

## Auftragsschreiben

Auftragnehmer [●]  
Anschrift [●]  
PLZ [●] Ort [●]  
(per Email)

Auftraggeber und Rechnungsanschrift

München Klinik gGmbH  
Thalkirchner Straße 48  
80337 München



Sehr geehrte/r Frau / Herr [●],

hiermit beauftragen wir Sie zur Ausführung der von Ihnen am [●] angebotenen Leistungen:

[●]

in dem Objekt: Klinikum Schwabing

Projektnummer: KS-0055\_ Elternhaus\_Parkhaus\_Wirtschaftshof, bei Rechnungsstellung bitte angeben)

nach folgender Maßgabe und bitten um gegengezeichnete Rücksendung:

### § 1 Vertragliche Grundlagen:

Gegenstand des Vertrags sind nach folgender Rangfolge

- dieses Auftragsschreiben
- Ausschreibungsunterlagen über Leistungen nach [●]
- Bietergespräch am [●]
- Ihr Angebot vom [●]
- [ggf. München Klinik-spezifische Regelungen]

Klarstellend wird vereinbart, dass es sich bei den zu erbringenden Leistungen um Leistungen **der Brandschutzplanung und Fachbauleitung Brandschutz** gemäß der Leistungsbeschreibung (Anlage 1) handelt.

### § 2 Umfassende funktionale Leistungspflichten des Auftragnehmers

Der Auftraggeber überträgt dem Auftragnehmer alle Untersuchungs-, Gutachter- und ggf. auch Überwachungsleistungen, die für die mangelfreie Umsetzung - sowie ggf. den funktionsstauglichen Betrieb - der in diesem Vertrag beschriebenen Aufgabe erforderlich und zweckmäßig sind.

### § 3 Vertragstermine:

Die Leistungen werden analog zu den Meilensteinen des Gesamtprojekts erbracht:

1. Leistungsabschnitt 1 (Planung):
  - Ausführungsbeginn: Sofort nach schriftlicher Beauftragung (avisiert für Juli 2026).
  - Zwischentermin: Übergabe des abgestimmten Vorabzugs des Brandschutzkonzepts exakt 4 Wochen nach Beauftragung.
  - Abschluss Leistungsabschnitt 1: Übergabe des finalen, prüffähigen Brandschutzkonzepts zur Genehmigung bis spätestens 8 Wochen nach Beauftragung.
2. Leistungsabschnitt 2 (Ausführung und Fachbauleitung):
  - Ausführungsplanung: Rechtzeitige Bereitstellung und Fortschreibung aller brandschutztechnischen Vorgaben zur Absicherung des Baubeginns zum 01.10.2026.
  - Fachbauleitung Brandschutz: Flexibler Abruf durch den Auftraggeber über den gesamten Bauzeitraum der drei Objekte (Elternhaus, Wirtschaftshof, Parkhaus) ab Oktober 2026 bis voraussichtlich März 2029 .
  - Sonderüberwachung (NEA / Tunnel „Hades“): Baubegleitende Prüfungen und Abstimmungen während des Kernzeitraums der Erdarbeiten und der Inbetriebnahme der technischen Anlagen.

### § 4 Stufenweise Beauftragung

Die Beauftragung erfolgt stufenweise [sofern zutreffend].

in folgenden Leistungsstufen:

### § 5 Weitere Regelungen

1. Die Planungsleistungen sind in Abstimmung mit Frau/Herrn [●] durchzuführen.  
Ansprechpartner des AN: Vor Ort Frau/Herr [●]
2. Alle Vertragsänderungen, Ergänzungen oder Ausführungen, werden nur anerkannt, wenn Sie vom Auftraggeber (Unterzeichner) vor dem Vollzug schriftlich beauftragt wurden.
3. Der Auftragnehmer hat sich vor Angebotsabgabe ausreichend über die örtlichen Gegebenheiten informiert. Mehrkosten, die aus Unkenntnis resultieren, werden im Nachhinein nicht extra vergütet.
4. Allgemeine Geschäftsbedingungen des Auftragnehmers werden nicht Vertragsbestandteil.
5. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus und im Zusammenhang mit diesem Vertrag ist München Stadt. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

## § 6 Haftpflichtversicherung des Auftragnehmers

Der Auftragnehmer ist bei der [●] mit der Versicherungsnummer [●] seit dem [●] versichert. Der Versicherungsschein ist vom Auftragnehmer bei Vertragsschluss vorzulegen.

Die Deckungssummen der Berufshaftpflichtversicherung müssen mindestens betragen:

für Personenschäden	€ 3.000.000,00
für sonstige Schäden	€ 3.000.000,00
für Vermögensschäden	€ 3.000.000,00

## § 7 Vergütung

- Die Vergütung für die Grundleistungen der Brandschutzplanung erfolgt als Pauschalpreisvertrag auf Basis des ausgefüllten Preisblattes
- Die campusweite Flächenoptimierung wird als Zeithonorar nach tatsächlichem Aufwand mit einer Obergrenze von maximal 60 Stunden gemäß den angebotenen Stundensätzen abgerechnet.
- Alle für die mangelfreie Umsetzung des Auftrags erforderlichen Nebenkosten (wie z.B. Fahrtkosten, Kopierkosten, reguläre An- und Abfahrten zu den Objekt- und Behördenterminen) sind in die Pauschalpreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.
- Zusätzliche Leistungen, die nicht durch den Vertrag abgedeckt sind, bedürfen der vorherigen schriftlichen Beauftragung durch den Auftraggeber

## § 8 Weitere Regelungen

Der Auftragnehmer übernimmt die volle Haftung für die **Genehmigungsfähigkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit** des Brandschutzkonzepts sowie für die mangelfreie Überwachung der brandschutztechnischen Ausführung vor Ort (Fachbauleitung)

Nutzungsrechte: Der Auftragnehmer räumt dem Auftraggeber sowie der finanzierenden Stiftung ein zeitlich, räumlich und inhaltlich unbeschränktes, unwiderrufliches und übertragbares Nutzungsrecht an allen Berichten, Plänen und Gutachten für dieses Bauvorhaben ein.

Diese Vertragsurkunde, die Anlagen und alle hierin erwähnte Dokumente bilden den vollständigen Vertrag zwischen den Parteien bezüglich des Gegenstandes dieses Vertrages. Sie ersetzen alle vorher diesbezüglich getroffenen schriftlichen und mündlichen Vereinbarungen der Parteien.

Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform, soweit gesetzlich nicht eine strengere Form vorgeschrieben ist. Dies gilt auch für diese Schriftformerfordernis selbst.

München, den XX.XX.XXXX