a) **Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name	Stadtwerke Lübeck Energie GmbH
Straße	Geniner Straße 80
Plz, Ort	23560, Lübeck
Telefon	+49 451888-1425
Fax	
E-Mail	eugen.eckhardt@travenetz.de
Internet	
Kontaktstelle	Herr Eugen Eckhardt
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer	DE812907568

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer R 6751/26

c) **Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

- ohne elektronische Signatur (Textform)

d) **Art des Auftrags**

☒ Ausführung von Bauleistungen

☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen

☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) **Ort der Ausführung**

Universitätsklinikum Schleswig - Holstein, Campus Kiel, Arnold - Heller - Straße 3, 24105 Kiel

f) **Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

Stadtwerke Lübeck Energie GmbH beabsichtigt eine Auftragsvergabe für den Bau eines Parkhaus-Daches und einer PV-Anlage auf dem Parkhaus UKSH in Kiel. Die Ausschreibung ist in drei (3) Lose unterteilt:
-
Los 1 - Hochbau (Bau Dach Parkhaus UKSH Kiel)
Los 2 - Lieferung, Installation, Inbetriebnahme und Wartung einer PV-Anlage auf dem Parkhaus-Dach
Los 3 - Elektroarbeiten
-
Hinweise:
- Die Lose können als Gesamtheit, aber auch einzeln vergeben werden.
- Die Baugenehmigung wurde unter Vorbehalt der Zustimmung des Brandschutzprüfers, Statikprüfers sowie des Umweltamts erteilt
- Ein Kran darf nur mit Freigabe der Luftfahrtbehörde aufgestellt werden.
- Weitere offene Punkte, die zum vorzeitigen Projektabbruch führen können, können vorliegen und müssen an dieser Stelle nicht explizit genannt werden.
Sollte es zum Projektabbruch kommen, sind die bis dahin angefallenen Leistungen nach Aufmaß (inkl. Stundennachweis) abzurechnen.

Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose: 3

Los Nr.: Los 1 Bezeichnung: Hochbau (Bau Dach Parkhaus UKSH Kiel)

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Errichtung eines Trapezblech-Dachs auf dem Parkhaus UKSH Kiel. Leistungsbeschreibung bezieht sich auf die Hochbauarbeiten, Dach und Fassade.

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

---

Los Nr.: Los 2 Bezeichnung: PV-Anlage

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Lieferung, Installation, Inbetriebnahme und Wartung einer PV-Anlage auf dem Parkhaus-Dach.

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

---

Los Nr.: Los 3 Bezeichnung: Elektroarbeiten

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Der Leistungsumfang umfasst die vollständige Lieferung, Verlegung, Befestigung, Kennzeichnung, Prüfung und Dokumentation sämtlicher für den Betrieb der Elektrointallation
einschließlich aller Nebenleistungen.
Hierzu gehören insbesondere:
- Lieferung und Montage aller erforderlichen Kabeltragsysteme, Kabelrinnen, Steigetrassen und Befestigungssysteme
- Herstellung des Potentialausgleichs und der Erdungsanlagen
- Ausführung erforderlicher Brandschutzabschottungen
- dauerhafte Kabelkennzeichnung und Beschriftung
- Durchführung aller Messungen, Prüfungen und Inbetriebnahmeleistungen

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

Ausführungsplanung:
Auf Basis der dieser Ausschreibung zugrunde liegenden Genehmigungsplanung ist die Ausführungsplanung, TGA durch den AN zu erstellen.
-
Werk- und Montageplanung:
Der Auftragnehmer hat im Rahmen seiner Vertragsleistungen auch Planungsleistungen im Sinne der Leistungsphase 8 - Werk- und Montageplanung inkl. Revisionsplanung, gemäß den Vorgaben der HOAI (Stand 2021, aktuelle Fassung) und den weiteren Festlegungen dieser Ausschreibung zu erbringen.
Diese Leistungen sind auf der Grundlage der vom Auftraggeber übergebenen Unterlagen, dieser Ausschreibung und der noch zu treffenden, vertraglichen Vereinbarungen zu erbringen.

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

☐ nein

☒ ja, Angebote sind möglich

- ☐ nur für ein Los
- ☒ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung 18.01.2027
- ☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 30.06.2027

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Voraussichtliche Ausführungszeit:
Januar 2027 bis Juni 2027.
-
Ausführungszeiten und Projektzeitpläne sind mit dem Angebot einzureichen.

j) Nebenangebote

☐ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YFYMTXE/documents

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☐ nachgefordert
☒ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

Nachforderungen sind nur für die Eignungsnachweise möglich.

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist **am** 09.12.2026 **um** 13:00 **Uhr**

Ablauf der Bindefrist **am** 09.03.2027

p) Adresse für elektronische Angebote https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YFYMTXE

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE

r) Zuschlagskriterien

☒ siehe Vergabeunterlagen
☐ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

s) Eröffnungstermin **am** 09.12.2026 **um** 13:10 **Uhr**

Ort

Die Angebotsöffnung erfolgt digital über die Vergabeplattform.

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Für die Öffnung der Angebote sind Nils Retzlaff (Leiter Einkauf) und Eugen Eckhardt (Stv. Leiter Einkauf) zuständig.

t) geforderte Sicherheiten

gemäß Verdingungsunterlagen

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

gemäß Verdingungsunterlagen

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

Mit dem Teilnahmeantrag sind die im Folgenden angegebenen Unterlagen/Nachweise/Erklärungen vollständig mit einzureichen! Teilnahmeanträge, die nicht die geforderten Unterlagen, Erklärungen und Nachweise komplett enthalten, werden nicht berücksichtigt. Die Unterlagen, Erklärungen und Nachweise sind zwingend vorzulegen, ein Verweis auf frühere Bewerbungen wird nicht akzeptiert. Der Teilnahmeantrag ist in Textform nach § 126b BGB und elektronisch über die unter Ziff. 1.3) genannte Vergabeplattform unter https://www.dtvp.de/ abzugeben.
-
Die Erklärungen und Nachweise sollen in der angegebenen Reihenfolge (1) - (17) zusammengefasst werden und als Ganzes, bestenfalls durchnummeriertes Dokument abgegeben werden.
Als vorläufiger Eignungsnachweis wird zudem die Einheitliche Europäische Eigenerklärung {EEE) akzeptiert, soweit diese die nachfolgenden Erklärungen und Nachweise umfasst. Von ausländischen Bietern sind gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes einzureichen.

Soweit die Aktualität der Eigenerklärung bzw. des Eignungsnachweises gefordert wird, bedeutet dies, dass die Erklärung bzw. der Nachweis nicht älter als 6 Monate oder mindestens noch 6 Monate gültig zu sein hat.

1. Vorlage eines aktuellen Handelsregisterauszuges oder einer gleichwertigen Urkunde oder Bescheinigung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers, soweit aufgrund der Unternehmensform eine Eintragung vorgesehen ist.
2. Eigenerklärung zum, Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 Abs. 1 und Abs. 4 GWB und keine fakultativen Ausschlussgründe gemäß § 124 Abs. 1 GWB vorliegen sowie keine Ausschlussgründe nach §§ 19,21 MiLoG, § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 SchwarzArbG und § 21 Abs. 1 i.V.m. § 23 AEntG
3. Eigenerklärung, dass gem. Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 kein Russlandbezug besteht.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
4. Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung des Bieters vom zuständigen Finanzamt
5. Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung des Bieter von der zuständigen Berufsgenossenschaft
6. Bescheinigung über eine Berufs-/ Betriebshaftpflichtversicherung des Bieters (Gültigkeit mind. für das lfd. Kalenderjahr); Konzernpolicen werden anerkannt
7. Testierte Abschlüsse der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (z.B. GuV-Rechnungen, Bilanzen, o.Ä.); Konzernabschlüsse werden anerkannt
8 Umsatz aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren mit vergleichbaren Aufträgen.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit
9. Personalentwicklung der letzten 3 Jahre für vergleichbare Aufträge.
10. Verbindliche Bestätigung des Bieters, dass für die Leistungserbringung ausreichend Kapazitäten vorhanden sind
11. Je Los: Für diesen Auftrag geplantes Personal gegliedert nach Berufsgruppen (N.N.) inkl. Qualifikationsprofil. Der Hauptansprechpartner muss über fachbezogene Sprachkenntnisse in deutscher Sprache verfügen.
12. Verbindliche Nennung von Nachunternehmern und deren Leistungsbestandteilen, sofern im Auftragsfall ein Einsatz geplant ist (inkl. der vollständiger Eignungsnachweise der/s NU).
13. Los 1 (Hochbau/Dach): Nachweis von 3 Referenzen, projektbezogen jeweils vergleichbar in Art (Leistungen) und Umfang (Projektvolumen) der Leistung, aus den letzten 3 Kalenderjahren.
14. Los 2 (PV-Anlage): Nachweis von 3 Referenzen, projektbezogen jeweils vergleichbar in Art (Leistungen) und Umfang (Projektvolumen) der Leistung, aus den letzten 3 Kalenderjahren.
15. Los 3 (Elektroarbeiten): Nachweis von 3 Referenzen, projektbezogen jeweils vergleichbar in Art (Leistungen) und Umfang (Projektvolumen) der Leistung, aus den letzten 3 Kalenderjahren.
16. Nachweis einer Zertifizierung nach DIN ISO 9001 oder vergleichbare Nachweise (z.B. Qualitätsleitfäden, Q-Handbücher, woraus zu erkennen ist, dass ein Qualitätsmanagement im Unternehmen nachverfolgt wird).
17. Unternehmensbeschreibung unter Berücksichtigung des ausgeschriebenen Leistungsgegenstandes (max. 5 Seiten DIN A4)

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport (MIKWS)
Straße	Düsternbrooker Weg 92
Plz, Ort	24105, Kiel
Telefon	
Fax	

E-Mail

Internet

Sonstiges

Bekanntmachungs-ID: CXP4YFYMTXE