

Relevante Grunddienstbarkeiten zum Flurstück 2489

- Grunddienstbarkeit lfd.Nr. 43 vom 28.04.1958
 - Nutzung Kläranlage bis neue Straßenentwässerung durchgeführt und angeschlossen ist
 - Grenzbauung gestattet für Trennstück mit "Haus Hove"
 - Lage unbekannt
- Grunddienstbarkeit lfd.Nr. 45 vom 25.08.1961
 - Abwasserleitung für "Haus Hofe"
 - Lage unbekannt
 - "Wagerecht, und zwar in Verlängerung der Hoffmann v. Fallerslebenstraße" für "Haus Hofe"
- Grunddienstbarkeit lfd.Nr. 54 vom 23.07.1968
 - Leitungsrecht (Gashauptleitung NW 200) für AVU
 - Lage unbekannt

Legende
Topographie


- Kanaldeckel
- Gully
- Schieberkappe, Wasser
- Hydrant
- Laterne
- Schacht
- Eingangshöhe / Geschosshöhe
- Treppenaufgang
- Laubbaum
- Nadelbaum
- Zaun
- Hecke

Legende zu B-Plan-Darstellungen

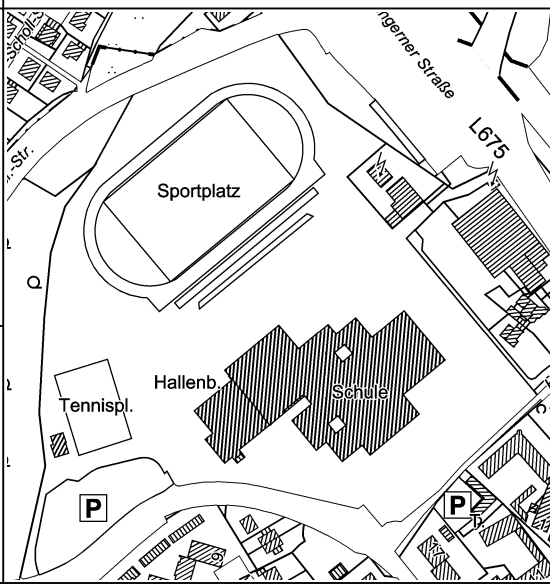
- Baugrenze
- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Zu erhaltender Baumbestand
- Öffentliche Grünfläche

Die textlichen Festsetzungen des B-Planes sind zu beachten!
Der Bebauungsplan wird nur im relevanten Bereich dargestellt, somit unvollständig
Bebauungsplan graphisch ermittelt

Diplom-Ingenieur Michael Schlenga
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Gartenstraße 12 • 58300 Wetter
Tel.: 02335/4332 • Fax: 02335/17309
email: mschlenga@aol.com



Gesch.B.-Nr.: 007/2024
Orientierung 1:5000 (ABK)



Lageplan
Maßstab 1 : 500

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Wetter

Bauvorhaben: Sanierung des Geschwister-Scholl-Gymnasiums

Bauherrschaft: Stadt Wetter (Ruhr)

Gemeinde: Wetter

Gemarkung: Volmarstein		Flur: 3		Rahmenkarte:	
Flurstück	Fläche ha	GrdbBl.	Eigentümer	Baulasten (L-Anlage)	
2489	6,9554	1655	Stadt Wetter (Ruhr)	277/1	

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Keine Angaben zu Flächen auf dem Baugrundstück, die mit grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten belegt sind (gem. § 3 Abs.1 Nr.9 BauPrüfVO)

Art und Maß der baulichen Nutzung		Berechnung gem. § 2 Abs.5 BauPrüfVO auf Bebiatt1		Bearbeitungs-vermerke	
Bebauungsplan Nr. 30 "Schulzentrum"		Grundflächen-Geschossflächen-Baumassenzahl (1)		bauliche Nutzung	
Baugelbiet: Schule, Hallenbad u. Sportplatz		zulässig	beanspruchte	zulässig	beanspruchte
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:					
Fläche des Flurstücks		qm			
+Zuschlag n§21aAbs.2BauNVG		qm			
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie		qm			
-Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen n§19 Abs.3BauNVG		qm			
Baulastflächen		qm			
Fläche des Baugrundstückes:		qm			
Grundfläche					
Geschossfläche					
Baumasse					

Für die Übereinstimmung von Projekteintrag und Bauzeichnung

.....den Entwurfverfasserin

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 11.04.24-23.10.25 hergestellt.
Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projekteintrag lagen digitale Planungsdaten im Maßstab 1 : 100 vom 16.09.2025 zugrunde

Wetter..... (Öffentl. best. Vermess. M. Schlenga)

(Stempel, Unterschrift) Plot: 72024

Ohne örtliche Grenzuntersuchung.
Die Katasterdarstellung basiert auf digitalen Daten des Liegenschaftskatasters (Stand: 05/2025)
Die Höhen beziehen sich auf NNH (DHN2016)
Anschluss an MB (875): 118,112 m ü.N.N.H.
Hoffmann-v-Fallersleben-Straße / Nachtgalstraße
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Baumbestand unvollständig