

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name [Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister](#)  
 Straße [Andreas-Gayk-Straße 31](#)  
 Plz, Ort [24103, Kiel](#)  
 Telefon [+49 4319012779](#)  
 Fax  
 E-Mail [zentralevergabestelle@kiel.de](mailto:zentralevergabestelle@kiel.de)  
 Internet <https://www.kiel.de/>  
 Kontaktstelle [Immobilienwirtschaft - Abt. 60.6](#)  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

**b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)**

Vergabenummer [60.6.152.26](#)

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)****d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

[Hauptwache, Westring 325, 24116 Kiel](#)

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

Es handelt sich um Abbrucharbeiten von Gebäuden eines ehemaligen Recyclinghofes, bestehend aus drei eingeschossigen Gebäudeteilen. Ein Altbau aus den 80er Jahren für Annahme, Lager und Pausenraum, ein Anbau aus den 90er Jahren mit Verwaltung- Technik- und Sanitärräumen und ein offenes, freistehendes Lagergebäude. Alle Gebäude wurden in Massivbauweise aus Stahlbeton, Kalksandstein und Ziegelmauerwerk errichtet. Die Flachdächer/Pulldächer bestehen aus KVH und Stahlbeton (Anbau) mit überwiegend bituminösen Schweißbahnen. Das gesamte Gebäudevolumen beträgt ca. 1175m³. Dem LV liegt eine Schadstoffuntersuchung bei. Es befindet sich teilweise Schadstoff wie Asbest, KMF etc. in den Gebäuden.

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung [29.06.2026](#)  
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen [24.07.2026](#)

**j) Nebenangebote**

- zugelassen  
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot  
 nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen

- nicht zugelassen
- l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**  
 Vergabeunterlagen
- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YHMMAXT/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- [Unterlagen werden im Rahmen des § 16a VOB/A nachgefordert. Das Leistungsverzeichnis wird nicht nachgefordert.](#)
- nicht nachgefordert
- o) Ablauf der Angebotsfrist** am 27.05.2026 um 08:25 Uhr  
 Ablauf der Bindefrist am 26.06.2026
- p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YHMMAXT>  
 Anschrift für schriftliche Angebote
- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium                         | Gewichtung |
|-----------------------------------|------------|
| <a href="#">Niedrigster Preis</a> |            |
- s) Eröffnungstermin** am 27.05.2026 um 08:25 Uhr  
 Ort  
[Rechtsamt - Zentrale Vergabestelle](#)  
 Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen  
[Durch die Umstellung auf die elektronische Angebotsabgabe ist die Anwesenheit von Bietern und ihren Vertretern während der Angebotseröffnung entsprechend § 14 Abs. 1 S. 1 VOB/A nicht mehr zugelassen.](#)
- t) geforderte Sicherheiten**  
[Auf Sicherheit für die Vertragserfüllung wird verzichtet.](#)  
[Auf Sicherheit für die Mängelansprüche wird verzichtet.](#)
- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**  
[Die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Abs. 5 Nr. 3 VOB/B wird verlängert auf 60 Tage.](#)
- v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
- w) Beurteilung der Eignung**  
[Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Angebotsöffnung folgende Nachweise, Angaben und Unterlagen einzureichen:](#)  
 - Unterlagen nach § 6a Abs. 2 Nr. 1 - 4 VOB/A  
 - 221 Formblatt "Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation"  
 - 222 Formblatt "Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme"  
 - 223 Formblatt "Aufgliederung wichtiger Einheitspreise"

- Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der  
Handwerksrolle

- ausreichende Berufshaftpflichtversicherung

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein

Straße Postfach 7125

Plz, Ort 24171, Kiel

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

**Sonstiges**

Bei allen beschränkten und öffentlichen Ausschreibungen, bei denen die Angebotseröffnung ab dem 01.10.2024 stattfindet, wickeln wir von nun an das gesamte Verfahren elektronisch ab. Teilnahmeanträge und Angebote können daher bei diesen Verfahren nur noch in elektronischer Form über unsere Vergabepattform (Deutsches Vergabeportal) eingereicht werden. Eine Einreichung von Teilnahmeanträgen oder Angeboten über die Schaltfläche "Kommunikation" ist nicht zulässig. Für die Einreichung der elektronischen Teilnahmeanträge oder Angebote ist eine kostenlose Registrierung beim Deutschen Vergabeportal <https://www.dtv.de/> erforderlich. Eine Anleitung für die elektronische Abgabe von Angeboten und Teilnahmeanträgen ist auf unserer Internetseite bereitgestellt: <https://www.kiel.de/ausschreibungen>

Die Bewerberkommunikation wird ausschließlich über das DTVP, dort die Schaltfläche "Kommunikation", elektronisch geführt. Die Fragen müssen neutral formuliert sein und sollen keine Betriebs- oder Geschäftsgeheimnisse enthalten. Die Beantwortung von Fragen oder zusätzliche Informationen werden in Form von anonymisierten Bewerberinformationen allen Bewerbern zugänglich gemacht, soweit eine Information aller Bewerber nicht ausnahmsweise offensichtlich wettbewerblich entbehrlich ist. Die Bewerber sind verpflichtet die Veröffentlichung neuer Bewerberinformationen selbstständig zu prüfen. Eine gesonderte Mitteilung seitens der Vergabestelle erfolgt nicht.

Bekanntmachungs-ID:

CXP4YHMMAXT