

Bezeichnung der Leistung:

Kurzbezeichnung	Bauphysik-Neubau Elternhaus/Wirtschaftshof/Parkhaus
Vergabenummer	KS-2026-040

(wie Aufforderung zur Angebotsabgabe)

Bekanntmachung Ausschreibung

1. Bezeichnung und Anschrift der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle, der den Zuschlag erteilende Stelle sowie der Stelle bei der die Angebote oder Teilnahmeanträge einzureichen sind:

a) Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle:

Bezeichnung München Klinik gGmbH
Postanschrift Kölner Platz 1, 80804 München
Kontaktstelle Vergabemanagement Bau und Technik
Zu Händen von
Telefon 089 3068 2883
Fax
E-Mail vergabe.but@muenchen-klinik.de
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer
Internet-Adresse

b) Den Zuschlag erteilende Stelle

wie unter a)

c) Stelle bei der die Angebote einzureichen sind

Die Abgabe elektronische Angebote unter <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YL5MXLT> ist zugelassen.

2. Verfahrensart

- Öffentliche Ausschreibung nach §9 UVgO
 Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb nach § 10 Abs. 1 UVgO
 Verhandlungsvergabe mit Teilnahmewettbewerb nach § 12 Abs. 1 UVgO

3. Form, in der Angebote einzureichen sind

- [Elektronisch in Textform](#)

4. Etwaige zusätzliche Angaben über die Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit und der Zugriffsmöglichkeit auf die Vergabeunterlagen:

5. Art und Umfang der Leistung sowie Ort der Leistungserbringung:

a) Art und Umfang der Leistung:

Gegenstand der Ausschreibung sind die ganzheitlichen Leistungen der Bauphysik (Wärmeschutz, Bauakustik, Raumakustik und Immissionsschutz) analog den Leistungsphasen 1 bis 7 HOAI für den Neubau eines dreiteiligen Gebäudekomplexes auf dem Gelände des Klinikums Schwabing.

Das Projekt umfasst:

- Ein spendenfinanziertes Elternhaus (Zuhause auf Zeit) mit hohen raumakustischen Anforderungen nach DIN 18041.
- Einen Wirtschaftshof zur Entsorgung samt logistikfähigem Tunnelgang
- Ein offenes Parkhaus in Split-Level-Bauweise inklusive E-Mobilitätskonzept
- Integration von Energieoptimierungen (PV-Anlagen) sowie einer vorlaufenden Baulärmprognose zum Schutz des angrenzenden Mutter-Kind-Zentrums Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Optionale Leistungen (Schadstoff-/Geruchsprädiktion) sind als Bedarfpositionen enthalten.

b) Ort der Leistungserbringung:

Hauptleistungsort: München Klinik Schwabing, Kölner Platz 1, 80804 München

6. **Gegebenenfalls Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose:**
Aufteilung des Auftrags in Lose: Nein
7. **Gegebenenfalls die Forderung nach Einreichung oder die Zulassung von Nebenangeboten:**
Nebenangebote sind nicht zugelassen
8. **Etwaige Bestimmungen über die Ausführungsfrist:**
Bestimmungen über die Ausführungsfrist:
Beginn: Sofort nach Zuschlagserteilung (avisiert für Juli 2026)
- Vorgezogene Teilleistung: Baulärmprognose für die Baugrubengenehmigung innerhalb von 4 Wochen
- Ende: Voraussichtlich März 2029 (Fertigstellung Parkhaus)
Laufzeit bzw. Dauer:
Keine Angabe
9. **Die elektronische Adresse, unter der die Vergabeunterlagen abgerufen werden können oder die Bezeichnung und die Anschrift der Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können:**
- a) Elektronische Adresse, unter der die Vergabeunterlagen abgerufen werden können:
<https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YL5MXMLT/documents>
- b) Bezeichnung und Anschrift der Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können:
10. **Die Teilnahme- oder Angebots- und Bindefrist:**
- b) Angebotsfrist: 13.07.2026 12:00 Uhr
- c) Bindefrist 12.08.2026
11. **Die Höhe etwaig geforderter Sicherheitsleistungen:**
siehe Ausschreibungsunterlagen
12. **Die wesentlichen Zahlungsbedingungen oder die Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind:**
siehe Ausschreibungsunterlagen
13. **Die mit dem Angebot oder dem Teilnahmeantrag vorzulegenden Unterlagen, die der öffentliche Auftraggeber für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers oder Bieters und das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen verlangt:**
Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung:
siehe Ausschreibungsunterlagen
Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:
siehe Ausschreibungsunterlagen
Technische und berufliche Leistungsfähigkeit:
Der vorgesehene Projektleiter muss ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens, der Architektur, der Technischen Physik oder eine vergleichbare Qualifikation besitzen.
- Er muss eine mindestens 5-jährige Berufserfahrung in der Bauphysik (Wärmeschutz, Bauakustik, Raumakustik und Immissionsschutz) aufweisen. Der Projektleiter muss fundierte Nachweise über raumakustische Simulationen und Beratungen nach DIN 18041 bei mindestens 2 der einzureichenden Referenzprojekte vorweisen
- Der Nachweis von mindestens 3 vergleichbaren innerstädtischen Referenzprojekten aus den letzten 5 Jahren ist zwingend erforderlich. Mindestens ein Referenzprojekt muss ein Krankenhausbau oder eine medizinische Einrichtung sein.
- Der Nachweis der Berechtigung zur Ausstellung von öffentlich-rechtlichen Nachweisen nach GEG (Gebäudeenergiegesetz) sowie der Listung als Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz muss vorliegen.
Sonstige:
siehe Ausschreibungsunterlagen
14. **Angabe der Zuschlagskriterien, sofern diese nicht in den Vergabeunterlagen genannt werden:**

Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: [CXP4YL5MXLT](#)