

Anlage 5 zu Vergabe Nr.: 0262_1/2026

Gewerbegebietsentwicklung Ensheim: „Gewerbegebiet nördlich Balthasar-Goldstein-Straße“

Entwicklung Gewerbegebiet „Nördlich Balthasar-Goldstein-Straße“

1. Bauabschnitt, Saarbrücken - Ensheim

Objektplanung Ingenieurbauwerke gem. §§ 41 ff. HOAI 2021 (Geländemodellierung)

Offenes Verfahren nach § 15 VgV

1. Stufe des Vergabeverfahrens: ZUSCHLAGSKRITERIEN

Der Zuschlag wird demjenigen Bewerber erteilt, der auf Grundlage der nachfolgenden Bewertungsmatrix im Rahmen des offenen Verfahrens die höchste Gesamtpunktzahl erreicht hat. Die vom Bewerber erreichbare Gesamtpunktzahl ergibt sich durch die Addition der in den einzelnen Wertungskriterien erzielten Punktzahl. Die Punktzahl der einzelnen Wertungskriterien ermittelt sich durch die Einzelpunktzahl pro Kriterium (1-5 Punkte) multipliziert mit dem jeweiligen Wichtungsfaktor.

Die Bewertung erfolgt – sofern keine abweichende Bewertung mitgeteilt wird - nach Folgendem grundsätzlichen Schlüssel:

	Wertung
Beschreibung völlig überzeugend	5
Beschreibung gut überzeugend	4
Beschreibung ausreichend überzeugend	3
Beschreibung wenig überzeugend	2
Beschreibung sehr wenig überzeugend	1
nicht wertbar = Ausschluss des Angebotes	0

Anlage 5 zu Vergabe Nr.: 0262_1/2026

Gewerbegebietsentwicklung Ensheim: „Gewerbegebiet nördlich Balthasar-Goldstein-Straße“

Entwicklung Gewerbegebiet „Nördlich Balthasar-Goldstein-Straße“

1. Bauabschnitt, Saarbrücken - Ensheim

Objektplanung Ingenieurbauwerke gem. §§ 41 ff. HOAI 2021 (Geländemodellierung)

Offenes Verfahren nach § 15 VgV

1. Kriterium Qualifikation im Planungs- und Bauprozess. (max. 200 Punkte)

Im Kriterium Qualifikation des mit der Ausführung des Auftrags verbundenen geplanten Arbeitsabläufe zur Sicherstellung der fristgerechten Durchführung der ausgeschriebenen Leistung werden folgende Unterkriterien mit den jeweils angegebenen Punkten multipliziert mit der Wichtigkeitszahl berücksichtigt:

1.1	Organisation im Planungs- und Bauprozess	Punkte 1 - 5	Wichtigkeits- zahl	Wertungs- summe
1.1.1	Erläuterung zur Qualitätssicherung und Dokumentation (Prüfkonzept, Kontrollvermessungen, digitale Dokumentationen und Nachweis der Soll-Ist-Übereinstimmung).		10	
1.1.2	Erläuterung der Herangehensweise des Bewerbers bei der Aufstellung von Leistungsverzeichnissen in Bezug auf die vorgesehene Termschiene bzw. unter Berücksichtigung der vorgesehene Termschiene.		10	
1.1.3	Erläuterung der Arbeitsabläufe und der Dokumentation im Rahmen der örtlichen Bauüberwachung.		10	
1.1.4	Erläuterung der Maßnahmen zur Einhaltung des vorgesehenen Gesamtterminplans und Erläuterung von Maßnahmen bei möglicher Überschreitung von Zwischenfristen / Zeitverzug.		10	
	Summe			

max. 200 Punkte

Zwischensumme (1. Kriterium): max. 200 Punkte

Anlage 5 zu Vergabe Nr.: 0262_1/2026

Gewerbegebietsentwicklung Ensheim: „Gewerbegebiet nördlich Balthasar-Goldstein-Straße“

Entwicklung Gewerbegebiet „Nördlich Balthasar-Goldstein-Straße“

1. Bauabschnitt, Saarbrücken - Ensheim

Objektplanung Ingenieurbauwerke gem. §§ 41 ff. HOAI 2021 (Geländemodellierung)

Offenes Verfahren nach § 15 VgV

2

2. Kriterium Organisation, Personaleinsatz und Sicherstellung der Präsenz vor Ort (max. 200 Punkte)

2.1	Organisation, Personaleinsatz und Sicherstellung der Präsenz vor Ort	Punkte 1 - 5	Wichtungszahl	Wertungssumme
2.1.1	Erläuterung Personaleinsatz mit kalkulierter genereller Verfügbarkeit des Teams		10	
2.1.2	Darstellung der organisatorischen und personellen Durchführung im Rahmen der örtlichen Bauüberwachung.		10	
2.1.3	Erläuterung der personellen Struktur im Rahmen der Planungsphase.		10	
2.1.4	Erläuterung der Gewährleistung der Präsenz vor Ort sowie Angaben der Präsenzzeiten des Projektleiters. Wertung anhand Anteil Arbeitszeit für das Projekt.		10	
	Summe			

max. 200 Punkte

Zwischensumme (2. Kriterium): max. 200 Punkte

Anlage 5 zu Vergabe Nr.: 0262_1/2026

Gewerbegebietsentwicklung Ensheim: „Gewerbegebiet nördlich Balthasar-Goldstein-Straße“

Entwicklung Gewerbegebiet „Nördlich Balthasar-Goldstein-Straße“

1. Bauabschnitt, Saarbrücken - Ensheim

Objektplanung Ingenieurbauwerke gem. §§ 41 ff. HOAI 2021 (Geländemodellierung)

Offenes Verfahren nach § 15 VgV

3. Kriterium Angebotspreis (max. 600 Punkte)

(max. 600 Punkte = max. ca. 60 % der maximal zu erreichenden Gesamtpunktzahl)

Für die Wertung des Honorarangebots wird der Preis wie folgt in eine Punkteskala von **0 bis 5 Punkte** normiert:

- 5 Punkte erhält das Honorarangebot mit dem niedrigsten Preis
- **0 Punkte** erhält ein fiktives Honorarangebot mit dem **2-fachen** des niedrigsten Preises. Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte.

Das Honorarangebot mit dem niedrigsten Preis erhält **5 Punkte**, alle weiteren Honorarangebote ab dem **2-fachen** Wert des Preises des niedrigsten Honorarangebotes erhalten 0 Punkte. Die Punkte für die weiteren Honorarangebote werden zwischen dem Preis des niedrigsten Honorarangebotes und dem 2-fachen des Preises des niedrigsten Honorarangebotes linear interpoliert. Es wird bis auf die 2. Nachkommastelle gerundet. Die so ermittelte Einzelpunktzahl der jeweiligen Honorarangebote wird mit der Wichtungszahl (120) als Faktor multipliziert, so dass das Honorarangebot mit dem Preis maximal **600 Punkte** erhält.

Anlage 5 zu Vergabe Nr.: 0262_1/2026

Gewerbegebietsentwicklung Ensheim: „Gewerbegebiet nördlich Balthasar-Goldstein-Straße“

Entwicklung Gewerbegebiet „Nördlich Balthasar-Goldstein-Straße“

1. Bauabschnitt, Saarbrücken - Ensheim

Objektplanung Ingenieurbauwerke gem. §§ 41 ff. HOAI 2021 (Geländemodellierung)

Offenes Verfahren nach § 15 VgV

Beispiel: Rechnung

Für die Angebotswertung wird der Preis wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 5 Punkte normiert:
- 5 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten Preis (Wertungssumme)
- 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 2-fachen des niedrigsten Preises. Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte.
Die Punktbewertung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

fünf Angebote (Wertungsvariante 1)			
Angebotspreise			
Angebot Mayer	110.280,17 €		
Angebot Bauer	113.870,70 €		
Angebot Schulze	117.974,14 €		
Angebot Schmidt	118.487,07 €		
Angebot Müller	154.123,77 €		
Angebot Heinz	221.567,91 €		
		Punkte	Wichtung x120
niedrigster Preis	110.280,17 €	5,00	
niedrigster Preis x 2	220.560,34 €	0,00	
WERTUNG			
Angebot Mayer		5,00	(x 120) 600,00
Angebot Bauer		4,84	580,80
Angebot Schulze		4,65	558,09
Angebot Schmidt		4,63	555,60
Angebot Müller		3,01	361,20
Angebot Heinz		-0,05	0,00

nur zwei Angebote (Wertungsvariante 2)			
Angebotspreise			
Angebot Bauer	113.870,70 €		
Angebot Schmidt	118.487,07 €		
		Punkte	Wichtung x120
niedrigster Preis	113.870,70 €	5,00	
niedrigster Preis x 2	227.741,40 €	0,00	
WERTUNG			
Angebot Bauer		5,00	(x 120) 600,00
Angebot Schmidt		4,80	576,78

*(max. 5 Pkt.)

max. 600 Punkte

Zwischensumme (3. Kriterium): max. 600 Punkte

Anlage 5 zu Vergabe Nr.: 0262_1/2026

Gewerbegebietsentwicklung Ensheim: „Gewerbegebiet nördlich Balthasar-Goldstein-Straße“

Entwicklung Gewerbegebiet „Nördlich Balthasar-Goldstein-Straße“

1. Bauabschnitt, Saarbrücken - Ensheim

Objektplanung Ingenieurbauwerke gem. §§ 41 ff. HOAI 2021 (Geländemodellierung)

Offenes Verfahren nach § 15 VgV

Übersicht erreichte Punkte:

	Kriterien 1- 3	Erreichte Punkte
1	Kriterium Organisation, Projektteam und Arbeitsabläufe im Planungs- und Bauprozess. (max. 200 Punkte)	max. 200 Punkte
2	Kriterium Personaleinsatz und Sicherstellung der Präsenz vor Ort (max. 200 Punkte)	max. 200 Punkte
3	Angebotspreis (max. 600 Punkte)	max. 600 Punkte
	Gesamtsumme	max. Punkte

max. 1.000 Punkte

A. Die Bewertung der von den Bietern zu den jeweiligen Unterkriterien in den Punkten 1-3 mit dem Angebot vorzulegenden Unterlagen erfolgt gemäß nachstehender Regelung:

Die Angebotswertung erfolgt über der Wertungsmatrix. Das Ergebnis wird anhand der oben aufgeführten Kriterien mit jeweils einer Punktezahl von 1 bis 5 Punkten bewertet. Die erreichte Punktezahl wird mit einem Wichtungsfaktor multipliziert, so dass sich für sämtliche Unterkriterien eine Zwischenwertungspunktezahl ergibt. Die Addition sämtlicher Zwischenpunktzahlen ergibt die Gesamtpunktezahl.

B. B. Zuschlagserteilung

Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot, welches unter Berücksichtigung vorstehend genannter Kriterien und Wichtungen insgesamt den höchsten Punktwert erreicht. Bei Punktgleichheit erfolgt der Zuschlag auf das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme.

Ort, Datum

Unterschrift (Prüfer 1)

Unterschrift (Prüfer 2)