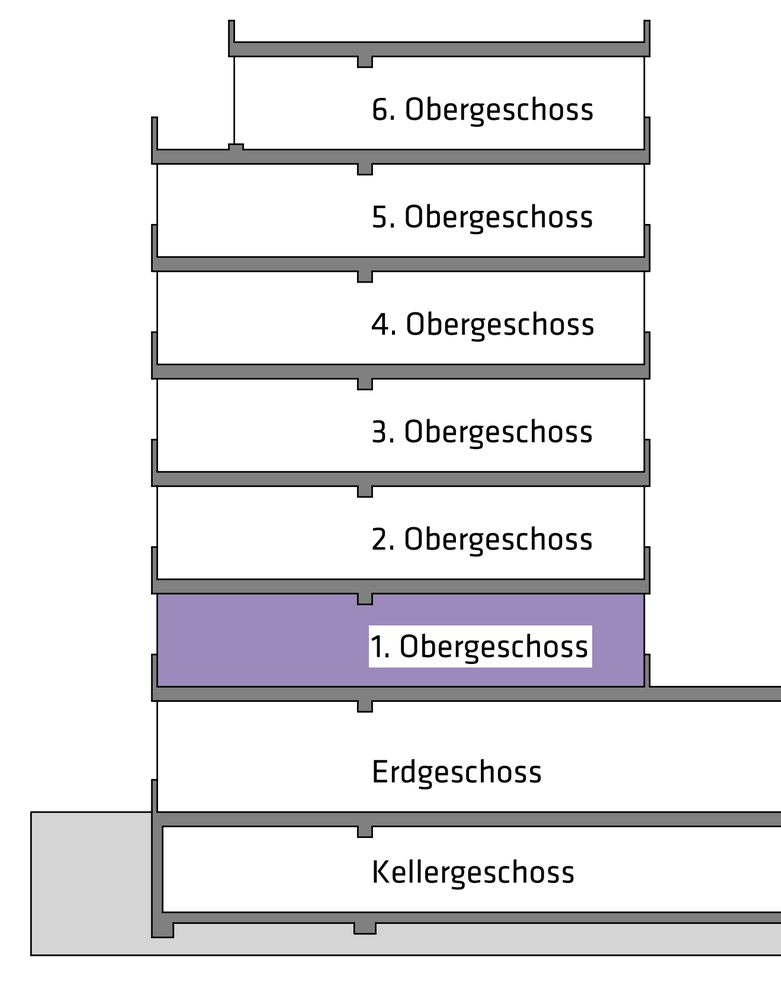




Alle Brüstungs-, Vorlagen- und Öffnungsmasse ab OKFF

Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden.

Abmessungen und Aussparungen in Stahlbetonbauteilen sind nach den Schalplänen, bzw. nach der Statik herzustellen.

Angaben zur Haustechnik sowie entsprechende Schlitze und Durchbrüche sind entsprechend den Plänen des Ingenieurbüros für Haustechnik auszuführen.

	BAUTEIL BESTAND	FB-DS	FEUERBESTÄNDIG, DICHT- UND SELBSTSCHLIEßEND
	MAUERWERK ABBRUCH	FH-RS	F-HEMMEND, RAUCHDICHT + SELBSTSCHLIEßEND
	MAUERWERK	FH-DS	FEUERHEMMEND, DICHT- UND SELBSTSCHLIEßEND
	MAUERWERK PORENBETON	DS	DICHT- UND SELBSTSCHLIEßENDE TÜR
	STAHLBETON	AutSchR	SCHIEBETÜR GEM. RICHTLINIE AutSchR
	HOLZBAUTEIL		BAUTEIL MIT BRANDSCHUTZANFORDERUNG
	FERTIGTEIL		Brandschutzangaben nur in Verbindung mit dem Brandschutzkonzept
	STÄNDERWANDKONSTRUKTION		

FBD	FUSSBODENDURCHBRUCH
DD	DECKENDURCHBRUCH
WD	WANDDURCHBRUCH
WS	WANDSCHLITZ
KB	KERNBOHRUNG
FBS	FUSSBODENSCHLITZ
▽	OKFFB
▼	OKRD

Die Bodenplatten und Fundamente gegen Erdreich sind in Stahlbeton entsprechend d. DIN-Vorschriften auszuführen. Arbeits- u. Dehnfugen zwischen den Stahlbetonteilen sind gegen eindringende Feuchtigkeit mit Fugenbändern wasserdicht nach DIN zu verbinden. Gegen drückendes Wasser durch Bauteile, gleich welcher Art, haftet allein der ausführende Unternehmer.

Die Auflagen des Bauscheins, die zutreffenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sowie das Bodengutachten sind bei der Ausführung zu beachten.

ÄNDERUNG	INDEX	DATUM
Anteil Innenwände Abbruch/Neubau		08.09.2026

Alle Maße sind in der Örtlichkeit von den ausführenden Firmen eigenverantwortlich zu überprüfen. Eventuelle festgestellte Unstimmigkeiten sind dem Planer unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Alle Höhenangaben über OKFFB Erdgeschoss = +- 0.00

Werk- und Detailplan

Bauvorhaben: Nutzungsänderung Erdgeschoss und Erweiterung der Aufzugsanlage bis 6.OG
Stengelstraße 10-12
66117 Saarbrücken

Bauherr: GIU Gesellschaft für Innovation und Unternehmensförderung mbH & Co Flächenmanagement Saarbrücken KG
vertreten durch Ihren GF Filip John
Nell-Breuning-Allee 8
66115 Saarbrücken

Planinhalt: 1. Obergeschoss

Planung: Kalkoffen Architekten
Gärtnerstraße 22
66117 Saarbrücken
Tel.: 0 681 / 95 42 93 34
info@kalkoffen.de
www.kalkoffen.de

Maßstab:	Datum: 28.05.2026	geändert: 08.09.2026	Plan Nr.:
1:50	gez.: E.T.	gez.: E.T.	5.30

H/B = 594 / 1680 (1.00m²) Allplan 2017