



# Morbach

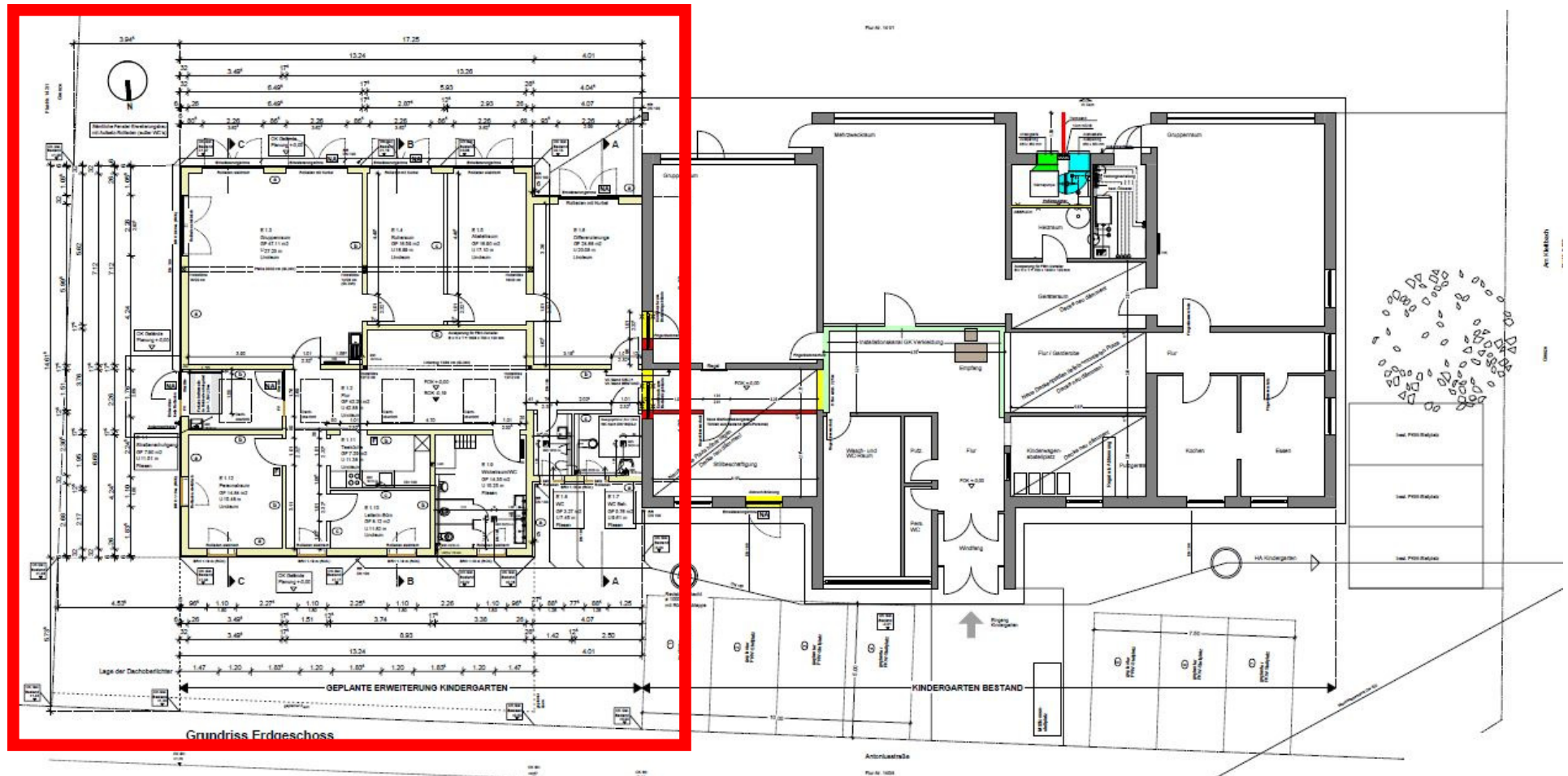
Herz. Heimat. Hunsrück.

KITA-BEIRAT KINDERTAGESSTÄTTE GONZERATH IM RATHAUS MORBACH

*Information über den aktuellen Stand der  
Sanierungs- / Erweiterungsmaßnahmen der  
Kindertagesstätte Gonzerath*

# Grundriss Kindergarten Gonzerath

Anbau aus dem Jahre 2011 > Nutzung 2012



*Darstellung der Entwicklung des Leitungswasserschadens im Kindergarten Gonzerath  
von Ende Juni 2024 bis heute*

- Feststellung Ende Mai 2024 auf Feuchtigkeitsausblühungen im Personal WC



## *Darstellung der Entwicklung des Leitungswasserschadens im Kindergarten Gonzerath von Ende Mai 2024 bis heute*

- Beginn Rückbauarbeiten in den Sommerferien ab dem 05.08.2024



## *Darstellung der Entwicklung des Leitungswasserschadens im Kindergarten Gonzerath von Ende Mai 2024 bis heute*

- Feststellung, dass gesamter Anbau zurückgebaut werden muss, da auch u.a. die im Bodenaufbau befindliche Dämmung kontaminiert war.



## *Darstellung der Entwicklung des Leitungswasserschadens im Kindergarten Gonzerath von Ende Mai 2024 bis heute*

- Im Dezember 2024 wurde durch die Rückbauarbeiten ein weiterer Schaden entdeckt, welcher nicht auf den eigentlichen Wasserschaden zurückzuführen war.
- Ursachenermittlung mit Beauftragung eines Bausachverständigen
- Vorlage der Ergebnisse des Sachverständigen im März 2025 mit Ergebnis eines gravierenden Baumangels
- Klärung der Haftung der Baumängel bis Herbst 2025

ERGEBNIS: Keine Ansprüche aufgrund Verjährung!



### *Erfüllung von Auflagen KiTa-Zukunftsgesetz am Kindergarten Gonzerath*

- Aufgrund aktuellem Sachstand keine 1:1 Wiederherstellung sinnvoll
- Auflagen am Standort Gonzerath zum KiTa-Gesetz nicht umgesetzt
- Zusätzlicher Raumbedarf ist erforderlich:
  - einer Küche für bis zu 60 Kindern (58 Ü-2 & 2 U-2 Kinder)
  - ein Lebensmittellager sowie Nebenräume für HWK
  - ein Bistro-/ Multifunktionsbereich
  - zwei Ruhe- und Nebenräume
  - ein Abstellraum sowie die benötigten Verkehrsflächen
  - Sowie weitere Räumlichkeiten

## Lageplan Kindergarten Gonzerath



## *Erfüllung von Auflagen KiTa-Zukunftsgesetz am Kindergarten Gonzerath*

- Ohne weitere Fläche kein Erweiterungspotenzial für den Standort Kindergarten Gonzerath
- Aufnahme der konkreten Verhandlungen zum Grundstücksankauf der Erbgemeinschaft Mies zur Erweiterung des Kindergartens in Gonzerath im Herbst-Winter 2025
- Notarielle Beurkundung 12.05.2026 zum Ankauf des Grundstücks
- SOMIT:

Voraussetzungen geschaffen um  
Kindergartenstandort erweitern zu können!!!

## *Erfüllung von Auflagen KiTa-Zukunftsgesetz am Kindergarten Gonzerath*

- Aufgrund der vorgegebenen Vergabeverfahren Ausschreibung der Planungsleistungen erforderlich
- Allerdings vorherige Sicherheit, dass Erweiterungsfläche zur Beplanung zur Verfügung steht
  - Umschreibung des Grundstücks Mies voraussichtlich Ende Juli 2026
  - Erst dann Planungssicherheit für Träger und Planer!

## *Erfüllung von Auflagen KiTa-Zukunftsgesetz am Kindergarten Gonzerath*



Bestand | Bestandsgebäude der Kita

## *Erfüllung von Auflagen KiTa-Zukunftsgesetz am Kindergarten Gonzerath*



Anbau I Flächenbedarf der Kita

## *Erfüllung von Auflagen KiTa-Zukunftsgesetz am Kindergarten Gonzerath*



Zonierung I Strategische Raumfolge

The floor plan shows a school building with the following rooms and areas:

- Top Left:** WC Kinder (3.37 m²), Gerätraum (6.76 m²), Stiefelgang (10.01 m²), Differenzierung (17.54 m²), Stillbeschäftigung (17.54 m²), Gruppen 3 (45.29 m²), Nebenraum 3 (15.00 m²), Spielflur (31.74 m²), Kulierraum (15.00 m²).
- Top Right:** Sandspiel (Bestand).
- Middle Left:** Bistro / Multifunktion (63.70 m²), Küche (47.10 m²), Flur (11.46 m²), WC Kinder (15.68 m²), Nebenraum 2 (18.25 m²), PuWi (2.34 m²), WC H 1 (4.93 m²), Foyer (25.99 m²), Flur Personal (7.90 m²), WC Garderobe (4.64 m²), Lager (11.00 m²), Technik 3 (13.70 m²), Windfang (9.86 m²), Foto Leihung (14.35 m²).
- Middle Right:** Gruppenraum 2 (42.17 m²), Mehrzweckraum (49.90 m²), Technik 2 (4.38 m²), Technik 1 (6.72 m²), Heizraum (5.47 m²), Gerätraum (12.43 m²), Flur / Garderobe (37.34 m²), Flur (5.09 m²), Gruppenraum 1 (40.74 m²).
- Bottom Left:** E 1.8 WC (3.27 m²), E 1.7 WC Beh. (5.76 m²), Garderobe / Spielflur (9.70 m²), Personal (23.91 m²), Eltern (13.84 m²), WC Kinder (13.30 m²), Abst. (13.43 m²), Nebenraum 1 (19.05 m²).
- Bottom Right:** Outdoor area with trees and a path.

## *Erfüllung von Auflagen KiTa-Zukunftsgesetz am Kindergarten Gonzerath*



Entwurf I Lageplan

*Erfüllung von Auflagen KiTa-Zukunftsgesetz am Kindergarten Gonzerath*



## *Erfüllung von Auflagen KiTa-Zukunftsgesetz am Kindergarten Gonzerath*

- Die Ausschreibungsunterlagen werden kurzfristig an geeignete Planungsbüros versendet
- Vergabe der Planungsleistungen voraussichtlich im Herbst 2026
- Beginn der ersten Bauarbeiten voraussichtlich in 2027  
(vorbehaltlich der Abstimmung mit sämtlichen Fachbehörden etc.)

*Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit*



Gemeindeverwaltung Morbach

Bahnhofstraße 19  
54497 Morbach  
Tel. +49 (0) 6533/71-0  
Fax +49 (0) 6533/71-166  
info@morbach.de  
www.morbach.de

*Öffnungszeiten*

Montag  
08.00 – 12.00 Uhr und  
14.00 – 16.00 Uhr  
Dienstag, Mittwoch und Freitag  
08.00 – 12.00 Uhr  
Donnerstag  
07.30 – 17.30 Uhr

