

Erläuterung zur HOAI-Abrechnungssystematik – Fiktives Rechenbeispiel

Hinweis: Das nachfolgende Rechenbeispiel dient ausschließlich der Verdeutlichung der vertraglich vereinbarten Abrechnungssystematik. Die verwendeten Kostenwerte, Leistungsanteile und Honorarparameter sind fiktiv. Die tatsächlichen Honorarparameter (Honorarzone, Honorarsatz, Honorarzuschlag, Prüfungs-v.H.-Satz) werden ausschließlich durch das Angebot des Bieters bestimmt. Zwischenwerte werden ungerundet in die jeweils nächste Berechnungsstufe übertragen; lediglich der Endbetrag je Gewerk wird kaufmännisch auf zwei Dezimalstellen gerundet.

Schritt 1 – Gesamtkostenbasis und Gesamthonorar

Die Kostenfeststellungen der geprüften Gewerke werden summiert.

Gewerk	Kostenfeststellung
Fenster	200.000 €
Maler	250.000 €
Böden	50.000 €
Türen	150.000 €
Gesamtkostenbasis	650.000 €

Gesamthonorar (HZ III, Basissatz, kein Zuschlag) für 650.000 €: 80.000 €

(Sofern ein Zuschlag auf das Gesamthonorar angeboten wird, ist dieser hier zu berücksichtigen)

Schritt 2 – Gewerkeanteil (Quote je Gewerk)

Gewerk	Kostenfeststellung	Quote
Fenster	200.000 €	$200.000 / 650.000 = 30,7692 \%$
Maler	250.000 €	$250.000 / 650.000 = 38,4615 \%$
Böden	50.000 €	$50.000 / 650.000 = 7,6923 \%$
Türen	150.000 €	$150.000 / 650.000 = 23,0769 \%$

Schritt 3 – Gewerk-Vollhonorar (= 100 % je Gewerk)

Gewerk	Quote × 80.000 €	Gewerk-Vollhonorar
Fenster	$30,7692 \% \times 80.000 \text{ €}$	24.615,38 €
Maler	$38,4615 \% \times 80.000 \text{ €}$	30.769,23 €
Böden	$7,6923 \% \times 80.000 \text{ €}$	6.153,85 €
Türen	$23,0769 \% \times 80.000 \text{ €}$	18.461,54 €
Summe		80.000,00 €

Schritt 4 – Vergütung tatsächlich erbrachter Grundleistungen

Gewerk	Vollhonorar	Grundleistungsanteil	Grundleistungshonorar
Fenster	24.615,38 €	39 %	9.600,00 €
Maler	30.769,23 €	35 %	10.769,23 €
Böden	6.153,85 €	0 % (keine Grundleistungen erforderlich)	0,00 €
Türen	18.461,54 €	42 %	7.753,85 €
Summe Grundleistungen			28.123,08 €

Hinweis: Für das Gewerk Böden hat die Prüfung ergeben, dass kein weiterer Handlungsbedarf besteht. Es fallen daher ausschließlich Prüfungsleistungen an (siehe Schritt 5).

Schritt 5 – Prüfungshonorar

Der Prüfungs-v.H.-Satz wird vom Bieter angeboten und auf das jeweilige Gewerk-Vollhonorar angewendet. Im Beispiel: 1 % je Gewerk.

Gewerk	Vollhonorar	Prüfungs-v.H.-Satz	Prüfungshonorar
Fenster	24.615,38 €	1 %	246,15 €
Maler	30.769,23 €	1 %	307,69 €
Böden	6.153,85 €	1 %	61,54 €
Türen	18.461,54 €	1 %	184,62 €
Summe Prüfungshonorar			800,00 €

Schritt 6 – Gesamtvergütung

Gewerk	Grundleistungshonorar	Prüfungshonorar	Gesamtvergütung je Gewerk
Fenster	9.600,00 €	246,15 €	9.846,15 €
Maler	10.769,23 €	307,69 €	11.076,92 €
Böden	0,00 €	61,54 €	61,54 €
Türen	7.753,85 €	184,62 €	7.938,46 €
Gesamtvergütung netto			28.923,08 €

Hinweis: Hinzuzurechnen ist die gesetzliche Umsatzsteuer.