

Bezeichnung der Leistung:

Kurzbezeichnung	Bodengutachten-Neubau Elternhaus/Wirtschaftshof/Parkhaus
Vergabenummer	KS-2026-037

(wie Aufforderung zur Angebotsabgabe)

## Bekanntmachung Ausschreibung

**1. Bezeichnung und Anschrift der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle, der den Zuschlag erteilende Stelle sowie der Stelle bei der die Angebote oder Teilnahmeanträge einzureichen sind:**

**a)** Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle:

Bezeichnung München Klinik gGmbH  
Postanschrift Kölner Platz 1, 80804 München  
Kontaktstelle Vergabemanagement Bau und Technik  
Zu Händen von  
Telefon 089 3068 2883  
Fax  
E-Mail vergabe.but@muenchen-klinik.de  
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer  
Internet-Adresse

**b)** Den Zuschlag erteilende Stelle

wie unter a)

**c)** Stelle bei der die Angebote einzureichen sind

Die Abgabe elektronische Angebote unter <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YL5MZCT> ist zugelassen.

**2. Verfahrensart**

- Öffentliche Ausschreibung nach §9 UVgO  
 Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb nach § 10 Abs. 1 UVgO  
 Verhandlungsvergabe mit Teilnahmewettbewerb nach § 12 Abs. 1 UVgO

**3. Form, in der Angebote einzureichen sind**

- Elektronisch in Textform

**4. Etwaige zusätzliche Angaben über die Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit und der Zugriffsmöglichkeit auf die Vergabeunterlagen:**

**5. Art und Umfang der Leistung sowie Ort der Leistungserbringung:**

**a)** Art und Umfang der Leistung:

**Projektbeschreibung:**

Die München Klinik gGmbH beabsichtigt die Realisierung eines dreiteiligen Gebäudekomplexes (Neubau Elternhaus, Wirtschaftshof und Parkhaus) am Standort Schwabing. Um die statischen, verbau- und wasserhaltungstechnischen Grundlagen für die gemeinsame, große Großbaugrube zu schaffen, werden hiermit die umfassenden Leistungen für das geotechnische und umwelttechnische Bodengutachten öffentlich ausgeschrieben.

**Leistungsumfang:**

- Felduntersuchungen: 10 Rammkernbohrungen mittels Bohrraupe (Durchmesser 100 mm) bis zu einer Einzeltiefe von max. 15 m (insgesamt 150 Bohrmeter), inklusive 5 schweren Rammsondierungen bis zu 15 m Tiefe sowie die fachtechnische Betreuung und Auswertung von 4 Baggerschürfen auch im sensiblen Bereich von Bestandstrassen (Medientunnel "Hades", Netzersatzanlage).

- Laboruntersuchungen: Bodenmechanische Analytik (Kornverteilung, Wasserdurchlässigkeit) sowie chemische Umweltanalytik nach der aktuellen Ersatzbaustoffverordnung (Feststoff und Eluat) und Deponieverordnung für ca. 25 Bodenproben.  
- Gutachterleistungen: Erstellung eines geotechnischen Berichts (Gründungsgutachten nach DIN 4020 / DIN EN 1997-2). Dieser beinhaltet zwingend numerische Vorgaben zu zulässigen Bodenpressungen, Bettungsmoduln, Wassereinwirkungsklassen (DIN 18533) und Bodenklassen (DIN 18300). Zur direkten Übergabe an die Tragwerksplanung sind explizit die Bemessungswerte für den axialen Pfahlwiderstand (Spitzendruck/Mantelreibung) von Großbohrpfählen und Mikropfählen sowie die Parameter für die Baugrubensicherung (Trägerbohlwand, Spundwandprofile, Verpressanker) und Böschungssicherungen auszuweisen. Zudem ist die Dimensionierung einer bauzeitlichen Wasserhaltung zu erbringen. Die Lieferung eines geotechnischen Zwischenberichts (Vorabzug) ist innerhalb von 4 Wochen nach Beauftragung erforderlich.

b) Ort der Leistungserbringung:

Hauptleistungsort: [München Klinik Schwabing, Kölner Platz 1, 80804 München](#)

6. **Gegebenenfalls Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose:**

Aufteilung des Auftrags in Lose: [Nein](#)

7. **Gegebenenfalls die Forderung nach Einreichung oder die Zulassung von Nebenangeboten:**

[Nebenangebote sind nicht zugelassen](#)

8. **Etwaige Bestimmungen über die Ausführungsfrist:**

Bestimmungen über die Ausführungsfrist:

[Vergabe der Leistung erfolgt voraussichtlich bis Ende Juni 2026](#)

[Vorlage Zwischenbericht: 4 Wochen nach Beauftragung \(Juli 2026\)](#)

[Geplanter Baubeginn Baugrube: 01.10.2026](#)

Laufzeit bzw. Dauer:

[Keine Angabe](#)

9. **Die elektronische Adresse, unter der die Vergabeunterlagen abgerufen werden können oder die Bezeichnung und die Anschrift der Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können:**

a) Elektronische Adresse, unter der die Vergabeunterlagen abgerufen werden können:

<https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YL5MZCT/documents>

b) Bezeichnung und Anschrift der Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können:

10. **Die Teilnahme- oder Angebots- und Bindefrist:**

b) Angebotsfrist: [17.06.2026 12:00 Uhr](#)

c) Bindefrist: [17.07.2026](#)

11. **Die Höhe etwaig geforderter Sicherheitsleistungen:**

[siehe Vergabeunterlagen](#)

12. **Die wesentlichen Zahlungsbedingungen oder die Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind:**

[siehe Vergabeunterlagen](#)

13. **Die mit dem Angebot oder dem Teilnahmeantrag vorzulegenden Unterlagen, die der öffentliche Auftraggeber für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers oder Bieters und das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen verlangt:**

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung:

[siehe Vergabeunterlagen](#)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

[siehe Vergabeunterlagen](#)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit:

[Mindestanforderungen an den Bieter](#)

Der vorgesehene Projektleiter muss ein abgeschlossenes Studium der Geologie oder des Bauingenieurwesens (Fokus Geotechnik) vorweisen, eine mindestens 5-jährige Berufserfahrung in der Baugrunderkundung besitzen und mindestens 3 vergleichbare innerstädtische Referenzprojekte (Bauen im Bestand / Baugruben im Grundwasser) aus den letzten 5 Jahren nachweisen.

Sonstige:

**14. Angabe der Zuschlagskriterien, sofern diese nicht in den Vergabeunterlagen genannt werden:**

**Zusätzliche Angaben**

Bekanntmachungs-ID: [CXP4YL5MZCT](#)