

Auftragsschreiben

Auftragnehmer [●]
Anschrift [●]
PLZ [●] Ort [●]
(per Email)

Auftraggeber und Rechnungsanschrift

München Klinik gGmbH
Thalkirchner Straße 48
80337 München



Sehr geehrte/r Frau / Herr [●],

hiermit beauftragen wir Sie zur Ausführung der von Ihnen am [●] angebotenen Leistungen:

[●]

in dem Objekt: Klinikum Schwabing

Projektnummer: KS-0055_ Elternhaus_Parkhaus_Wirtschaftshof, bei Rechnungsstellung bitte angeben)

nach folgender Maßgabe und bitten um gegengezeichnete Rücksendung:

§ 1 Vertragliche Grundlagen:

Gegenstand des Vertrags sind nach folgender Rangfolge

- dieses Auftragsschreiben
- Ausschreibungsunterlagen über Leistungen nach [●]
- Bietergespräch am [●]
- Ihr Angebot vom [●]
- [ggf. München Klinik-spezifische Regelungen]

Klarstellend wird vereinbart, dass es sich bei den zu erbringenden Leistungen um **ingenieurtechnische Vermessungsleistungen** (Entwurfs- und Bauvermessung) gemäß der Leistungsbeschreibung (Anlage 1) handelt.

§ 2 Umfassende funktionale Leistungspflichten des Auftragnehmers

Der Auftraggeber überträgt dem Auftragnehmer alle Untersuchungs-, Gutachter- und ggf. auch Überwachungsleistungen, die für die mangelfreie Umsetzung - sowie ggf. den funktionstauglichen Betrieb - der in diesem Vertrag beschriebenen Aufgabe erforderlich und zweckmäßig sind.

§ 3 Vertragstermine:

Die Leistungen werden in befristeten Abschnitten analog zu den Projektmeilensteinen erbracht:

1. **Leistungsabschnitt 1 (Entwurfs- und Bestandsvermessung):**
 - **Ausführungsbeginn Feldarbeiten:** Sofort nach schriftlicher Beauftragung (avisiert für Juni 2026).
 - **Zwischentermin (Vorabzug):** Übergabe der ersten vermessungstechnischen Daten exakt **4 Wochen** nach Beauftragung.
 - **Abschluss Leistungsabschnitt 1:** Übergabe der finalen, geprüften 3D-DWG-Bestandsdaten und Fassadenpläne bis spätestens **8 Wochen** nach Beauftragung.
2. **Leistungsabschnitt 2 (Bauvermessung und Monitoring):**
 - **Hauptabsteckung Baugrube:** Rechtzeitige Bereitstellung aller Daten zur Absicherung des Baubeginns der Großbaugrube zum **01.10.2026**.
 - **Baubegleitende Ingenieurvermessung:** Flexibler Abruf durch den Auftraggeber über den gesamten Bauzeitraum der drei Objekte (Elternhaus, Wirtschaftshof, Parkhaus) ab **Oktober 2026 bis voraussichtlich März 2029**.
 - **Deformationsmonitoring (NEA / Tunnel „Hades“):** Zyklische Messungen (wöchentlich) über den Kernzeitraum der Erdarbeiten von **6 Monaten** ab Beginn des Erdaushubs.

§ 4 Stufenweise Beauftragung

Die Beauftragung erfolgt stufenweise [sofern zutreffend].

in folgenden Leistungsstufen:

§ 5 Weitere Regelungen

1. Die Planungsleistungen sind in Abstimmung mit Frau/Herrn [●] durchzuführen.

Ansprechpartner des AN: Vor Ort Frau/Herr [●]
2. Alle Vertragsänderungen, Ergänzungen oder Ausführungen, werden nur anerkannt, wenn Sie vom Auftraggeber (Unterzeichner) vor dem Vollzug schriftlich beauftragt wurden.
3. Der Auftragnehmer hat sich vor Angebotsabgabe ausreichend über die örtlichen Gegebenheiten informiert. Mehrkosten, die aus Unkenntnis resultieren, werden im Nachhinein nicht extra vergütet.
4. Allgemeine Geschäftsbedingungen des Auftragnehmers werden nicht Vertragsbestandteil.
5. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus und im Zusammenhang mit diesem Vertrag ist München Stadt. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

§ 6 Haftpflichtversicherung des Auftragnehmers

Der Auftragnehmer ist bei der [●] mit der Versicherungsnummer [●] seit dem [●] versichert.
Der Versicherungsschein ist vom Auftragnehmer bei Vertragsschluss vorzulegen.

Die Deckungssummen der Berufshaftpflichtversicherung müssen mindestens betragen:

für Personenschäden	€ 3.000.000,00
für sonstige Schäden	€ 3.000.000,00
für Vermögensschäden	€ 3.000.000,00

§ 7 Vergütung

Die Vergütung erfolgt als **Einheitspreisvertrag** auf Basis der tatsächlich erbrachten und vom Auftraggeber freigegebenen Mengen gemäß dem ausgefüllten Leistungsverzeichnis (Anlage 2).

Abrechnungsgrundlage ist das gemeinsame Aufmaß der tatsächlich erbrachten Leistungen auf Basis der Positionen und Einheiten des Leistungsverzeichnisses (Anlage 2).

Die voraussichtliche Gesamt-Auftragssumme auf Basis des Bieterangebots beträgt:

- **Auftragssumme netto:** (●) EUR
- **Zzgl. 19 % MwSt.:** (●) EUR
- **Auftragssumme brutto:** (●) EUR

Alle für die mangelfreie Umsetzung des Auftrags erforderlichen Nebenkosten (wie z.B. Fahrtkosten, Kopierkosten, reguläre An- und Abfahrten für die Hauptpositionen) sind in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

Zusätzliche Stundenleistungen, die nicht durch die Positionen des Leistungsverzeichnisses abgedeckt sind, bedürfen der vorherigen schriftlichen Beauftragung durch den Auftraggeber und werden über die hierfür im Leistungsverzeichnis (Anlage 2) angebotenen Festsätze abgerechnet.

§ 8 Weitere Regelungen

Der AN übernimmt die volle Haftung für die lage- und höhenmäßige Genauigkeit der eingemessenen Bestandsstrukturen, Achsen und Festpunkte gemäß den Genauigkeitsanforderungen der Leistungsbeschreibung.

Nutzungsrechte: Der Auftragnehmer räumt dem Auftraggeber sowie der finanzierenden Stiftung ein zeitlich, räumlich und inhaltlich unbeschränktes, unwiderrufliches und übertragbares Nutzungsrecht an allen Berichten, Plänen und Gutachten für dieses Bauvorhaben ein.

Diese Vertragsurkunde, die Anlagen und alle hierin erwähnte Dokumente bilden den vollständigen Vertrag zwischen den Parteien bezüglich des Gegenstandes dieses Vertrages. Sie ersetzen alle vorher diesbezüglich getroffenen schriftlichen und mündlichen Vereinbarungen der Parteien.

Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform, soweit gesetzlich nicht eine strengere Form vorgeschrieben ist. Dies gilt auch für diese Schriftformerfordernis selbst.

München, den XX.XX.XXXX