

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Vorgänger
1	Fertigstellung 1.BA	1 Tag	Fre 03.09.27	Fre 03.09.27	
2	Sommerferien 2027	30 Tage	Mon 05.07.27	Fre 13.08.27	
3	Umszug	10 Tage	Don 15.07.27	Mit 28.07.27	
4	Abbruch Bestandsgebäude	30 Tage	Mon 06.09.27	Fre 15.10.27	1
5					
6					
7					
8	Baustart 2. Bauabschnitt	1 Tag	Mon 18.10.27	Mon 18.10.27	4
9	Tiefbau				
10	Baustelleneinrichtung	5 Tage	Mon 18.10.27	Fre 22.10.27	4
11	Erdbauarbeiten 2.BA inkl. Gräben für Grundleitung	20 Tage	Mon 25.10.27	Fre 19.11.27	10
12	Drainage	10 Tage	Mon 08.11.27	Fre 19.11.27	11EA-10 Tage
13	ggf. Baustraße inkl. Schottertragsch. Für Kran erneuern	5 Tage	Mon 15.11.27	Fre 19.11.27	11EA-5 Tage
14	Grundleitungen unter der Sohle	5 Tage	Mon 22.11.27	Fre 26.11.27	11
15	Kran				
16	Kranstellung	2 Tage	Mon 22.11.27	Die 23.11.27	13
17	Kran Standzeit	30 Tage	Mit 22.03.28	Die 02.05.28	33EE
18	Kran Abbau	5 Tage	Mit 03.05.28	Die 09.05.28	17
19	Rohbauarbeiten				
20	Fundamente / Sohle / EG	15 Tage	Mon 29.11.27	Fre 17.12.27	14
21	Zimmermann (im Erw. Rohbau enthalten)				
22	Fertigung Holzbau	35 Tage	Mon 29.11.27	Fre 14.01.28	24EE
23	Weihnachtsferien 2027	12 Tage	Don 23.12.27	Fre 07.01.28	
24	Gerüstbau EG	5 Tage	Mon 10.01.28	Fre 14.01.28	20;23
25	Holzständerwerk und Decke inkl. Feuchteschutzmaßnahmen	30 Tage	Mon 10.01.28	Fre 18.02.28	16;22EA-5 Tage
26	Decke über EG inkl. Feuchteschutzmaßnahmen	30 Tage	Mon 14.02.28	Fre 24.03.28	25EA-5 Tage
27	Fassadenarbeiten	30 Tage	Mon 06.03.28	Fre 14.04.28	37;39
28	Rückbau Gerüst	5 Tage	Mon 24.04.28	Fre 28.04.28	27EA+5 Tage
29	Pergola Fundament + UK + Bekleidung	20 Tage	Mon 01.05.28	Fre 26.05.28	27;28
30	Dachdecker				
31	Dampfsperre erw. Rohbau	20 Tage	Die 29.02.28	Mon 27.03.28	26EA-19 Tage
32	Dämmung	10 Tage	Mit 12.04.28	Die 25.04.28	31EA+11 Tage
33	Dachfolie	5 Tage	Mit 26.04.28	Die 02.05.28	32
34	Dachbegrünung	45 Tage	Mit 03.05.28	Die 04.07.28	33
35	Metall-/Stahlbauarbeiten				
36	Fertigung Fenster & Türen	20 Tage	Mon 01.11.27	Fre 26.11.27	
37	Montage Fenster & Türen EG	15 Tage	Mon 07.02.28	Fre 25.02.28	25EA-10 Tage
38	Fertigung Stahlbau	15 Tage	Mon 01.11.27	Fre 19.11.27	
39	Montage Stahlbau EG	10 Tage	Mon 21.02.28	Fre 03.03.28	37EA-5 Tage
40	Trockenbauarbeiten (im Erw. Rohbau enthalten)				
41	Wände 1-seitig EG	20 Tage	Mon 28.02.28	Fre 24.03.28	37
42	Wände schließen EG	15 Tage	Mon 17.04.28	Fre 05.05.28	51
43	Vorbereitung Deckenarbeiten EG (UK, Randwinkel, etc.)	15 Tage	Mon 08.05.28	Fre 26.05.28	42
44	Abgehängte Decken EG	25 Tage	Fre 04.08.28	Don 07.09.28	70
45	Blitzschutz				
46	Verlegung Ringerder	2 Tage	Mon 22.11.27	Die 23.11.27	11
47	Verlegung Fundamenterder EG	3 Tage	Mon 20.12.27	Mit 22.12.27	20
48	Verlegung Blitzschutz auf dem Dach	9 Tage	Die 28.03.28	Fre 07.04.28	31
49	Verlegung Ableitungen an Regenfallrohre	10 Tage	Mon 10.04.28	Fre 21.04.28	48
50	Elektroinstallationen				
51	Leitungsverlegung in Trockenbau EG	15 Tage	Mon 27.03.28	Fre 14.04.28	41
52	Leitungsverlegung in Abhangedecken EG	20 Tage	Mon 29.05.28	Fre 23.06.28	43
53	Montage Steckdosen/Schaltereinsätze EG	10 Tage	Mon 08.05.28	Fre 19.05.28	42
54	Programmierarbeiten KNX Verteilungskomponenten Stadt	10 Tage	Mon 26.06.28	Fre 07.07.28	52
55	Programmierarbeiten KNX Installationsbauteile Stadt	1 Tag	Mon 10.07.28	Mon 10.07.28	54
56	Endmontage Wände KG/EG (Schalter, Steckdosen, Kanäle, etc.)	20 Tage	Mon 19.06.28	Fre 14.07.28	53;79
57	Endmontage Decken EG (Leuchten, sonstige Instal., etc.)	20 Tage	Fre 08.09.28	Don 05.10.28	44
58	Programiararbeit SiBel und BMA	10 Tage	Fre 06.10.28	Don 19.10.28	57
59	Funktionsprüfung/E- Check/ Inbetriebnahme Elektroinstallation	15 Tage	Fre 06.10.28	Don 26.10.28	57
60	Funktionsprüfung/ Inbetriebnahme KNX Gebäudesystemtechnik Stadt	15 Tage	Fre 06.10.28	Don 26.10.28	57
61	Sachverständigen Abnahmen	3 Tage	Fre 27.10.28	Die 31.10.28	58;59;60
62	Montage/Anschluss Leuchtenmüste Süd+Innenhof	5 Tage	Mon 21.08.28	Fre 25.08.28	91
63	Heizung- Lüftung- Sanitär				
64	Kernbohrungen EG	5 Tage	Mon 27.03.28	Fre 31.03.28	26
65	Installation Rohrleitungen unter Decke und Stränge	45 Tage	Mit 03.05.28	Die 04.07.28	33
66	Kernbohrungen OG	5 Tage	Mon 27.03.28	Fre 31.03.28	26
67	Lüftungsgeräte Montage Dach	20 Tage	Mit 05.07.28	Die 01.08.28	34
68	Installation Vorwände EG	20 Tage	Mon 27.03.28	Fre 21.04.28	41
69	Dämmung und Fußbodenheizung EG	20 Tage	Mon 08.05.28	Fre 02.06.28	42
70	Aufheizprotokoll Fußbodenheizung EG	14 Tage	Mon 17.07.28	Don 03.08.28	74
71	Endmontage HLS	35 Tage	Mon 19.06.28	Fre 04.08.28	79
72	Estricharbeiten				
73	Heizestrich EG	15 Tage	Mon 05.06.28	Fre 23.06.28	69
74	Trocknungszeit vor Aufheizen EG	15 Tage	Mon 26.06.28	Fre 14.07.28	73
75	Tischlerarbeiten				
76	Montage Stahlzargen	20 Tage	Mon 10.07.28	Mon 07.08.28	77AE
77	Montage Türblätter	10 Tage	Mon 07.08.28	Fre 18.08.28	84
78	Malerarbeiten				
79	Innenanstrich EG	30 Tage	Mon 08.05.28	Fre 16.06.28	42
80	Fliesenarbeiten				
81	Wandfliesen	15 Tage	Mon 08.05.28	Fre 26.05.28	42
82	Bodenfliesen	15 Tage	Mon 29.05.28	Fre 16.06.28	81
83	Bodenbelagsarbeiten				
84	Bodenbelag inkl. Fußleisten	40 Tage	Mon 12.06.28	Fre 04.08.28	82EA-5 Tage
85	Holzparkett Bühne	10 Tage	Mon 07.08.28	Fre 18.08.28	84
86	Ausstattung				
87	Montage Garderoben, etc.	20 Tage	Mon 07.08.28	Fre 01.09.28	84
88	Bauendreinigung				
89	Bauendreinigung	15 Tage	Mon 04.09.28	Fre 22.09.28	87
90	Außenanlagenarbeiten				
91	Außenanlagen Bereich Süd + Innenhof	80 Tage	Mon 01.05.28	Fre 18.08.28	28
92	Abnahmen				
93	Sachverständigen Abnahmen	10 Tage	Mon 07.08.28	Fre 18.08.28	84
94	Begehung Brandschutz	5 Tage	Mon 21.08.28	Fre 25.08.28	93
95	Vorlage Dokumentation	15 Tage	Mon 04.09.28	Mon 25.09.28	96AE
96	VOB- Abnahmen	10 Tage	Mon 25.09.28	Fre 06.10.28	89
97	Mängelbeseitigung nach Abnahmen	10 Tage	Mon 09.10.28	Fre 20.10.28	96
98	Fertigstellung				
99	Bauliche Fertigstellung	2 Tage	Mon 23.10.28	Die 24.10.28	97
100	Übergabe Gebäude	2 Tage	Mit 25.10.28	Don 26.10.28	99
101					

