

Honorar für Leistungen der TGA-Planung ELT
HOAI 2021
§56 Honorare für Grundleistungen der Technischen Ausrüstung

Bauherr / Auftraggeber	BG Klinik Tübingen
Projekt-Nr. DGUV	0
Projekt-Nr.	0
Projektbezeichnung	Generalplanung Sanierung Brandschutz Teilmaßnahme 1, 3 und 4
TP-Versionsnr. / Datum	0000000-V00 / 29.07.2026

Teilleistungstabellen zur HOAI 2021 Leistungsbild Planung Technische Ausrüstung
Grundleistungen Der hier prozentual angegebene Leistungsumfang wird Vertragsbestandteil, auch dann wenn der Bieter für die jeweilige Einzelposition kein Honorar einträgt.
LPH 1 Grundlagenermittlung Teilerfolg ist das Ermitteln der Voraussetzungen und das Klären der Aufgabenstellung der Technischen Ausrüstung im Benehmen mit dem Auftraggeber und dem Objektplaner, insbesondere in technischen und wirtschaftlichen Grundsatzfragen und das Zusammenfassen der Ergebnisse
a) Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers im Benehmen mit dem Objektplaner
b) Ermitteln der Planungsrandbedingungen und Beraten zum Leistungsbedarf und gegebenenfalls zur technischen Erschließung
c) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse

	Teilmaßnahme 1 AG 4 + 5	Teilmaßnahme 3 AG 4+5	Teilmaßnahme 4 AG 4+5
	ELT	ELT	ELT
Leistungsumfang	Honorar- angebot	Honorar- angebot	Honorar- angebot
100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Bewertung HOAI			
2,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1,50%			
0,30%			
0,20%			

LPH 2 Vorplanung Teilerfolg ist das Erarbeiten eines Planungskonzeptes mit überschlägiger Auslegung der wichtigen Systeme und Anlagenteile einschließlich Untersuchung der alternativen Lösungsmöglichkeiten in seinen wesentlichen Teilen und eine überschlägige Kostenplanung (Ermittlung der Gesamtkosten in Form einer Kostenschätzung nach DIN 276, sowie die Zusammenfassung der Vorplanungsergebnisse
a) Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten
b) Erarbeiten eines Planungskonzeptes, dazu gehören zum Beispiel: Vordimensionieren der Systeme und maßbestimmenden Anlagenteile, Untersuchen von alternativen Lösungsmöglichkeiten bei gleichen Nutzungsanforderungen einschließlich Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtung, zeichnerische Darstellung zur Integration in die Objektplanung unter Berücksichtigung exemplarischer Details, Angaben zum Raumbedarf
c) Aufstellen eines Funktionsschemas bzw. Prinzipschaltbildes für jede Anlage
d) Klären und Erläutern der wesentlichen fachübergreifenden Prozesse, Randbedingungen und Schnittstellen, Mitwirkung bei der Integration der technischen Anlagen
e))Vorverhandlungen mit Behörden über die Genehmigungsfähigkeit und mit den zu beteiligenden Stellen zur Infrastruktur
f) Kostenschätzung nach DIN 276 (2.Ebene) und Terminplanung
g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse

Bewertung HOAI			
9,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,80%			
5,25%			
1,00%			
0,80%			
0,20%			
0,70%			
0,25%			

LPH 3 Entwurfsplanung Teilerfolg ist das Erarbeiten eines dauerhaft genehmigungsfähigen, technisch und wirtschaftlich auf den Vorgaben und Anforderungen des AG beruhenden Entwurfs sowie die weitere Kostenermittlung und Kostenplanung durch Berechnen der angenäherten Gesamtkosten in Form einer vertieften Kostenberechnung nach DIN 276 Fassung Dezember 2018
a) Durcharbeiten des Planungskonzeptes (stufenweise Erarbeitung einer Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum vollständigen Entwurf
b) Festlegen aller Systeme und Anlagenteile
c) Berechnen und Bemessen der technischen Anlagen und Anlegenteile, Abschätzen von jährlichen Bedarfswerten (z.B. Nutz-, End- und Primärenergiebedarf) und Betriebskosten; Abstimmen des Platzbedarfs für technische Anlagen und Anlagenteile; Zeichnerische Darstellung des Entwurfs in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab mit Angabe maßbestimmender Dimensionen Fortschreiben und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen Auflisten aller Anlagen mit technischen Daten und Angaben z.B. für Energiebilanzierungen Anlagenbeschreibung mit Angabe der Nutzungsbedingungen
d) Übergeben der Berechnungsergebnisse an andere Planungsbeteiligte zum Aufstellen vorgeschriebener Nachweise; Angabe und Abstimmung der für die Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchführungsplänen)
e) Verhandlungen mit Behörden und mit anderen zu beteiligenden Stellen über über die Genehmigungsfähigkeit
f) Kostenberechnung nach DIN 276 (bis zur dritten Stelle) und Terminplanung
g) Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung
h) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse

Bewertung HOAI			
17,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5,50%			
0,25%			
9,95%			
0,25%			
0,15%			
0,65%			
0,10%			
0,15%			

LPH 5 Ausführungsplanung Teilerfolg ist die zeitgerechte und vollständige Erstellung, ständige Fortschreibung, Ergänzung und wiederholte Änderung der Unterlagen für die Bauausführung parallel zum Genehmigungsprozess, der Genehmigungsplanung und der Bauausführung einschließlich der erforderlichen Anpassungen und auch wiederholten Änderungen, nach grundsätzlich gleichen Anforderungen
a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zur ausführungsfähigen Lösung
b) Fortschreiben der Berechnungen und Bemessungen zur Auslegung der technischen Anlagen und Anlagenteile Zeichnerische Darstellung der Anlagen in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab und Detaillierungsgrad einschließlich Dimensionen (keine Montage- oder Werkstattpläne); Anpassen und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen bzw. der GA-Funktionslisten; Abstimmen der Ausführungszeichnungen mit dem Objektplaner und den übrigen Fachplanern
c) Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchsplänen

Bewertung HOAI			
22,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4,50%			
8,50%			
4,00%			

Honorar für Leistungen der TGA-Planung ELT
HOAI 2021
§56 Honorare für Grundleistungen der Technischen Ausrüstung

Bauherr / Auftraggeber	BG Klinik Tübingen
Projekt-Nr. DGUV	0
Projekt-Nr.	0
Projektbezeichnung	Generalplanung Sanierung Brandschutz Teilmaßnahme 1, 3 und 4
TP-Versionsnr. / Datum	0000000-V00 / 29.07.2026

Teilleistungstabellen zur HOAI 2021 Leistungsbild Planung Technische Ausrüstung			Teilmaßnahme 1 AG 4 + 5	Teilmaßnahme 3 AG 4+5	Teilmaßnahme 4 AG 4+5
d) Fortschreiben des Terminplans	0,50%				
e) Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse und der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners, Übergeben der fortgeschriebenen Ausführungsplanung an die ausführenden Unternehmen	0,50%				
f) Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführendenUnternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	4,00%				
LPH 6 Vorbereitung der Vergabe Teilerfolg ist das Erstellen aller erforderlichen Ausschreibungsunterlagen	Bewertung HOAI 7,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
a) Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter	2,90%				
b) Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, einschließlich der Wartungsleistungen auf Grundlage bestehender Regelwerke	3,05%				
c) Mitwirken beim Abstimmen der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten	0,10%				
d) Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	0,75%				
e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,10%				
f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen	0,10%				
LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe Teilerfolg ist das Erstellen von technisch und wirtschaftlich richtigen, fehlerfreien und vollständigen Vergabeunterlagen, Auswerten der Angebote, Erarbeiten der Vergabevorschläge sowie Ermitteln der tatsächlich zu erwartenden Gesamtkosten	Bewertung HOAI 5,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
a) Einholen von Angeboten	0,10%				
b) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	3,50%				
c) Führen von Bietergesprächen	0,50%				
d) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung	0,25%				
e) Erstellen der Vergabevorschläge, Mitwirkung bei der Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,50%				
f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen und Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,15%				
LPH 8 Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation Teilerfolg ist das Entstehen lassen eines mangelfreien, innerhalb der vereinbarten Kosten und Termine realisierten, Bauwerks	Bewertung HOAI 35,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
a) Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den Montage- und Werkstattplänen,den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	17,50%				
b) Mitwirken bei der Koordination der am Projekt Beteiligten	0,30%				
c) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm)	0,65%				
d) Dokumentation des Bauablaufs (zum Beispiel Bautagebuch)	0,50%				
e) Prüfen und Bewerten der Notwendigkeit geänderter oder zusätzlicher Leistungen der Unternehmer und der Angemessenheit der Preise	0,10%				
f) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen	2,25%				
g) Rechnungsprüfung in rechnerischer und fachlicher Hinsicht mit Prüfen und Bescheinigen des Leistungsstandes anhand nachvollziehbarer Leistungsnachweise	6,50%				
h) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der ausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag	0,85%				
i) Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276	0,80%				
j) Mitwirken bei Leistungs- und Funktionsprüfungen	0,50%				
k) fachgerechte Abnahme der Leistungen auf Grundlage der vorgelegten Dokumentation, Erstellung eines Abnahmeprotokolls, Feststellung von Mängeln und Erteilen Abnahmeempfehlung	2,50%				
l) Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,10%				
m) Prüfung der übergebenen Revisionsunterlagen auf Vollständigkeit, Vollständigkeit und stichprobenartige Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Stand der Ausführung	0,75%				
n) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,10%				
o) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,50%				
p) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts	0,10%				

Honorar für Leistungen der TGA-Planung ELТ
HOAI 2021
§56 Honorare für Besodere Leistungen der Technischen Ausrüstung



Bauherr / Auftraggeber	BG Klinik Tübingen
Projekt-Nr. DGUV	0
Projekt-Nr.	0
Projektbezeichnung	Generalplanung Sanierung Brandschutz Teilmaßnahme 1, 3 und 4
TP-Versionsnr. / Datum	0000000-V00 / 29.07.2026

Besondere Leistungen	Teilmaßnahme 1 AG 4+5		Teilmaßnahme 3 AG 4+5		Teilmaßnahme 4 AG 4+5	
	ELT		ELT		ELT	
		Honorarangebot pauschal netto		Honorarangebot pauschal netto		Honorarangebot pauschal netto
		- €		- €		- €
		- € optional		- € optional		- € optional
LPH 1 Grundlagenermittlung Teilerfolg ist das Ermitteln der Voraussetzungen und das Klären der Aufgabenstellung der Technischen Ausrüstung im Benehmen mit dem Auftraggeber und dem Objektplaner, insbesondere in technischen und wirtschaftlichen Grundsatzfragen und das Zusammenfassen der Ergebnisse						
Bestandsaufnahme, zeichnerische Darstellung und Nachrechnen vorhandener Anlagen und Anlagenteile	x					
LPH 3 Entwurfsplanung Teilerfolg ist das Erarbeiten eines dauerhaft genehmigungsfähigen, technisch und wirtschaftlich auf den Vorgaben und Anforderungen des AG beruhenden Entwurfs sowie die weitere Kostenermittlung und Kostenplanung durch Berechnen der angenäherten Gesamtkosten in Form einer vertieften Kostenberechnung nach DIN 276 Fassung Dezember 2018		- € optional		- € optional		- € optional
Aufstellen einer gewerkeübergreifenden Brandschutzmatrix	x					
Mitwirken bei einer vertieften Kostenberechnung	x					
LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe Teilerfolg ist das Erstellen von technisch und wirtschaftlich richtigen, fehlerfreien und vollständigen Vergabeunterlagen, Auswerten der Angebote, Erarbeiten der Vergabevorschläge sowie Ermitteln der tatsächlich zu erwartenden Gesamtkosten		- € optional		- € optional		- € optional
Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claimabwehr)	x					

Honorar für Leistungen der TGA-Planung ELT
HOAI 2021
§56 Honorare für Besodere Leistungen der Technischen Ausrüstung



Bauherr / Auftraggeber Projekt-Nr. DGUV Projekt-Nr. Projektbezeichnung TP-Versionsnr. / Datum	BG Klinik Tübingen
	#
	Generalplanung Sanierung Brandschutz Teilmaßnahme 1, 3 und 4
	0000000-V00 / 29.07.2026

Zusätzliche Leistungen*	AG 4 und AG 5 Teilmaßnahme 1	AG 4 und 5 Teilmaßnahme 3	AG 4 und 5 Teilmaßnahme 4
	ELT	ELT	ELT
	Angebot pauschal netto	Angebot pauschal netto	Angebot pauschal netto
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	optional	optional	optional
*ACHTUNG: Die zusätzliche Leistung der Mitwirkung bei der Abrechnung von Fördermitteln wird als Pauschale abgefragt und vergütet. Die Verfahrensordnung zur Investitionsförderung des DGUV e.V. ist zu beachten. Leistungen hinsichtlich der in Anhang A der Ausführungsbestimmungen zur Verfahrensordnung zur Investitionsfinanzierung (siehe Vergabeunterlagen) sind fortlaufend zu erbringen, insb. fortlaufende Berichtspflichten gegenüber der Förderstelle.			
Fortschreiben der Bestandsunterlagen - Aufnahme in Bestandsdokumentatione (u.a. Leitungsplanung)			