LFZ_3_0_XDA.0: Umbau und Sanierung ehemaliges Kasernengebäude 4004 - Dacharbeiten

VO: VOB/A Vergabeart: Ex post Veröffentlichung

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	Wissenschaftsstadt Darmstadt - Der Magistrat
Postanschrift	Luisenplatz 5a
Ort	64283 Darmstadt
Telefon	+49 6151134428
E-Mail	vergaben@proprojekt.de
URL	https://www.darmstadt.de

Art und Umfang der Leistung

Das denkmalgeschützte, ehemalige Kasernengebäude 4004 im Darmstädter Ludwigshöhviertel wird durch Kernsanierung zu einem Familienzentrum umgebaut. Eine Schadstoffsanierung des Gebäudes wurde bauseits bereits durchgeführt. Der Denkmalschutz des Gebäudes besteht hauptsächlich von außen (Fassade, Fenster, Dach). Im Innenraum sollen nur die Bestandstreppen denkmalschutztechnisch erhalten werden.

Gegenstand dieser Ausschreibung sind die für das Bauvorhaben erforderlichen Leistungen der Dacharbeiten.

In einer Ausführungszeit von ca. 19 Wochen mit Unterbrechungszeit von ca. 13 Wochen sollen folgende Arbeiten ausgeführt werden:
- Herstellen von 4 Einbringöffnungen im Dach für Betonage und das Einbringen von Stahlbauteilen sowie Herstellen einer Öffnung für das Oberlichtband mit provisorischem Witterungsschutz als zeitlich vorgezogene Maßnahme Oktober/November 2026
- Untersuchung der Ziegeleindeckung auf schadhafte Stellen, ca. 1.000m², und eventuelle Ertüchtigung in Teilbereichen
- Einbau von 4 Dachflächenfenstern
- Anschlussmontage der Dachhaut an neues Oberlichtband (Oberlichtband separate Ausschreibung)
- Montage einer Zwischensparrendämmung, ca. 900m²
- Ausbesserung von Dachrinnen und Fallrohren
- Einbau von ca. 48m Schneefanggitter in vorhandene Biberschwanzdeckung

Geplante Ausführungszeiten:
Abstimmung der Planung: 12.10.2026
Leistungsbeginn Baustelle Vorabmaßnahme: 26.10.2026
Leistungsbeginn Baustelle Hauptmaßnahme: 02.03.2027
Leistungsende: 07.06.2027

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Familienzentrum Ludwigshöhviertel
Postanschrift	Karl-Plagge-Platz 2
Ort	64295 Darmstadt

Auftragsvergabe

Wirtschaftsteilnehmer

Bezeichnung	Willy A. Löw AG
Ort	61352 Bad Homburg

Verfahrensart

Verfahrensart	Freihändige Vergabe

Zusätzliche Angaben

Unternehmen ohne Registrierung müssen sich eigenverantwortlich auf der angegebenen Internetseite zum aktuellen Stand des Vergabeverfahrens informieren (Holschuld). Tun sie das nicht regemäßig, tragen sie das Risiko, eine Information zu verpassen und ein Angebot auf der Grundlage veralteter Vergabeunterlagen zu erstellen und daraufhin auf Grund fehlerhafter Unterlagen vom Verfahren ausgeschlossen zu werden.

Bekanntmachungs-ID: CXP4YL6MT01

Generierungsdatum: 04.11.2026 11:36:45 Uhr
© 2017 – 2026 cosinex GmbH