Geltungsgrenze B-Plan 12/2025

Koordinate 'X' = Nördl. Grenze Flurstück 381
Koordinate 'Y' = Senkrechte zu 'X'

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Ents ABW Bestand

Bestand

Wallhecke Bestand

Vers ELT Bestand ?

Mastleuchte Bestand

Verbreiterung Fahrgasse gem. Angabe FP Verkehr

Gehwegüberfahrt neu gem. Angabe FP Verkehr

Baugrenze gem. B-Plan

Nördl. Baugrenze und Grenze Gem-Bedarf um ca 50 cm nach Norden korrigiert, 260827

< Hoch-/Tiefbord (?) >

Entfall Buche

Steigung 5,0 %

Steigung 5,3 %

Entfall Kastanie

Trasse Hauptwasserleitung DN 400, b = 6,00m

Straßenbegrenzungslinie

Ringstrasse

MSP 15kV ?
4,00 / 5,00m

Remise
- OKFF EG = 39.70 NN
- Höhe Attika +5.20 m

Flachdach
(Extens. Dachbegrünung, Aufbau 15 cm)

Sozialtrakt II
- OKFF EG = 39.70 NN
- Höhe Attika +7.50 m

14 Übersteine Verb-STP

Gefangener STP

Wärmepumpe

Standplatz Müllbox
~ 2,25/1,50 m

< Rasenkante (?) >

Ersatz

Neu

Bestand

Außenanlagen IVP

27 PKW-Stellplätze 2,75/5,50

35,75 (13 x 2,75)

STP BF

Hochbord / Winkelstufen ? Wasserführung ?

Gehwegüberfahrt neu gem. Angabe FP Verkehr

Fläche für den Gemeinbedarf

Wallhecke neu

Regenrückhaltebecken
(gem. FP Entwässerung)

Zugangsrampe Wartung RRB

Gefällefestlegung durch BL vor Ort !

Erschliessungsstrasse Rückhaltebecken

FISt 381

FISt 380

Wallhecke / 'Knick' Bestand

Fläche Geltungsbereich B-Plan: ca 5790 qm
Fläche Gemeinbedarf: ca 2 980 qm
Bebaute Grundflächen: ca 600 qm
Befestige Grundflächen: ca 1 680 qm

N

Änderungen im Vorabzug

21.10.1026 Änderung: Verschiebung des Knicks um 1,50 m nach O / N
15.10.2026 Ergänzung: Wärmepumpe vor Sozialtrakt
10.09.2026 Korrektur: Bestand Strassenbäume; Knickfussbreite 3 m;
03.09.2026 Ergänzung: Oberflächenentwässerung, Höhenpunkte Gelände
27.08.2026 Fehlerkorrektur: Verschiebung nördl. Baugrenze + Grenze Gem-Bedarf um ca 50 cm nach N
26.08.2026 Ergänzung: 7 Bäume gem. B-Plan
Änderungen: Standort Gebäude (Verbreiterung Entw.-Graben); Standplatz Müllbox; Entfall ehem. Stellplatz 1

VORABZUG - NICHT ZUR AUSFÜHRUNG BESTIMMT

Bauvorhaben	Stadt Flensburg - Freiwillige Feuerwehr Tarup Ringstrasse 9, 24943 Flensburg		
Zeichnung	**- Ausführungsplanung -** **Lageplan, Aussenanlage**	Blatt	**5.500**
Bauherr	Stadt Flensburg - Kommunale Immobilien Technisches Rathaus II		
Nutzer	Freiwillige Feuerwehr Flenaburg-Tarup Tastruper Weg 8, 24943 Flensburg		
Architekt	Bernd R. Dörsing Dipl.-Ing. Architekt Mittlerer Landweg 150, 21035 Hamburg		

Projekt 104	Bearbeiter Rotter	Grösse 84,1/54,5	Datum xx.xx.xxxx	Massstab 1/200