

Baubabschnitte	Einzelmaßnahme 1				Einzelmaßnahme 2		Einzelmaßnahme 3		Einzelmaßnahme 4	
	7.OG	6.OG	5.OG	4.OG	3.OG	2.OG	1.OG	EG	KG	SG
BA1	889,00 m²				674,00 m²		777,00 m²		600,00 m²	
BA2		889,00 m²			505,00 m²		1258,00 m²		907,50 m²	
BA3		145,00 m²			145,00 m²		680,00 m²		1108,00 m²	
BA4		680,00 m²			680,00 m²		145,00 m²		541,25 m²	
BA5			674,00 m²		272,00 m²		679,50 m²		580,00 m²	
BA6			505,00 m²		304,50 m²		726,50 m²		969,00 m²	
BA7			145,00 m²		429,00 m²		361,10 m²		240,00 m²	
BA8			680,00 m²		318,00 m²		635,50 m²		458,50 m²	
BA9				674,00 m²		874,00 m²	308,50 m²		358,00 m²	
BA10				505,00 m²		589,00 m²	356,00 m²		719,00 m²	
BA11				145,00 m²		976,00 m²	490,00 m²		604,50 m²	
BA12				680,00 m²		300,00 m²	631,50 m²		282,50 m²	
BA13				1337,00 m²		251,50 m²			514,00 m²	
BA14						443,50 m²			490,00 m²	
BA15						352,50 m²		453,00 m²		791,00 m²
BA16						1641,00 m²		662,00 m²		820,00 m²
BA17								1601,00 m²		96,00 m²
BA18	Legende							1173,50 m²		786,00 m²
BA19	Nutzungsart	Fläche BGF						276,00 m²		1203,00 m²
BA20	Technikflächen	10824,50 m²						313,00 m²		
BA21	Funktionsbereiche	13894,00 m²						438,00 m²		
BA22/23	Bettenstationen/Pflege	9531,00 m²						549,50 m²		
BA24	Büro/Verwaltung	9244,35 m²						710,00 m²		
BA25	Summe	43493,85 m²						342,50 m²		
BA26								349,00 m²		
BA27								435,00 m²		
BA28								371,50 m²		
	889,00 m²	1714,00 m²	2004,00 m²	3341,00 m²	3327,50 m²	5427,50 m²	7048,60 m²	7674,00 m²	9163,25 m²	2905,00 m²
Zwischensummen BGF	7.948,00 m²				8.755,00 m²		14.722,60 m²		12.068,25 m²	
Gesamt- BGF					43.493,85 m²					
Kosten, brutto (KG 300 + 400, DIN 276), Index 1/2026	5.434.236,48 €				2.673.722,51 €		6.260.323,78 €		3.518.561,89 €	
Kostenprgnose pro m² BGF	683,72 €				305,39 €		425,22 €		291,56 €	