

Bezeichnung der Leistung:

Kurzbezeichnung	Objektplanung Gebäude-Außenanlagen
Vergabenummer	KN-2026-024

(wie Aufforderung zur Angebotsabgabe)

Bekanntmachung Ausschreibung

1. Bezeichnung und Anschrift der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle, der den Zuschlag erteilende Stelle sowie der Stelle bei der die Angebote oder Teilnahmeanträge einzureichen sind:

a) Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle:

Bezeichnung München Klinik gGmbH
Postanschrift Kölner Platz 1, 80804 München
Kontaktstelle Vergabemanagement Bau und Technik
Zu Händen von
Telefon 089 3068 2883
Fax
E-Mail vergabe.but@muenchen-klinik.de
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer
Internet-Adresse

b) Den Zuschlag erteilende Stelle

wie unter a)

c) Stelle bei der die Angebote einzureichen sind

Die Abgabe elektronische Angebote unter <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YL5MNF0> ist zugelassen.

2. Verfahrensart

- Öffentliche Ausschreibung nach §9 UVgO
 Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb nach § 10 Abs. 1 UVgO
 Verhandlungsvergabe mit Teilnahmewettbewerb nach § 12 Abs. 1 UVgO

3. Form, in der Angebote einzureichen sind

- Elektronisch in Textform

4. Etwaige zusätzliche Angaben über die Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit und der Zugriffsmöglichkeit auf die Vergabeunterlagen:

5. Art und Umfang der Leistung sowie Ort der Leistungserbringung:

a) Art und Umfang der Leistung:

Objektplanung Gebäude - Bauliche Anpassungen und technische Ergänzungen im Zuge der Sanierung der Außenanlagen, München Klinik Neuperlach.

1. Projektgegenstand und Zielsetzung

Die München Klinik gGmbH saniert derzeit die Außenanlagen am Standort Neuperlach. In diesem Kontext sind punktuelle bauliche Anpassungen am Gebäudebestand sowie technische Ergänzungen erforderlich, die eine enge architektonische Schnittstellenplanung zur Freianlagenplanung erfordern. Ziel ist die funktionale und gestalterische Integration technischer Bauwerke sowie die Sicherstellung der Barrierefreiheit im Übergang von Hochbau zu Außenraum.

2. Leistungsumfang

Die Beauftragung erfolgt auf Pauschalpreisbasis und umfasst teilweise die Planung, Ausschreibung (Erstellung LV) sowie die Bauüberwachung für folgende Einzelmaßnahmen:

- a. Vordach Westseite (Südflügel): Ersatzneubau einer witterungsgeschützten Überdachung über der neuen, barrierefreien Rampe.

- b. Lüftungstürme: Konstruktive Planung eines dauerhaften Witterungsschutzes (Dachaufbauten) unter Berücksichtigung der Lüftungsquerschnitte sowie Entwicklung eines gestalterischen Konzepts zur künstlerischen Integration in das Gesamtensemble.
- c. Fassadenarbeiten Westflügel: Nachträglicher Einbau von zwei Fensterelementen im Kellerbereich sowie Ertüchtigung des Sockelbereichs für den Anschluss der Außenanlagen.
- d. Barrierefreier Ausgang Physiogarten: Reine Objektüberwachung (Bauleitung) für den bereits vergebenen schwellenfreien Umbau einer bestehenden Türanlage
- e. Kleinteilige Fassadenergänzungen: Koordination und Einweisung eines Fachbetriebs für Instandsetzungsarbeiten an der Blechfassade

3. Besondere Anforderungen und Termine

- Schnittstellen: Zwingende Abstimmung mit dem beauftragten Landschaftsarchitekten (Mahl und Gebhard Konzepte) sowie der TGA-Fachplanung.
- Die Maßnahme wird durch die Landeshauptstadt München gefördert. Alle Leistungen müssen zwingend bis zum 31.12.2026 vollständig umgesetzt und schlussgerechnet sein.
- Leistungszeitraum: Voraussichtlich Ende Mai 2026 bis November 2026
- Vergütung: Die Vergabe erfolgt als Pauschalhonorar zzgl. eines optionalen Stundenkontingents für unvorhersehbare Abstimmungsbedarfe.

b) Ort der Leistungserbringung:

Hauptleistungsort: **München Klinik Neuperlach, Oskar-Maria-Graf-Ring 51, 81737 München**

6. Gegebenenfalls Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose:

Aufteilung des Auftrags in Lose: **Nein**

7. Gegebenenfalls die Forderung nach Einreichung oder die Zulassung von Nebenangeboten:

Nebenangebote sind nicht zugelassen

8. Etwaige Bestimmungen über die Ausführungsfrist:

Bestimmungen über die Ausführungsfrist:

**Leistungszeitraum;
Ende Mai bis Ende November**

Laufzeit bzw. Dauer:

Laufzeit in Monaten: **6**

9. Die elektronische Adresse, unter der die Vergabeunterlagen abgerufen werden können oder die Bezeichnung und die Anschrift der Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können:

a) Elektronische Adresse, unter der die Vergabeunterlagen abgerufen werden können:

<https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YL5MNF0/documents>

b) Bezeichnung und Anschrift der Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können:

10. Die Teilnahme- oder Angebots- und Bindefrist:

b) Angebotsfrist: **18.05.2026 12:00 Uhr**

c) Bindefrist: **17.06.2026**

11. Die Höhe etwaig geforderter Sicherheitsleistungen:

siehe Ausschreibungsunterlagen

12. Die wesentlichen Zahlungsbedingungen oder die Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind:

siehe Ausschreibungsunterlagen

13. Die mit dem Angebot oder dem Teilnahmeantrag vorzulegenden Unterlagen, die der öffentliche Auftraggeber für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers oder Bieters und das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen verlangt:

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung:

siehe Ausschreibungsunterlagen

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

siehe Ausschreibungsunterlagen

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit:

[siehe Ausschreibungsunterlagen](#)

Sonstige:

[siehe Ausschreibungsunterlagen](#)

14. Angabe der Zuschlagskriterien, sofern diese nicht in den Vergabeunterlagen genannt werden:

Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: [CXP4YL5MNF0](#)