

Anlage 13 - VORLÄUFIG

Südermarkt und Umfeld

Fachplanerstruktur und Schnittstellen

Straßen, Wege und Platzflächen

Fachplaner	Aufgaben
Freianlagenplanung (federführend)	Gesamtkoordination, Objektplanung Freianlagen, Material- und Ausstattungskonzept, Vegetationsplanung, Möblierung, Wasserspiel, oberflächliche Entwässerungsplanung, Regenwassermanagement, Versickerung, Retentionsflächen, Notwasserwege, Lichtkonzept, Sicherheits- und Überfahrtsschutzkonzept, Kosten- und Terminsteuerung, Ausschreibung und Bauüberwachung
Verkehrsanlagenplanung	Straßen- und Platzflächen, Busverkehr, Haltestellen, Rad- und Fußverkehr, Stellplätze, Feuerwehrezufahrten, Platzbefestigungen, Höhenplanung, Entwässerungsrinnen, Unterbau der Pflasterflächen, Rigolen, Bordhöhen, taktile Elemente, Barrierefreiheit, konstruktiver Überfahrtsschutz
Elektroplanung Freianlagen	Stromversorgung des Wasserspiels, Unterflurverteiler für Wochenmarkt und Veranstaltungen, Anschlüsse für Beleuchtung, Steuerungs- und Schalttechnik, Stromanschlüsse für Sondernutzungen, Abstimmung der Übergabepunkte mit TBZ und Stadtwerken
Vermessung	Bestandsaufnahme, digitales Geländemodell, Lage- und Höhenpläne, Absteckung
Baumschutz / Arboristik	Baumschutz und Wurzelraummanagement
Archäologische Fachbegleitung	Begleitung der Erdarbeiten
Bauoberleitung / örtliche Bauüberwachung	Überwachung der Bauausführung
SiGeKo	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination

Neubau Marktpavillon

Fachplaner	Aufgaben
Architektur (federführend)	Planung des Pavillons, Fassaden, Raumkonzept, Materialität, Dachgestaltung
Tragwerksplanung	Fundamente und Tragwerk
TGA – HLS	Trinkwasser, Abwasser, Sanitäranlagen, Lüftung und Heizung
Elektroplanung Gebäude	Stromversorgung, Beleuchtung, Ladefächer, technische Infrastruktur
Brandschutzplanung	Brandschutz und Rettungswege
Vermessung	Absteckung und Bestandsgrundlagen
Bauoberleitung / örtliche Bauüberwachung	Qualitäts- und Terminüberwachung
SiGeKo	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination

Rückbau der bestehenden Südermarkt-Plattform

Fachplaner	Aufgaben
Architektur (federführend)	Rückbaukonzept für Plattformgebäude und Treppenanlage, Schnittstellenkoordination
Tragwerksplanung	Abbruchstatik und Sicherung angrenzender Bauteile
TGA – HLS	Rückbau und Anpassung technischer Anlagen
Elektroplanung	Rückbau und Sicherung elektrischer Anlagen
TBZ / Stadtwerke	Leitungsumlegungen und Medienanpassungen
Archäologische Fachbegleitung	Begleitung der Rückbau- und Erdarbeiten
Vermessung	Bestandsaufnahme und baubegleitende Vermessung
Bauoberleitung / örtliche Bauüberwachung	Überwachung der Rückbauarbeiten
SiGeKo	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination