

Sanierungsmatrix Gesamtklinikum

Einordnung in baulich- funktionale Eingriffstiefe

Grundlage	260324_Maßnahmendefinition.pdf; DUI_- _000_Stationssanierung einschl. Nebenraume_1.0.2_Bestandspläne_251028.pdf
------------------	---

Legende - Bauliche Eingriffstiefe

Stufe	Definition gemäß Vorlage
Prio 1	Zimmersanierung bis auf Rohbau, Strangsanierung, Schadstoffsanierung in Kombination mit dem Brandschutz einschließlich leichter organisatorischer Änderungen von einzelnen Räumen.
Prio 2	Strangsanierung, Schadstoffsanierung in Kombination mit dem Brandschutz einschließlich leichter organisatorischer Änderungen von einzelnen Räumen (Hauptbereiche).
Prio 3	Strangsanierung, Schadstoffsanierung in Kombination mit dem Brandschutz einschließlich leichter organisatorischer Änderungen von einzelnen Räumen (Nebenbereiche).
Keine Maßnahme	Keine Maßnahmen erforderlich bzw. in der Maßnahmenunterlage nicht zur Sanierung vorgesehen.

Sanierungsmatrix nach Geschossen

Keller-/Sockelgeschoss

Bereich / Funktion	Zugeordnete Räume / Bauteile	Bauliche Eingriffstiefe	Bemerkung
Technikzentralen / BHKW / Energieversorgung	BT A, BT H, BHKW, NEA, ELT, Löschtechnik, Aufzugsunterfahrten	Prio 3	Hauptsächlich technische Sanierungsleistungen mit untergeordneten, baulichen Umbauanteilen.
Schwimmbad- und Wassertechnik	Wasseraufbereitung, Filter, Pumpensumpf, Löschwasserraum HBLP	Prio 3	Hauptsächlich technische Sanierungsleistungen mit untergeordneten, baulichen Umbauanteilen.
Rohrgänge / technische Verteilflächen	Rohrgänge, Schacht- und Technikflächen in mehreren Bauteilen	Prio 3	Hauptsächlich technische Sanierungsleistungen mit untergeordneten, baulichen Umbauanteilen.

1. Untergeschoss

Bereich / Funktion	Zugeordnete Räume / Bauteile	Bauliche Eingriffstiefe	Bemerkung
Großflächige Neben- und Versorgungsbereiche	Physikalische Therapie, Gehschule, Beschäftigungs-/Arbeitstherapie, Schwimmbad, Küche, Wäsche, Lager, Werkstätten, Archiv, Prosektur	Prio 3	Hauptsächlich technische Sanierungsleistungen mit untergeordneten, baulichen Umbauanteilen.
Therapie- und Behandlungscluster BT D / E / F / G	Behandlung, Therapie, Med. Training, Bewegungsbecken,	Prio 3	Hauptsächlich technische Sanierungsleistungen mit

	Therapiebecken, Umkleiden und zugehörige Flure		untergeordneten, baulichen Umbauanteilen.
Separate Sport-/HBLP-/Nebenbauten	Turnhalle, Kleinturnhalle, Hubschrauberhalle, Sozialstation HBLP	Prio 3	Hauptsächlich technische Sanierungsleistungen mit untergeordneten, baulichen Umbauanteilen.

Erdgeschoss

Bereich / Funktion	Zugeordnete Räume / Bauteile	Bauliche Eingriffstiefe	Bemerkung
Aufnahme / Notfallversorgung / Röntgen / Labor	Patientenaufnahme, Information, Notfallversorgung, Röntgendiagnostik, Laboratoriumsmedizin, zentrale Flure	Prio 2	Hauptsächlich technische Sanierungsleistungen mit untergeordneten, baulichen Umbauanteilen.
Pflege / IMC / Intensivpflege	Allgemeinpflege, Intermediate Care, Intensivpflege, Stationsnebenräume	Prio 2	Hauptsächlich technische Sanierungsleistungen mit untergeordneten, baulichen Umbauanteilen.
Physikalische Therapie / Bereitschaft / Service- und Sozialbereiche	Phys. Therapie, Bereitschaft, Serviceeinrichtungen, soziale Dienste, Nebenbereiche	Prio 3	Hauptsächlich technische Sanierungsleistungen mit untergeordneten, baulichen Umbauanteilen.

1. Obergeschoss

Bereich / Funktion	Zugeordnete Räume / Bauteile	Bauliche Eingriffstiefe	Bemerkung
OP-Cluster / Sterilgutversorgung	Operation aseptisch, septisch/ambulant, Sterilgutversorgung, OP-nahe Nebenräume	Prio 2	Hauptsächlich technische Sanierungsleistungen mit untergeordneten, baulichen Umbauanteilen.
Östlicher Stations-/Behandlungsriegel	Allgemeinpflege und angrenzende Funktionsräume im östlichen Hauptbereich	Prio 1	Vollständiger Stationssanierung inkl. funktional, organisatorischer Umbauten
Klinischer Arztendienst / ärztliche Bereiche	Klinischer Arztendienst, Ärztlicher Direktor, Büro-/Dienstbereiche	Prio 3	Hauptsächlich technische Sanierungsleistungen mit untergeordneten, baulichen Umbauanteilen.
BT D / BT E Bestand - Stationsflügel	Bestandsflügel mit Patientenzimmern, Fluren und Nebenräumen	Prio 3	Hauptsächlich technische Sanierungsleistungen mit untergeordneten, baulichen Umbauanteilen.

2. Obergeschoss

Bereich / Funktion	Zugeordnete Räume / Bauteile	Bauliche Eingriffstiefe	Bemerkung
Östlicher Allgemeinpflege-/OP-naher Hauptbereich	Allgemeinpflege, OP-nahe Bereiche und Stationsnebenräume im östlichen Hauptbereich	Prio 1	Vollständiger Stationssanierung inkl. funktional, organisatorischer Umbauten
Intensivpflege / südlicher Stationsflügel	Intensivpflege und angrenzende Stations-/Nebenräume im südlichen Flügel	Prio 2	Hauptsächlich technische Sanierungsleistungen mit untergeordneten, baulichen Umbauanteilen.

Technik- und Bestandsbereiche	Technikflächen, BT D Bestand, Rand- und Nebenflächen	Prio 3	Hauptsächlich technische Sanierungsleistungen mit untergeordneten, baulichen Umbauanteilen.
-------------------------------	--	---------------	---

Obergeschoss

Bereich / Funktion	Zugeordnete Räume / Bauteile	Bauliche Eingriffstiefe	Bemerkung
Östlicher Allgemeinpflege-Hauptbereich	Allgemeinpflege, Patientenzimmer, Pflege- und Stationsnebenräume	Prio 1	Vollständiger Stationssanierung inkl. funktional, organisatorischer Umbauten
BT D / Verwaltung / südlicher Bestandsflügel	Verwaltung, Allgemeinpflege-Randbereiche, Bestandsflügel	Prio 3	Hauptsächlich technische Sanierungsleistungen mit untergeordneten, baulichen Umbauanteilen.
Technikflächen	Technik im nordwestlichen Bereich	Prio 3	Hauptsächlich technische Sanierungsleistungen mit untergeordneten, baulichen Umbauanteilen.

4. Obergeschoss

Bereich / Funktion	Zugeordnete Räume / Bauteile	Bauliche Eingriffstiefe	Bemerkung
Östlicher Allgemeinpflege-Hauptbereich	Allgemeinpflege mit Stationsstützpunkten, Patientenzimmern und Nebenräumen	Prio 1	Vollständiger Stationssanierung inkl. funktional, organisatorischer Umbauten
Südlicher Technik-/Bestandsriegel	Technik bzw. Bestand ohne funktionale Neuordnung im südlichen Riegel	Prio 3	Hauptsächlich technische Sanierungsleistungen mit untergeordneten, baulichen Umbauanteilen.

5. Obergeschoss

Bereich / Funktion	Zugeordnete Räume / Bauteile	Bauliche Eingriffstiefe	Bemerkung
Allgemeinpflege-Hauptbereich	Allgemeinpflege, Patientenzimmer, Pflegearbeitsräume, Stationsnebenräume	Prio 1	Vollständiger Stationssanierung inkl. funktional, organisatorischer Umbauten

6. Obergeschoss

Bereich / Funktion	Zugeordnete Räume / Bauteile	Bauliche Eingriffstiefe	Bemerkung
Bereitschaft / Verwaltung / Technik / Service	Bereitschaftsdienst, Verwaltung, Technik sowie angrenzende Serviceflächen	Prio 1	Vollständiger Stationssanierung inkl. funktional, organisatorischer Umbauten
Cafeteria / Personalspeise	Cafeteria, Personalspeise und zugehörige Nebenflächen	Prio 2	Hauptsächlich technische Sanierungsleistungen mit untergeordneten, baulichen Umbauanteilen.

7. Obergeschoss

Bereich / Funktion	Zugeordnete Räume / Bauteile	Bauliche Eingriffstiefe	Bemerkung
Technik / Notfallversorgungsnahe Dachgeschossebene	Technikflächen, notfallversorgungsnah bezeichnete Flächen, Erschließung	Prio 3	Hauptsächlich technische Sanierungsleistungen mit untergeordneten, baulichen Umbauanteilen.