

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Friedrich - Schiller Universität Jena Vergabestelle Bau- und Bauplanungsleistungen
 Straße Nollendorfer Straße 26
 Plz, Ort 07743, Jena
 Telefon +49 3641-9414014
 Fax +49 3641-9414002
 E-Mail dez4-vergabe@uni-jena.de
 Internet <http://www.dez4.uni-jena.de/>
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer 26-14-2231-B-Ö-25

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- ohne elektronische Signatur (Textform)

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

FSU Jena, Helmholtzweg 3, 07743 Jena

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Los 25 - Bauendreinigung

- Bauzwischenreinigung: Entfernung grober Verschmutzung, trockenes Saugen oder Wischen auf 923 m² Grundfläche
- Bauzwischenreinigung: 4,7 t Entsorgung Bauschutt - Baumischabfälle
- Bauzwischenreinigung: 0,47 t Entsorgung Bauschutt - Kunststoffabfälle
- Bauzwischenreinigung: 0,7 t Entsorgung Bauschutt - Pappe, Papier
- Bauzwischenreinigung: 0,19 t Entsorgung Bauschutt - Holz
- Bauzwischenreinigung: 160 m² Dachfläche aus Elastomerbitumenbahn reinigen
- Feinreinigung: 261 m² Fenster (Bestand) reinigen
- Feinreinigung: 21 Stück Innentüren (Bestand, Neu) reinigen
- Feinreinigung: 4 Stück Außentüren reinigen (Bestand, Neu)
- Feinreinigung: 272 m² Rückbau Schutzbelag Fußboden reinigen
- Feinreinigung: 232 m² Kautschukbodenbelag reinigen
- Feinreinigung: 40 m² Fußbodenbeschichtung reinigen
- Feinreinigung: 66 m² Estrich (Bestand) reinigen
- Feinreinigung: 46,5 m² Gitterrostboden reinigen
- Feinreinigung: 376 m Stahlträger entstauben
- Feinreinigung: 1 Stück Stahltreppe mit Gitterroststufen reinigen
- Feinreinigung: 13 m Stahlrohrgeländer reinigen
- Feinreinigung: 1 Stück Steigleiter reinigen
- Feinreinigung: 15 m Stahlwandhandlauf reinigen
- Feinreinigung: 1 Stück Überdachung Kellerabgang reinigen
- Feinreinigung: 1 Stück RWA-Dachoberlicht reinigen
- Feinreinigung: 1 Stück Dachausstieg reinigen
- Feinreinigung: 4 Stück Handwaschbecken reinigen
- Feinreinigung: 51 Stück Deckenleuchten reinigen
- Feinreinigung: 47 Stück Rauchmelder, Fluchtwegschilder und dgl. reinigen
- Feinreinigung: 383 Stück Elektroschalter, -taster und dgl. reinigen
- Feinreinigung: 46 m Elektrobrüstungskanal reinigen
- Feinreinigung: 103 m Elektrokabeltrassen und -rinnen reinigen
- Feinreinigung: 13 Stück Heizkörper reinigen
- Feinreinigung: 25 Stück Umlaufkühler reinigen
- Feinreinigung: 252 m² Lüftungskanäle reinigen
- Feinreinigung: 310 m Lüftungsrohre reinigen
- Feinreinigung: 1140 m Heizungs-, Sanitärrohre, Rohre technisch Gase und dgl. reinigen

- Feinreinigung: 1 Stück RLT-Anlage reinigen
- Feinreinigung: 5 Stück Kälmaschinen reinigen
- Feinreinigung: 1 Stück Pufferspeicher reinigen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

Beginn der Ausführung 08.06.2026

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 27.11.2026

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Verbindliche Fristen (=Vertragsfristen) gemäß § 5 Absatz 1 VOB/B sind:
08.06.26 - 27.11.2026

Einzelfristen:

Grobreinigung KG Bestandsgebäude: 08.06.2026 - 10.06.2026,

Grobreinigung Bestandsgebäude EG: 19.06.2026 - 23.06.2026,

Feinreinigung Bestandsgebäude EG: 18.11.2026- 24.11.2026,

Grobreinigung Neubau Technikzentrale: 17.08.2026 - 18.08.2026, Feinreinigung Neubau Technikzentrale:
17.11.2026 - 23.11.2026

j) Nebenangebote

zugelassen

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

zugelassen

nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YEVMLEY/documents>

können angefordert werden unter:

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 23.04.2026 um 11:00 Uhr

- Ablauf der Bindefrist **am 19.05.2026**
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YEVMLEY>
 Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** **DE**
- r) **Zuschlagskriterien**
 siehe Vergabeunterlagen
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-----------------------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |
- s) **Eröffnungstermin** **am 23.04.2026 um 11:00 Uhr**
 Ort
[elektronisch im DTVP](#)
 Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
[Da ausschließlich elektronische Angebote zugelassen sind, ist eine Bieterbeteiligung nicht vorgesehen!](#)
- t) **geforderte Sicherheiten**
[siehe beigefügte Unterlagen](#)
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
[siehe beigefügte Unterlagen](#)
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
[sind zugelassen nach VOB](#)
- w) **Beurteilung der Eignung**
 Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass die vorgesehenen Nachunternehmern präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.
 Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot die Unterlagen gemäß § 6a Abs. 2 Nr. 1 bis 9 VOB/ A einzureichen. Dies kann über das ausgefüllte Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorgelegt werden. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind die Eigenerklärungen auch für die vorgesehenen Nachunternehmern abzugeben, es sei denn, die Nachunternehmern sind präqualifiziert. In diesem Fall reicht die Angabe der Nummer, unter der die Nachunternehmern in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.
 Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Eignung folgende Nachweise gemäß § 6a Abs.3 VOB/A auf Verlangen der Vergabestelle zu erbringen:
 - aktuell gültiger Nachweis der Haftpflichtversicherung
 - Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Sozialversicherungen (Krankenkasse)
- x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**
 Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)
- | | |
|----------|--|
| Name | Thüringer Landesverwaltungsamt |
| Straße | Jorge-Semprún-Platz 4 |
| Plz, Ort | 99423, Weimar |
| Telefon | +49 361-37737276 |
| Fax | +49 361-37739354 |
| E-Mail | vergabekammer@tlvwa.thueringen.de |
| Internet | |
- Sonstiges**
[Die Kommunikation mit der Vergabestelle, insbesondere das Stellen von Bieterfragen und spätere Nachforderungen erfolgt ausschließlich im jeweiligen Verfahren über die Vergabepattform DTVP unter dem](#)

Reiter Kommunikation. Bei neuen Nachrichten erhalten Sie unmittelbar eine Benachrichtigung per E-Mail. Bitte prüfen Sie in diesem Fall Ihre eingegangenen Nachrichten unter "Kommunikation". Für die Kommunikation mit der Vergabestelle, gezielte nachträgliche Informationen sowie die elektronische Angebotsabgabe ist eine Registrierung erforderlich.

Im Falle der beabsichtigten Zuschlagserteilung muss der Bestbieter die verpflichtend vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nach Aufforderung innerhalb einer nach Tagen bestimmten Frist über die Vergabepattform DTVP ("Kommunikation") vorlegen. Bei nicht fristgerechter Vorlage wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

Bekanntmachungs-ID:

CXP4YEVMLEY