

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Immobilienwirtschaft
 Straße Stresemannplatz 5
 Plz, Ort 24103, Kiel
 Telefon +49 4319012779
 Fax
 E-Mail zentralevergabestelle@kiel.de
 Internet www.kiel.de
 Kontaktstelle Immobilienwirtschaft
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer 60.2.008.26

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- ohne elektronische Signatur (Textform)

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Rehsenweg 32, 24148 Kiel

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Der Auftrag umfasst die Vorbereitung und Freimachung des Geländes für die nachfolgenden Boden- und Landschaftsbauarbeiten.

Die Leistungen umfassen insbesondere:

- Rodungs- und Rückschnittarbeiten,
- Freistellung der Arbeitsbereiche,
- oberirdischen Rückbau der vorhandenen Gartenlauben,
- Rückbau sonstiger oberirdischer baulicher Einrichtungen,
- Beräumung und Entfernung oberirdisch vorhandener Abfälle und sonstiger Materialien,
- Sortierung und fachgerechte Verwertung bzw. Entsorgung der anfallenden Rückbaumaterialien.

Nach Abschluss sämtlicher oberirdischen Rückbau- und Beräumungsarbeiten erfolgen die bodeneingreifenden Arbeiten sowie die anschließende landwirtschaftliche Herrichtung der Fläche.

Die Leistung umfasst insbesondere:

- Ausbau der verbliebenen Fundamente und sonstigen unterirdischen Bauteile,
- erforderliche Entfernung von Wurzelstöcken und Wurzeln,
- erforderliche kampfmitteltechnische Begleitung,
- oberflächennahe Nachberäumung bzw. "Müllharken",
- erforderliche Boden- und Geländearbeiten,
- Nivellierung des vorhandenen Oberbodens,
- bei Bedarf Lieferung und Auftrag geeigneten mageren Bodenmaterials,
- Herstellung der vorgesehenen Wegeverbindung,
- Herstellung bzw. Anpassung von Einfriedungen und sonstigen Einrichtungen sowie
- Vorbereitung und Herrichtung der Flächen für die Begrünung.

Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose: 2

Los Nr.: 1 Bezeichnung: Rodung, Rückbau und Beräumung

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Der Auftrag umfasst die Vorbereitung und Freimachung des Geländes für die nachfolgenden Boden- und Landschaftsbauarbeiten.

Die Leistungen umfassen insbesondere:

- Rodungs- und Rückschnittarbeiten,

- Freistellung der Arbeitsbereiche,
- oberirdischen Rückbau der vorhandenen Gartenlauben,
- Rückbau sonstiger oberirdischer baulicher Einrichtungen,
- Beräumung und Entfernung oberirdisch vorhandener Abfälle und sonstiger Materialien,
- Sortierung und fachgerechte Verwertung bzw. Entsorgung der anfallenden Rückbaumaterialien.

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Beginn: 01.12.2026

Ende: 28.02.2027

Los Nr.: 2 Bezeichnung: Boden- und Landschaftsbauarbeiten

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Nach Abschluss sämtlicher oberirdischen Rückbau- und Beräumungsarbeiten erfolgen die bodeneingreifenden Arbeiten sowie die anschließende landwirtschaftliche Herrichtung der Fläche.

Die Leistung umfasst insbesondere:

- Ausbau der verbliebenen Fundamente und sonstigen unterirdischen Bauteile,
- erforderliche Entfernung von Wurzelstöcken und Wurzeln,
- erforderliche kampfmitteltechnische Begleitung,
- oberflächennahe Nachberäumung bzw. "Müllharken",
- erforderliche Boden- und Geländearbeiten,
- Nivellierung des vorhandenen Oberbodens,
- bei Bedarf Lieferung und Auftrag geeigneten mageren Bodenmaterials,
- Herstellung der vorgesehenen Wegeverbindung,
- Herstellung bzw. Anpassung von Einfriedungen und sonstigen Einrichtungen sowie
- Vorbereitung und Herrichtung der Flächen für die Begrünung.

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Beginn: 01.03.2027

Ende: 30.09.2027

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

☐ nein

☒ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☒ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☐ Beginn der Ausführung

☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Los 1: Beginn/Ende der Arbeiten 01.12.2026/ 28.02.2027

Los 2: Beginn/Ende der Arbeiten 01.03.2027/30.09.2027

j) Nebenangebote

☐ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

- ☒ nicht zugelassen
- k) **mehrere Hauptangebote**
- ☐ zugelassen
- ☒ nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- ☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YHMM10P/documents>
- ☐ können angefordert werden unter:
- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- ☐ nachgefordert
- ☒ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- [Unterlagen werden im Rahmen des § 16a VOB/A nachgefordert. Das Leistungsverzeichnis, welches zwingend im pdf-Format vorzulegen ist, wird nicht nachgefordert.](#)
- ☐ nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am [11.11.2026 um 08:10 Uhr](#)
- Ablauf der Bindefrist am [11.12.2026](#)
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YHMM10P>
- Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** [DE](#)
- r) **Zuschlagskriterien**
- ☐ siehe Vergabeunterlagen
- ☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-----------------------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |
- s) **Eröffnungstermin** am [11.11.2026 um 08:10 Uhr](#)
- Ort
- [Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle, Rathaus Fleethörn 9, 24103 Kiel](#)
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- [Durch die Umstellung auf die elektronische Angebotsabgabe ist die Anwesenheit von Bietern und ihren Vertretern während der Angebotseröffnung entsprechend § 14 Abs. 1 S. 1 VOB/A nicht mehr zugelassen.](#)
- t) **geforderte Sicherheiten**
- [Auf Sicherheit für Mängelansprüche wird verzichtet.](#)
- [Sicherheitsleistung für Vertragserfüllung:](#)
- [Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme \(inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge\) zu leisten.](#)
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

Die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Abs. 5 Nr. 3 VOB/B wird verlängert auf 60 Tage.

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Angebotsabgabe folgende Unterlagen, Erklärungen und Nachweise vorzulegen:

-221 Formblatt

"Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation"

oder

222 Formblatt

"Preisermittlung bei

Kalkulation über die Endsumme"

-223 Formblatt "Aufgliederung wichtiger Einheitspreise

-Eintragung in das Berufsregister des Sitzes/Wohnsitzes

-Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft

-Umsatz des Unternehmens:

Vorlage von Jahresabschlüssen,

Eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit es Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

-Angaben zu Insolvenzverfahren/Liquidation/schweren Verfehlungen:

Beschluss über das Insolvenzverfahren mit Angabe des Aktenzeichens , Insolvenzbekanntmachung, Nennung der Insolvenzverwaltung

-Nachweise zur Zahlung von pflichtigen Steuern und Abgaben sowie Beiträgen zur Sozialversicherung:

Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung

-Anteil der Unterauftragsvergabe

-Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal

-Referenzen zu bestimmten Arbeiten, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind: Bescheinigung der ordnungsgemäßen Ausführung vergleichbarer Leistungen bspw. in Form von einer Präqualifizierung oder sonstiger Eignungsnachweise; Firmenportfolio

-Andere, auf den konkreten Auftrag bezogene zusätzliche, insbesondere für die Prüfung der Fachkunde geeignete Angaben, z.B. wenn die Ausführung von Leistungen durch Nachunternehmer geplant ist.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein

Straße

Postfach 7125

Plz, Ort

24171, Kiel

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die Bieterkommunikation ausschließlich über das DTVP, dort die Schaltfläche "Kommunikation", elektronisch zu führen ist.

Fragen sind ausnahmslos über diesen Kommunikationsweg zu stellen und werden nur auf diesem Weg beantwortet. Die Bieter sind verpflichtet die Veröffentlichung neuer Bieterfragen und deren Beantwortung selbstständig zu prüfen. Eine gesonderte Mitteilung seitens der Vergabestelle erfolgt nicht.

Nach der Angebotsöffnung erfolgt keine weitere Kommunikation über die Vergabepattform, sondern die zuständigen Fachämter werden im Bedarfsfall schriftlich, per E-Mail oder Fax kommunizieren.

Bekanntmachungs-ID:

CXP4YHMM10P