beschriebene Zeitplanung haben sich die Bieter einzustellen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, die vorstehende Zeitplanung im Laufe des Vergabeverfahrens hinsichtlich der Verfahrensschritte und der genannten Zeiten zu ändern mit Ausnahme der als verbindlich gekennzeichneten Termine.

8. Einzelbieter / Bietergemeinschaften / Eignungsleihe

- (1) Der Auftrag kann je Los sowohl an Einzelbieter als auch an Bietergemeinschaften vergeben werden.
- (2) Bietergemeinschaften haben mit dem Angebot eine Erklärung über die Bildung der Bietergemeinschaft vorzulegen (Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall nach §§ 705 ff. BGB). Hiermit erklären die Mitglieder der Bietergemeinschaft, dass sie im Auftragsfall gesamtschuldnerisch haften. Weiter haben die Mitglieder der Bietergemeinschaft mit der Erklärung ihren bevollmächtigten Vertreter sowie die Zuständigkeit der einzelnen Mitglieder der Bietergemeinschaft zu benennen. Eine entsprechende „Bietergemeinschaftserklärung“ wird mit dem Formblatt 531 VHB NRW 02/2024 beigelegt und ist ggf. mit dem Angebot vorzulegen.
- (3) Mehrfachbeteiligungen einzelner Mitglieder einer Bietergemeinschaft sind unzulässig und führen zur Nichtberücksichtigung sämtlicher betroffenen Bietergemeinschaften im weiteren Verfahren.
- (4) Sofern der Bieter zum Nachweis seiner Eignung die wirtschaftliche oder fachliche Leistungsfähigkeit eines anderen Unternehmens in Anspruch nehmen will, ist eine Verpflichtungserklärung zur Eignungsleihe nach § 47 VgV vorzulegen. Dazu sind die Formblätter 534a und 534b VHB NRW 02/2024 zu nutzen.

9. Eignung

- (1) Mit den in der Anlage „Bieterbogen HLS“ bzw. „Bieterbogen ELT“ gemachten Angaben dokumentiert der Bieter seine Eignung gemäß § 122 ff. GWB und §§ 42 ff. VgV

(Befähigung zur Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit) durch Vorlage der dort aufgeführten Unterlagen und Erklärungen sowie das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB je Los.

- (2) Der Bieter muss durch die Vorlage, der nach den Kriterien der Bekanntmachung geforderten Nachweise und Erklärungen seine Eignung dokumentieren. Die Mindestanforderungen sind aus der Bekanntmachung bzw. den Anlagen „Bieterbogen HLS“ / „Bieterbogen ELT“ ersichtlich. Die Nichterfüllung von Mindestanforderungen führt zum Ausschluss.
- (3) Die Einreichung zusätzlicher, nicht angeforderter Unterlagen ist nicht erforderlich und bleibt bei der Wertung unberücksichtigt.
- (4) Präqualifizierung oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) werden als vorläufiger Eignungsnachweis anerkannt; benannte Bescheinigungen sind auf Verlangen der Auftraggeberin nachzureichen.

10. Angebotsfrist und Form des Angebots

- (1) Das Angebot muss je Los unter Nutzung des jeweiligen Angebotsschreibens bis zum

23.06.2026, 12:00 Uhr

ausschließlich auf der Vergabeplattform über die die Vergabeunterlagen bereitgestellt wurden, an der dafür vorgesehenen Stelle hochzuladen. Es muss alle geforderten Angaben und einzureichenden Unterlagen enthalten.

- (2) Verspätet eingegangene Angebote werden nicht berücksichtigt, es sei denn, der Bieter kann nachweisen, dass er die Verspätung nicht zu vertreten hat.
- (3) Das Angebot muss je Los vollständig sein. Die Auftraggeberin behält sich vor, Unterlagen im Rahmen des § 56 VgV nachzufordern. Hierauf besteht jedoch kein Rechtsanspruch.
- (4) Das Angebot ist inklusive aller Anlagen, Nachweise, Erklärungen, etc. einzureichen. Hierzu zählen insbesondere die in den Anlagen „Aufforderung zur Angebotsabgabe HLS“ / „Aufforderung zur Angebotsabgabe ELT“ und „Bieterbogen HLS“ / „Bieterbogen ELT“ genannten Unterlagen.
- (5) Zur Wahrung der Angebotsfrist ist der Eingang des digitalen Angebots über die Vergabeplattform entscheidend. Angebote ausschließlich in Papierform, per E-Mail oder Telefax sind nicht zugelassen und werden von der Wertung ausgeschlossen.

- (6) Verspätet eingegangene Angebote werden nicht berücksichtigt, es sei denn, der Bieter kann nachweisen, dass er die Verspätung nicht zu vertreten hat.
- (7) Das Angebot muss durch den Bieter bzw. die für ihn vertretungsberechtigten Personen mit einer Erklärung nach § 126b BGB versehen sein. Bei Bietergemeinschaften muss die Erklärung nach § 126b BGB durch alle an der Bietergemeinschaft beteiligten Unternehmen erfolgen.
- (8) Einzelne Bestandteile der Unterlagen sind erforderlichenfalls mit Stempel/Vermerk „Vertraulich“ zu kennzeichnen, wenn und soweit sie dem Geheimschutz unterliegen oder Fabrikations-, Betriebs- oder Geschäftsgeheimnisse enthalten.
- (9) Ein eingereichtes Angebot kann bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf elektronischem Wege zurückgezogen werden.
- (10) Nebenangebote sind unzulässig.
- (11) Angebote von Bietern, die sich im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren an einer unzulässigen Wettbewerbsbeschränkung beteiligen, werden ausgeschlossen.
- (12) Hinsichtlich der Sprache und der zulässigen Kommunikationswege gilt **Ziffer 13**.

11. Fragen zum Angebot

- (1) Fragen der Bieter sind über die Vergabepattform zu stellen.

Die Fragen sind je Los spätestens bis zum

16.06.2026

zu stellen.

- (2) Eine Beantwortung gestellter Fragen erfolgt entsprechend der vergaberechtlichen Erfordernisse durch Einstellung der Antworten auf der Vergabepattform, die die Bieter regelmäßig zu prüfen haben.

12. Kommunikation im Verfahren und Rügen

- (1) Das Verfahren wird in deutscher Sprache durchgeführt. Die gesamte Kommunikation ist vom Bieter daher in deutscher Sprache durchzuführen. Zudem sind alle vom Bieter einzureichenden Unterlagen in deutscher Sprache zu verfassen. Anderssprachigen Unterlagen (z.B. Nachweise oder Bestätigungen ausländischer Stellen) ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

- (2) Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten oder Aufklärungsbedarf, so hat der Bieter der Auftraggeberin unverzüglich gemäß Absatz 5 darauf hinzuweisen. Das gleiche gilt für vertragliche Regelungen, die aus Sicht des Bieters eine unzulässige und einseitige Benachteiligung darstellen.
- (3) Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Absatz 3 GWB zu rügen.
- (4) Mündliche Auskünfte bzw. mündliche Antworten auf Rückfragen und/oder Rügen zu den Vergabeunterlagen werden nicht erteilt.
- (5) Die Bieter müssen daher Rückfragen und Rügen über die Vergabeplattform übermitteln. Die gesamte Bieterkommunikation wird über die Vergabeplattform abgewickelt.
- (6) Der Bieter hat sich auf der Vergabeplattform mit einer eindeutigen Unternehmensbezeichnung, Anschrift und aktiver E-Mail zu registrieren, wenn er Angebote, Bieterfragen etc. einreichen möchte.
- (7) Rechtzeitig angeforderte zusätzliche Auskünfte über die Vergabeunterlagen werden unverzüglich und höchstens bis sechs (6) Kalendertage vor Ablauf der jeweiligen Einreichungsfrist erteilt.
- (8) Ergeben sich aus Fragen oder Rügen der Bieter Änderungen oder Erläuterungen zu den Vergabeunterlagen, werden diese als Information auf der Vergabeplattform eingestellt. Dies erfolgt in anonymisierter Form, so dass der fragestellende Bieter nicht genannt wird.
- (9) Die Bieter müssen sich fortlaufend und eigeninitiativ über die Änderungen an den Vergabeunterlagen und Informationen durch einen regelmäßigen Besuch der Vergabeplattform informieren.

13. Ansprechpartner

Der Bieter muss mit dem Angebot je Los eine/n verantwortliche/n deutschsprachige/n Ansprechpartner/in benennen. Bietergemeinschaften müssen eine einzige Kontaktperson benennen.

14. Datenschutz

Die Bieter erbetenen personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung des Angebots.

15. Tariftreue- und Vergabegesetz NRW / Mindestlohngesetz

- (1) Das Tariftreue- und Vergabegesetz NRW (TVgG NRW) kommt in seiner gegenwärtigen Fassung zur Anwendung.
- (2) Dazu wird auf die besonderen Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (Formblatt 513 VHB NRW 02/2024) verwiesen.
- (3) Die Auftraggeberin weist zudem darauf hin, dass die Vergabe dem MiLoG unterliegt und dass sie nach § 19 Abs. 4 MiLoG Verstöße gegen das MiLoG prüfen müssen.
- (4) Mit Abgabe seines Angebotes stellt der Bieter die Auftraggeberin von Ansprüchen Dritter frei, die sich aus Verstößen gegen das Tariftreue- und Vergabegesetz und dem Mindestlohngesetz ergeben können.

16. Wertung der Angebote / Zuschlagskriterien

- (1) Der Zuschlag wird je Los auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Das wirtschaftlichste Angebot ist das Angebot mit dem je Los besten Preis-Leistungs-Verhältnis. Maximal können 1.000 Punkte erreicht werden.
- (2) Das Preis-Leistungs-Verhältnis bewertet die Auftraggeberin anhand der folgenden Kriterien und Gewichtung:

Nr.	Zuschlagskriterium	Wichtung
1	Gesamthonorar nach HOAI (netto) (Anforderungen siehe Ziffer 16 Abs. 3)	60 % (600 Punkte)
2	Qualität der Projektbearbeitung (Anforderungen siehe Ziffer 16 Abs. 4) unterteilt in:	40 % (400 Punkte)
2.1	Projektorganisation und Verfügbarkeit des Projektteams	20 % (200 Punkte)
2.2	Herangehensweise an technische Planung im Bestand und laufenden Klinikbetrieb	10 % (100 Punkte)
2.3	Termin-, Kosten-, Schnittstellen- und Inbetriebnahmemanagement	10 % (100 Punkte)

- (3) Gewertet wird das vom Bieter in den Anlagen „Preisblatt HLS“ bzw. „Preisblatt ELT“ jeweils angebotene Gesamthonorar netto für die ausgeschriebenen Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung, jeweils bestehend aus den Grundleistungen, den abgefragten besonderen Leistungen und den Nebenkosten.

Das je Los niedrigste wertbare Gesamthonorar erhält in dem jeweiligen Los die volle Punktzahl. Die übrigen Angebote werden je Los im Verhältnis zum niedrigsten wertbaren Gesamthonorar bewertet.

Beispiel:

Ein Angebot, das 20 Prozent über dem niedrigsten Angebot (netto) liegt, erhält demnach 20 Prozent weniger der 600 Punkte, also 480 Punkte.

- (4) Das Zuschlagskriterium „Qualität der Projektbearbeitung“ wird anhand eines mit dem Angebot einzureichenden kurzen Projektkonzepts bewertet. Das Projektkonzept ist losbezogen einzureichen. Das Projektkonzept darf je Los einen Umfang von maximal 10 DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Anlagen, Deckblatt und Inhaltsverzeichnis werden nicht mitgezählt, sofern sie keine wertungsrelevanten Inhalte enthalten.

Die Auftraggeberin legt besonderen Wert auf eine belastbare Projektorganisation, da die Wahlleistungsstation nach dem Rahmenterminplan fristgerecht in Betrieb genommen werden soll. Die nachvollziehbare Darstellung der Projektorganisation und der Verfügbarkeit des Projektteams stellt daher eine Mindestanforderung an das Angebot dar. Ein Angebot, das im Unterkriterium 2.1 „Projektorganisation und Verfügbarkeit des Projektteams“ mit 0 Punkten zu bewerten wäre, erfüllt diese Mindestanforderung nicht und wird im betroffenen Los ausgeschlossen.

Die Bewertung erfolgt anhand der nachfolgenden Unterkriterien:

- a) **Projektorganisation und Verfügbarkeit des Projektteams:** Bewertet wird, ob die vorgesehene Projektorganisation eine strukturierte, verlässliche und termingerechte Bearbeitung der Planungsaufgabe im jeweiligen Los erwarten lässt (20 %)

Punkte	Beschreibung
200	Die Projektorganisation ist vollständig, projektspezifisch und sehr gut nachvollziehbar dargestellt. Zuständigkeiten, Entscheidungswege, Vertretungsregelungen und Verfügbarkeiten der vorgesehenen Personen sind klar und belastbar beschrieben. Die Darstellung lässt in besonderem Maße erwarten, dass die Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung für das angebotene Los

	über alle Projektphasen hinweg verlässlich, koordiniert und termingerecht erbracht werden können.
100	Die Projektorganisation ist projektspezifisch und gut nachvollziehbar dargestellt. Zuständigkeiten, Entscheidungswege, Vertretungsregelungen und Verfügbarkeiten sind überwiegend klar beschrieben. Die Darstellung lässt erwarten, dass die technischen Planungsleistungen für das angebotene Los verlässlich, koordiniert und termingerecht erbracht werden können.
50	Die Projektorganisation ist im Wesentlichen nachvollziehbar dargestellt. Zuständigkeiten und Verfügbarkeiten sind grundsätzlich beschrieben, bleiben jedoch in einzelnen Punkten allgemein oder nicht vollständig konkretisiert. Die Darstellung lässt grundsätzlich eine ordnungsgemäße Projektbearbeitung im angebotenen Los erwarten.
25	Die Projektorganisation ist nur eingeschränkt nachvollziehbar dargestellt. Zuständigkeiten, Entscheidungswege, Vertretungsregelungen oder Verfügbarkeiten bleiben in wesentlichen Punkten unklar. Die Darstellung lässt nur eingeschränkt erwarten, dass die Planungsleistungen für das angebotene Los verlässlich und termingerecht erbracht werden können.
0	Die Projektorganisation ist nicht nachvollziehbar dargestellt oder es fehlen wertbare Angaben. Das Angebot erfüllt damit die Mindestanforderung an eine nachvollziehbare Darstellung der Projektorganisation und Verfügbarkeit des Projektteams nicht und wird in dem angebotenen Los ausgeschlossen.

- b) **Herangehensweise an technische Planung im Bestand und laufenden Klinikbetrieb:** Bewertet wird, ob der Bieter die besonderen Anforderungen der Fachplanung Technische Ausrüstung im vorhandenen Gebäudebestand und unter Berücksichtigung des laufenden Klinikbetriebs erkennt und einen geeigneten methodischen Ansatz für deren Bearbeitung im jeweiligen Los darstellt (10 %).

Punkte	Beschreibung
100	Der Bieter setzt sich vollständig, projektspezifisch und überzeugend mit den Anforderungen der technischen Planung im Bestand von Haus 4 auseinander. Die Darstellung berücksichtigt die

	technischen Anforderungen des Umbaus der Station 42, der Nutzungsänderung der Station 41, des Rückbaus des Modulbaus, des Ersatztreppenhauses sowie des laufenden Klinikbetriebs. Für das angebotene Los werden sehr gut nachvollziehbare Ansätze zur Einbindung der relevanten Anlagengruppen, zur Berücksichtigung von Hygiene, Brandschutz, Barrierefreiheit, Nutzer- und Betriebsabläufen, technischen Schnittstellen sowie zur Umsetzung im laufenden Betrieb dargestellt.
75	Der Bieter setzt sich projektspezifisch und gut nachvollziehbar mit den Anforderungen der technischen Planung im Bestand und des laufenden Klinikbetriebs auseinander. Die wesentlichen technischen und betrieblichen Projektanforderungen werden erkannt und mit geeigneten Bearbeitungsansätzen für das angebotene Los unterlegt.
50	Der Bieter setzt sich im Wesentlichen nachvollziehbar mit den Anforderungen der technischen Planung im Bestand und des laufenden Klinikbetriebs auseinander. Die wesentlichen technischen und betrieblichen Projektanforderungen werden grundsätzlich erkannt. Die dargestellten Ansätze bleiben im angebotenen Los jedoch teilweise allgemein oder weniger projektspezifisch.
25	Der Bieter setzt sich nur eingeschränkt mit den Anforderungen der technischen Planung im Bestand und des laufenden Klinikbetriebs auseinander. Wesentliche Projektanforderungen werden im angebotenen Los nur teilweise erkannt oder bleiben in der methodischen Umsetzung unklar.
0	Eine belastbare Auseinandersetzung mit der technischen Planung im Bestand und dem laufenden Klinikbetrieb fehlt oder es werden keine wertbaren Angaben im angebotenen Los gemacht.

- c) **Termin-, Kosten-, Schnittstellen- und Inbetriebnahmemanagement:** Bewertet wird, ob der Bieter geeignete Maßnahmen zur Einhaltung der Termin- und Kostenvorgaben, zur Koordination der fachlichen Schnittstellen sowie zur Vorbereitung der technischen Inbetriebnahme im jeweiligen Los darstellt (10 %).

Punkte	Beschreibung
100	Der Bieter stellt ein vollständig projektspezifisches und überzeugendes Vorgehen zur Termin-, Kosten-, Schnittstellen- und Inbetriebnahmesteuerung dar. Die Darstellung berücksichtigt insbesondere den Rahmenterminplan, die stufenweise Beauftragung, die erforderlichen Entwurfs- und Bauvorlagen im Oktober/November 2026, den Rückbau des Modulbaus im ersten Quartal 2027, die vorgesehene Inbetriebnahme der Station 42 zum 02.01.2028 sowie die Koordination mit Objektplanung, Tragwerkplanung, Brandschutz, Bauphysik, Klinikbetrieb und weiteren Beteiligten. Die losbezogenen technischen Schnittstellen und Abhängigkeiten werden klar erkannt und mit geeigneten Steuerungsmaßnahmen unterlegt.
75	Der Bieter stellt ein projektspezifisches und gut nachvollziehbares Vorgehen zur Termin-, Kosten-, Schnittstellen- und Inbetriebnahmesteuerung dar. Die wesentlichen Termine, Kostenanforderungen, technischen Schnittstellen und Abhängigkeiten des angebotenen Loses werden erkannt und mit geeigneten Steuerungsmaßnahmen unterlegt.
50	Der Bieter stellt ein im Wesentlichen nachvollziehbares Vorgehen zur Termin-, Kosten-, Schnittstellen- und Inbetriebnahmesteuerung dar. Die wesentlichen Termine und Schnittstellen werden grundsätzlich berücksichtigt. Die Darstellung bleibt jedoch teilweise allgemein oder weniger konkret auf das angebotene Los bezogen.
25	Der Bieter stellt das Termin-, Kosten-, Schnittstellen- und Inbetriebnahmemanagement nur eingeschränkt nachvollziehbar dar. Wesentliche Termine, Kostensteuerungsmechanismen, technische Schnittstellen oder Anforderungen an die Inbetriebnahme im angebotenen Los bleiben unklar.
0	Ein belastbares Vorgehen zur Termin-, Kosten-, Schnittstellen- und Inbetriebnahmesteuerung im angebotenen Los fehlt oder es werden keine wertbaren Angaben gemacht.

- (5) Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots erfolgt losweise. Für jedes Los ergibt sich die Gesamtpunktzahl aus der Addition der Punkte für die einzelnen Zuschlagskriterien unter Berücksichtigung der jeweiligen Wichtung nach Abs. 2. Die Auftraggeberin wird je Los das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl bezuschlagen.

17. Bindefrist

Die Bindefrist beträgt je Los 2 Monate ab Ende Angebotsfrist.

18. Vertraulichkeit

- (1) Im gesamten Vergabeverfahren gilt der Grundsatz der Vertraulichkeit. Der Austausch von Informationen innerhalb des Bieterkreises zum Gegenstand des Verfahrens führt in der Regel zum Ausschluss vom weiteren Verfahren.
- (2) Die Vergabeunterlagen sind vertraulich zu behandeln. Sie dürfen ausschließlich zum Zweck der Angebotserstellung und der Durchführung dieses Vergabeverfahrens verwendet werden.

19. Kosten / Entschädigung

Für die Beteiligung an diesem Verfahren wird den Bietern kein Kostenersatz und keine Entschädigung gewährt. Auch Aufwendungen, die dem Bieter durch die Beteiligung an diesem Verfahren entstanden sind, bspw. aufgrund der Inanspruchnahme von Beratungsleistungen Dritter, werden nicht ersetzt. Mit der Beteiligung an diesem Verfahren lässt der Bieter dies gegen sich gelten.

20. Vergabekammer

Das Verfahren zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen diese Vergabe richtet sich nach den Vorschriften der §§ 155 ff. des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Zur Wahrung der Fristen wird auf § 160 ff. GWB verwiesen. Zuständig ist die Vergabekammer Westfalen:

Vergabekammer Westfalen
Albrecht-Thaer-Straße 9
48147 Münster

0251 411-2165 (Fax)
vergabekammer@brms.nrw.de