
Anlage Ausführungszeiten zu 214 Nr. 1.2

(Stand: 25.08.2026, Bauablaufplan Gehrden II)

Bezeichnung0411 der Bauleistung

Maßnahmennummer 80041000	Baumaßnahme KRH Klinikum Robert Koch Gehrden Teilneubau GEH II
Vergabenummer VE 0411	Leistung Sanitärinstallation

Die Übergabe des Teilneubau GEH II, einschließlich MRT und Umbaumaßnahmen in GEH I sowie inkl. einer 6-monatigen Inbetriebnahmephase, ist zu Ende 2029 geplant.

Zur Einhaltung des Projekttermins ist für die Ausbauphase folgender Bauablauf geplant:

Die Ausbaumaßnahmen starten direkt ab der Rohbauabnahme, hierzu werden die Fassaden- und Dachöffnungen provisorisch mit Folien geschlossen.

Die Arbeiten sind parallel mind. in zwei Geschossen gleichzeitig auszuführen (z.B. UG + EG, 1.OG + 3.OG).

Die Grundrissebenen sind in je 4 Bereiche aufgeteilt, um so einen Taktplanungs-Rhythmus zu ermöglichen. Die Ausführungszeit für die jeweiligen Bereiche ist auf eine bestimmte Anzahl von Wochen begrenzt.

Der AN hat die entsprechenden Kapazitäten zur Umsetzung der Paralleltaktung bereitzustellen und dies bei den Kosten entsprechend zu kalkulieren.

Teile der Leistungsbeschreibung: Übersicht zusätzliche Vertragsfristen

Folgende Fristen und Termine werden Bestandteil des zu schließenden Bauvertrages.

Arbeitsvorbereitung:

Montageplanung: vsl. 02/2027 49 Werktage

Lieferzeiten/Dispo: vsl. 04/2027 25 Werktage

Regenwasserleitungen

Ausführungszeit/-dauer Bereich 4: vsl. 02/2027 29 Werktage

Ausführungszeit/-dauer Bereich 3: vsl. 04/2027 30 Werktage

Ausführungszeit/-dauer Bereich 2: vsl. 02/2027 30 Werktage

Ausführungszeit/-dauer Bereich 1: vsl. 02/2027 30 Werktage

Schmutz- / Trinkwasser-Rohinstallationen

Ausführungszeit/-dauer UG: vsl. 08/2027 95 Werktage (gestaffelt in 4 Bereiche)

Ausführungszeit/-dauer EG: vsl. 08/2027 95 Werktage (gestaffelt in 4 Bereiche)

Ausführungszeit/-dauer 1.OG: vsl. 10/2027 184 Werktage (gestaffelt in 4 Bereiche)

Ausführungszeit/-dauer 2.OG: vsl. 08/2027 162 Werktage (gestaffelt in 4 Bereiche)

Ausführungszeit/-dauer 3.OG: vsl. 08/2027 182 Werktage (gestaffelt in 4 Bereiche)

Ausführungszeit/-dauer 4.OG: vsl. 08/2027 61 Werktage (gestaffelt in 4 Bereiche)

Feuerlöschleitungen

Ausführungszeit/-dauer: vsl. 08/2027 293 Werkstage (gestaffelt in 4 Bereiche)

Schmutz- / Trinkwasser-Feininstallationen

Ausführungszeit/-dauer UG: vsl. 02/2029 24 Werkstage (gestaffelt in 4 Bereiche)

Ausführungszeit/-dauer EG: vsl. 08/2028 72 Werkstage (gestaffelt in 4 Bereiche)

Ausführungszeit/-dauer 1.OG: vsl. 09/2028 70 Werkstage (gestaffelt in 4 Bereiche)

Ausführungszeit/-dauer 2.OG: vsl. 04/2028 91 Werkstage (gestaffelt in 4 Bereiche)

Ausführungszeit/-dauer 3.OG: vsl. 12/2028 109 Werkstage (gestaffelt in 4 Bereiche)

Inbetriebnahme, Hygiene, Abnahme etc.

Ausführungszeit/-dauer: vsl. 04/2029 bis 12/2029