LFZ_3_0_XZH.0: Umbau und Sanierung ehemaliges Kasernengebäude 4004 - Zimmererarbeiten

VO: VOB/A Vergabeart: Ex post Veröffentlichung

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	Wissenschaftsstadt Darmstadt - Der Magistrat
Postanschrift	Luisenplatz 5a
Ort	64283 Darmstadt
Telefon	+49 6151134428
E-Mail	vergaben@proprojekt.de
URL	https://www.darmstadt.de

Art und Umfang der Leistung

Das denkmalgeschützte, ehemalige Kasernengebäude 4004 im Darmstädter Ludwigshöhviertel wird durch Kernsanierung zu einem Familienzentrum umgebaut. Eine Schadstoffsanierung des Gebäudes wurde bauseits bereits durchgeführt. Der Denkmalschutz des Gebäudes besteht hauptsächlich von außen (Fassade, Fenster, Dach). Im Innenraum sollen nur die Bestandstreppen denkmalschutztechnisch erhalten werden.

Gegenstand dieser Ausschreibung sind die für das Bauvorhaben erforderlichen Leistungen der Zimmererarbeiten.

In einer Ausführungszeit von ca. 18 Wochen sollen folgende Arbeiten ausgeführt werden:
- Herstellen von 1 Einbringöffnung im Dach für Betonage und das Einbringen von Stahlbauteilen
- Statische Ertüchtigung des Holzdachstuhls durch eine Stahlkonstruktion mit Kreuzverbänden als Zugstabsystem (10 Stück) und weiterer Stahlbauteile
- Aufdopplung der Sparren (ca. 900m² Dachfläche)
- Einbau von Wechseln für Dachflächenfenster und Oberlichtband (Fenster in separater Ausschreibung)
- Hobeln und Schleifen der Bestandskonstruktion für spätere Sichtbarkeit (ca. 400m²)

Geplante Ausführungszeiten:
Abstimmung der Planung: 12.10.2026
Leistungsbeginn Baustelle: 26.10.2026
Leistungsende: 01.03.2027

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Familienzentrum Ludwigshöhviertel
Postanschrift	Karl-Plagge-Platz 2
Ort	64295 Darmstadt

Auftragsvergabe

Wirtschaftsteilnehmer

Bezeichnung	Wilhelm Rinn XI
Ort	35452 Heuchelheim

Verfahrensart

Verfahrensart	Freihändige Vergabe

Zusätzliche Angaben

Unternehmen ohne Registrierung müssen sich eigenverantwortlich auf der angegebenen Internetseite zum aktuellen Stand des Vergabeverfahrens informieren (Holschuld). Tun sie das nicht regemäßig, tragen sie das Risiko, eine Information zu verpassen und ein Angebot auf der Grundlage veralteter Vergabeunterlagen zu erstellen und daraufhin auf Grund fehlerhafter Unterlagen vom Verfahren ausgeschlossen zu werden.

Bekanntmachungs-ID: CXP4YL6MT9Y

Generierungsdatum: 04.11.2026 11:42:48 Uhr
© 2017 – 2026 cosinex GmbH