

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister](#)
 Straße [Andreas-Gayk-Straße 31](#)
 Plz, Ort [24103, Kiel](#)
 Telefon [+49 4319012779](#)
 Fax
 E-Mail zentralevergabestelle@kiel.de
 Internet <https://www.kiel.de/>
 Kontaktstelle [Immobilienwirtschaft - Abt. 60.6](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [60.6.195.26](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Kieler Schloss, Wall 74, 24103 Kiel](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Rückführung einer Bestandslüftungsanlage, die für die Dauer der Sanierungsarbeiten am Konzerthaus in Kiel die Versorgung der noch im Kieler Schloss unterbrachten Nutzungen übernommen hat. Die Anlage wurde bereits für die Rückführung in die vorhandene Technikzentrale ausgelegt.](#)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☐ Beginn der Ausführung
☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

[Mit der Ausführung ist zu beginnen:
in der 42. KW 2026](#)

[Die Leistung ist zu vollenden:
in der 08. KW 2027](#)

[Laufzeit in Monaten: ca. 5](#)

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

- ☒ nicht zugelassen
- k) **mehrere Hauptangebote**
- ☐ zugelassen
- ☒ nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- ☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHMMQ9Z/documents>
- ☐ können angefordert werden unter:
- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- ☐ nachgefordert
- ☒ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- [Unterlagen werden im Rahmen des § 16a VOB/A nachgefordert. Das Leistungsverzeichnis, welches zwingend im pdf-Format vorzulegen ist, wird nicht nachgefordert.](#)
- ☐ nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 09.09.2026 um 08:25 Uhr
- Ablauf der Bindefrist am 09.10.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHMMQ9Z>
- Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
- ☐ siehe Vergabeunterlagen
- ☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-----------------------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |
- s) **Eröffnungstermin** am 09.09.2026 um 08:25 Uhr
- Ort
- [Rathaus](#)
[Rechtsamt - Zentrale Vergabestelle](#)
[Zimmer 151](#)
[Fleethörn 9](#)
[24103 Kiel](#)
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- [Durch die Umstellung auf die elektronische Angebotsabgabe ist die Anwesenheit von Bietern und ihren Vertretern während der Angebotseröffnung entsprechend § 14 Abs. 1 S. 1 VOB/A nicht mehr zugelassen.](#)
- t) **geforderte Sicherheiten**
- [Der Auftragnehmer hat bei Überschreitung der als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen oder der Frist für die Vollaufnahme als Vertragsstrafe für jeden Werktag des Verzugs zu zahlen:](#)
[5,00 Prozent der tatsächlich gezahlten Netto-Summe.](#)
[Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt 5 Prozent der tatsächlich gezahlten Netto-Summe begrenzt.](#)
- [Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung \(§ 17 VOB/B\)](#)

Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

Sicherheitsleistung für Mängelansprüche (§17 VOB/B)

Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

Die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Abs. 5 Nr. 3 VOB/B wird verlängert auf 60 Tage.

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Angebotsöffnung folgende Nachweise, Angaben und Unterlagen einzureichen:

- Unterlagen nach § 6a Abs. 2 Nr. 1 VOB/A:
- Vorlage entsprechender Bankerklärungen
- Vorlage von Jahresabschlüssen, falls deren Veröffentlichung in dem Land, in dem das Unternehmen ansässig ist, gesetzlich vorgeschrieben ist
- eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.
- Unterlagen nach § 6a Abs. 2 Nr. 3 VOB/A
- Unterlagen nach § 6a Abs. 2 Nr. 4 VOB/A
- Unterlagen nach § 6a Abs. 2 Nr. 5 VOB/A:
- Beschluss über das Insolvenzverfahren mit Angabe des Aktenzeichens , Insolvenzbekanntmachung, Nennung der Insolvenzverwaltung
- Unterlagen nach § 6a Abs. 2 Nr. 8 VOB/A:
- Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung
- Anteil der Unterauftragsvergabe
- Referenzen:
- Bescheinigung der ordnungsgemäßen Ausführung vergleichbarer Leistungen bspw. in Form von einer Präqualifizierung oder sonstiger Eignungsnachweise
- Firmenportfolio
- Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen:
- ggfs. Nachweise in Form von Fortbildungsbescheinigungen, Meisterbrief, Technikerbescheinigung, o.Ä.
- ggfs. VDI-Zertifizierungen
- Andere, auf den konkreten Auftrag bezogene zusätzliche, insbesondere für die Prüfung der Fachkunde geeignete Angaben:
- z.B. wenn die Ausführung von Leistungen durch Nachunternehmer geplant ist
- 221 Formblatt "Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation"
- 222 Formblatt "Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme"
- 223 Formblatt "Aufgliederung wichtiger Einheitspreise"

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein

Straße Postfach 7125

Plz, Ort 24171, Kiel

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Bei allen beschränkten und öffentlichen Ausschreibungen, bei denen die Angebotseröffnung ab dem 01.10.2024 stattfindet, wickeln wir von nun an das gesamte Verfahren elektronisch ab. Teilnahmeanträge und Angebote können daher bei diesen Verfahren nur noch in elektronischer Form über unsere Vergabepattform (Deutsches Vergabeportal) eingereicht werden. Eine Einreichung von Teilnahmeanträgen oder Angeboten über die

Schaltfläche "Kommunikation" ist nicht zulässig. Für die Einreichung der elektronischen Teilnahmeanträge oder Angebote ist eine kostenlose Registrierung beim Deutschen Vergabeportal <https://www.dtv.de/> erforderlich. Eine Anleitung für die elektronische Abgabe von Angeboten und Teilnahmeanträgen ist auf unserer Internetseite bereitgestellt: <https://www.kiel.de/ausschreibungen>

Die Bewerberkommunikation wird ausschließlich über das DTVP, dort die Schaltfläche "Kommunikation", elektronisch geführt. Die Fragen müssen neutral formuliert sein und sollen keine Betriebs- oder Geschäftsgeheimnisse enthalten. Die Beantwortung von Fragen oder zusätzliche Informationen werden in Form von anonymisierten Bewerberinformationen allen Bewerbern zugänglich gemacht, soweit eine Information aller Bewerber nicht ausnahmsweise offensichtlich wettbewerblich entbehrlich ist. Die Bewerber sind verpflichtet die Veröffentlichung neuer Bewerberinformationen selbstständig zu prüfen. Eine gesonderte Mitteilung seitens der Vergabestelle erfolgt nicht.

Bekanntmachungs-ID:

CXP4YHMMQ9Z