Technisches Betriebszentrum
Anstalt öffentlichen Rechts

Flensburg, 18.11.2026

2.3 Gebäudereinigung

Das Technische Betriebszentrum Anstalt öffentlichen Rechts, Flensburg, beabsichtigt, ein Unternehmen mit der Reinigung von 4 öffentlichen WC-Anlagen, im Zuge eines Rahmenvertrages, zu beauftragen.

Es wird empfohlen, vor Abgabe eines Angebotes, eine Ortsbegehung aller Objekte vorzunehmen.
Ebenso müssen bei der Angebotsabgabe kalkulierbare Preissteigerungen im laufenden Jahr Berücksichtigung finden.

Reinigungsobjekte

Neue Straße 2, Flensburg / Ausstattung:

- 1 Behinderten WC mit Toilette und Waschbecken
- Damen WC mit 2 Toiletten
- 1 Waschraum mit einem Waschbecken
- Herren WC mit 2 Toiletten
- 1 Waschraum mit einem Waschbecken
- 3 Pissoires
- Fliesenboden

- Gesamtgröße ca. 37,00 m²

I.C. Möller Platz, Nordertor, Flensburg / Ausstattung:

- Damen WC mit 3 Toiletten
- 1 Waschbecken
- Herren WC mit 2 Toiletten
- 1 Waschbecken
- 3 Pissoires
- Fliesenboden

- Gesamtgröße ca. 22 m²

2.3 Gebäudereinigung

ZOB, Flensburg / Ausstattung:

- Damen WC mit 1 Toilette
- 1 Waschbecken
- Herren WC mit 1 Toilette
- 1 Waschbecken
- 1 Pissoire
- Behinderten WC mit 1 Toilette
- 1 Waschbecken
- Fliesenboden

- Gesamtgröße ca. 15 m²

Südermarkt, Flensburg / Ausstattung:

- Damen WC mit 6 Toiletten
- 2 Waschbecken
- Herren WC mit 3 Toiletten
- 1 Waschbecken
- 4 Pissoire
- Behinderten WC mit 1 Toilette
- 1 Waschbecken
- Fliesenboden
- 1 Reinigungsraum (7,27 m²)

- Gesamtgröße ca. 54,83 m²

Art und Umfang der Leistung für alle Objekte

- Öffnen der Objekte nach Öffnungszeiten
- Fachgerechte Reinigung aller Toilettenbecken / Pissoires
- Fachgerechte Reinigung aller Waschbecken
- Entfernung von losen aufliegenden Verschmutzungen
- Wischen des Fußbodens
- Desinfektion aller Toiletten, Waschbecken, Pissoires und Fußböden bei jedem Reinigungsdurchgang
- Nachfüllen von Toilettenpapier, Handseife und Handtücher nach Bedarf
- Reinigung des Behinderten-WC`s in der Neuen Straße, Südermarkt und am ZOB 1 x täglich
- Reinigung der Wände 1 x wöchentlich, zusätzlich bei Bedarf
- Leerung der Abfallbehälter je Reinigung in die zur Verfügung gestellten Abfalltonnen. Die zur Verfügung gestellten Abfalltonnen (Immobilienmanagement) müssen zur Leerung am Abholtag, herausgestellt und nach der Leerung wieder weggestellt (verschlossen) werden.
- Entleeren der Toiletten und Urinale bei drohender Verstopfung
- Verschließen der Objekte nach Verschlusszeiten
- Prüfung des gesamten Inventars. Zum Beispiel Sanitärobjekte, Hygienespender, Papierhalter, Türverschlüsse und Schlösser auf Vollständigkeit und Mangelfreiheit
- Prüfung der Elektro- und Wasserinstallationen auf offensichtliche Mängel
- Gebäudemängel oder Mängel beim Inventar (auch verstopfte WC` und Urinale oder Graffittiverschmutzungen), sind unverzüglich an Frau Anna Parohl, Immobilienmanagement der Stadt Flensburg unter 0461/854118 oder unter immobilienwirtschaft@flensburg.de zu melden
- Halbjährliche Grundreinigung der kompletten Anlage mit einem Hochdruckreiniger. Termininfo vorab (min. 14 Tage) an das TBZ

Preisregelung

Die vereinbarten Vertragspreise sind Festpreise und schließen jegliche Nebenkosten (Toilettenpapier, Handseife, Desinfektionsmittel, Reinigungsmittel, Handtuchpapier, Reinigungsmaterialien) ein.
Sie gelten ab 01.02.27 unverändert für die Dauer des Vertrages. Auf diese Preise wird die Umsatzsteuer in der jeweils gültigen Höhe berechnet.

Die Rechnungsstellung erfolgt monatlich nachträglich an das TBZ.
kreditoren@tbz-flensburg.de

Haftung

Der Auftragnehmer haftet für die von ihm und dem eingesetzten Personal verursachten Personen-, Sach- und Vermögensschäden, die bei Erfüllung der Leistung entstehen. Der Auftragnehmer ist dafür verantwortlich, dass die Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaft beachtet werden.

Der Auftragnehmer haftet nicht für die Folgen von Unfällen, die der Auftragnehmer oder sein Personal bei der Ausführung ihrer Tätigkeit erleiden. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, den Auftraggeber von entsprechenden Entschädigungsansprüchen einschließlich von Regressansprüchen frei zu halten.

Der Auftragnehmer hat den Auftraggeber von etwaigen Ansprüchen Dritter, die bei der Ausführung der Leistung einen Schaden erleiden, frei zu halten.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, eine branchenübliche Betriebshaftpflichtversicherung von mindestens
2.000.000,-- € für Personenschäden
1.000.000,-- € für Sachschäden
500.000,-- € für Vermögensschäden
je nach Versicherungsfall abzuschließen und dem Auftraggeber nach Aufforderung nachzuweisen.

Reinigungsturnus

Die WC-Anlagen müssen vor den Öffnungszeiten vollständig gereinigt sein.
Es obliegt dem Auftragnehmer, ob die WC-Anlagen abends, nach Verschluss oder morgens, vor Zurverfügungstellung der Öffentlichkeit, bis 08.00 Uhr, gereinigt werden.

01.10. bis 30.04 insgesamt 3 Reinigungen pro Tag

1. Anfahrt: Öffnung um 08.00 Uhr ggf. vorab Reinigung
2. Anfahrt: Reinigung um 12.00 Uhr
3. Anfahrt: Reinigung um 16.00 Uhr
4. Anfahrt: Verschließen um 20.00 Uhr ggf. im Anschluss Reinigung

- Bei den Pos. 1-4 ist eine Karenzzeit von 20 Min. vor und 20 Min. nach der angegebenen Zeit vertretbar.

01.05. bis 30.09. insgesamt 4 Reinigungen pro Tag

1. Anfahrt: Öffnung um 08.00 Uhr ggf. vorab Reinigung
2. Anfahrt: Reinigung um 12.00 Uhr
3. Anfahrt: Reinigung um 15.00 Uhr
4. Anfahrt: Reinigung um 18.00 Uhr
5. Anfahrt: Verschließen um 22.00 Uhr ggf. im Anschluss Reinigung

- Bei den Pos. 1 – 5 ist eine Karenzzeit von 20 Min. vor und 20. Min. nach der angegebenen Zeit vertretbar.

Öffnungszeiten der Anlagen:

Oktober bis einschließlich April
Montag bis Sonntag, feiertags von 08.00 Uhr bis 20.00 Uhr

Öffnungszeiten ZOB
Montag – Sonntag, feiertags von 06.30 Uhr bis 20.00 Uhr (ZOB)

Mai bis einschließlich September
Montag bis Sonntag, feiertags von 08.00 Uhr bis 22.00 Uhr

Öffnungszeiten ZOB
Montag – Sonntag, feiertags von 06.30 Uhr bis 22.00 Uhr (ZOB)

Laufzeit des Vertrages:

Der Vertrag beginnt am 01.02.2027 und endet am 31.01.2028.

Kündigung vor Vertragsablauf:

Der Auftraggeber ist berechtigt, den Vertrag aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen.

Als wichtige Gründe gelten insbesondere:

- Der Auftragnehmer zahlt den Mitarbeitern seines Betriebes die tariflichen oder gesetzlich vorgeschriebenen Leistungen nicht bzw. nicht in vollem Umfang und verstößt in sonstiger Weise gegen tarifliche Bestimmungen der Sozialgesetzgebung oder des Betriebsverfassungsgesetzes.
- Der Auftragnehmer stellt seine Zahlungen an seine Beschäftigten ein oder es wird das Vergleichsverfahren gegen ihn eröffnet.
- Die übernommenen Leistungen werden nicht zu dem vom Auftraggeber benannten Zeitpunkt oder nicht in der dem Vertrag entsprechenden Zeit, Art und Weise ausgeführt und trotz schriftlicher Mahnung keine Abhilfe geschaffen.

Die Kündigung ist schriftlich auszusprechen.

Weitere Regelungen:
Es gilt die UVgO und VGV in der zum Zeitpunkt des Angebotes gültigen Fassung.

Objekt Neue Straße Flensburg

Reinigungen Oktober bis April

Position	Menge	Leistung Inkl. Anfahrt, Ab- und Aufschließen, wie vor beschrieben	Netto-Einzelpreis	Netto-Gesamtpreis
1	636	3 tägliche Reinigungen an 212 Tagen inkl. Samstag, Sonn- und Feiertagen (ohne Behinderten WC)		
2	212	1 tägliche Reinigung des Behinderten-WC		

Reinigungen Mai bis September

Position	Menge	Leistung Inkl. Anfahrt, Ab- und Aufschließen, wie vor beschrieben	Netto-Einzelpreis	Netto-Gesamtpreis
3	612	4 tägliche Reinigungen an 153 Tagen inkl. Samstag, Sonn- und Feiertagen (ohne Behinderten WC)		
4	153	1 tägliche Reinigung des Behinderten-WC		

Position	Menge	Leistung	Netto-Einzelpreis	Netto-Gesamtpreis
5	2	Halbjährliche Grundreinigung der gesamten Anlage, wie vor beschrieben		

Es wurde mit einem Mitarbeitenden-Stundensatz in Höhe von ……..€ netto kalkuliert. (Reine Personalkosten ohne Material)

Objekt I.C. Möller Platz, Nordertor Flensburg

Reinigungen Oktober bis April

Position	Menge	Leistung Inkl. Anfahrt, Ab- und Aufschließen, wie vor beschrieben	Netto-Einzelpreis	Netto-Gesamtpreis
6	636	3 tägliche Reinigungen an 212 Tagen inkl. Samstag, Sonn- und Feiertage		

Reinigungen Mai bis September

Position	Menge	Leistung Inkl. Anfahrt, Ab- und Aufschließen, wie vor beschrieben	Netto-Einzelpreis	Netto-Gesamtpreis
7	612	4 tägliche Reinigungen an 153 Tagen inkl. Samstag, Sonn- und Feiertagen		

Position	Menge	Leistung	Netto-Einzelpreis	Netto-Gesamtpreis
8	2	Halbjährliche Grundreinigung der gesamten Anlage, wie vor beschrieben		

Es wurde mit einem Mitarbeitenden-Stundensatz in Höhe von ……..€ netto kalkuliert. (Reine Personalkosten ohne Material)

Objekt ZOB Flensburg

Reinigungen Oktober bis April

Position	Menge	Leistung Inkl. Anfahrt, Ab- und Aufschließen, wie vor beschrieben	Netto-Einzelpreis	Netto-Gesamtpreis
9	636	3 tägliche Reinigungen an 212 Tagen inkl. Samstag, Sonn- und Feiertage		

Reinigungen Mai bis September

Position	Menge	Leistung Inkl. Anfahrt, Ab- und Aufschließen, wie vor beschrieben	Netto-Einzelpreis	Netto-Gesamtpreis
10	612	4 tägliche Reinigungen an 153 Tagen inkl. Samstag, Sonn- und Feiertagen		

Position	Menge	Leistung	Netto-Einzelpreis	Netto-Gesamtpreis
11	2	Halbjährliche Grundreinigung der gesamten Anlage, wie vor beschrieben		

Es wurde mit einem Mitarbeitenden-Stundensatz in Höhe von ……..€ netto kalkuliert. (Reine Personalkosten ohne Material)

Objekt Südermarkt Flensburg

Reinigungen Oktober bis April

Position	Menge	Leistung Inkl. Anfahrt, Ab- und Aufschließen, wie vor beschrieben	Netto-Einzelpreis	Netto-Gesamtpreis
12	636	3 tägliche Reinigungen an 212 Tagen inkl. Samstag, Sonn- und Feiertage		

Reinigungen Mai bis September

Position	Menge	Leistung Inkl. Anfahrt, Ab- und Aufschließen, wie vor beschrieben	Netto-Einzelpreis	Netto-Gesamtpreis
13	612	4 tägliche Reinigungen an 153 Tagen inkl. Samstag, Sonn- und Feiertagen		

Position	Menge	Leistung	Netto-Einzelpreis	Netto-Gesamtpreis
14	2	Halbjährliche Grundreinigung der gesamten Anlage, wie vor beschrieben		

Es wurde mit einem Mitarbeitenden-Stundensatz in Höhe von ……..€ netto kalkuliert. (Reine Personalkosten ohne Material)

Position	Menge	Leistung	Netto-Einzelpreis	Netto-Gesamtpreis
15	1	Stundenverrechnungssatz für zusätzlich beauftrage Arbeiten von Mo. – Sa.		**n.EP**
16	1	Stundenverrechnungssatz für zusätzlich beauftragte Arbeiten an Sonntagen		**n. EP**
17	1	Stundenverrechnungssatz für zusätzlich beauftragte Arbeiten an Feiertagen		**n. EP**

Netto-Gesamtpreis Pos.: 1 - 14	Zuzüglich 19 % MwSt.	Brutto-Gesamtpreis Post. 1 – 14
……€	……..€	……€

Ansprechpartner*in / E-Mail / Telefon: _____

Datum Unterschrift Stempel