

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name AOK Rheinland-Pfalz/Saarland - Die Gesundheitskasse  
 Straße Vogelsang 3  
 Plz, Ort 66869, Kusel  
 Telefon +49 63511316-53307  
 Fax  
 E-Mail [vergabestelle@rps.aok.de](mailto:vergabestelle@rps.aok.de)  
 Internet <https://www.aok.de/fk/rps/tools/weitere-inhalte/ausschreibungen/>  
 Kontaktstelle Vergabestelle  
 Zu Händen von Bernd Schiffmann  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer [AOK23081-990](#)

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)****d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

[AOK Rheinland-Pfalz/Saarland, Kanalstraße 25, 67655 Kaiserslautern](#)

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

[siehe Liegenschaftskarte](#)

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Umbau, Erweiterung und in Teilen um eine Kernsanierung (1.OG bis 4.OG) des AOK Büro- und Verwaltungsgebäudes mit Tiefgarage am Standort Kaiserslautern, Kanalstraße 25.

Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Vergabe der Reinigung während Bauzeit in einem Bestandsgebäude nach Umbau

Bauzwischenreinigung im Gebäude

- Bauzwischenreinigungen ohne Fegen ca. 20 Stück

- Zulage für Fegen ca. 5.000 m2

Baureinigung Fassade

- Abkleben von Fensterflächen ca. 300 m2

- Reinigung von Betonbrüstungen ca. 100 m2

- Fensterreinigung ca. 751 m2

- Reinigung von Fensterbänken ca. 425 m

Bauendreinigung

- Teppichboden Schlinge ca. 1.435 m2

- Teppichboden Hochfloor ca. 465 m2

- Vinylboden ca. 450 m2

- Kautschukbodenbelag ca. 285 m2

- Schreibtische ca. 100 Stück

- Beratungstische ca. 13 Stück

- Sideboards ca. 30 Stück

- Apothekerschränke und Container ca. 110 Stück

- Schränke ca. 25 Stück

- Garderoben ca. 5 Stück

- Teeküchen ca. 5 Stück

- Glassystemtrennwände ca. 675 m2

- Reinigen von deckengleichen Einbauleuchten ca. 150 Stück

- Reinigen von Technikräumen ca. 955 m2

- Reinigen von Archivräumen ca. 260 m2

- Reinigen der Tiefgarage ca. 955 m2

- Reinigen von Gehwegen ca. 220 m<sup>2</sup>

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

Beginn der Ausführung

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

**Bestimmungen über die Ausführungsfrist**

Wir verweisen auf den Detailterminplan und die Besonderen Vertragsbedingungen in den Vergabeunterlagen.

Termine / Fristen

- Einweisungstermin:

Spätestens 7 Kalendertagen nach Auftragserteilung

- Vorlage Baufristenplan / Feinterminplan:

10 Kalendertage nach Auftragserteilung

- Ausführungsbeginn:

Spätestens 18 Kalendertage nach Ausführungsbeginn = Aufforderung zum Arbeitsbeginn

- Fertigstellung

Gemäß Terminplan

Spätestens 5 Kalendertage geschossweise nach Ausführungsbeginn = Aufforderung zum Arbeitsbeginn

**j) Nebenangebote**

zugelassen

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

zugelassen

nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter:

<https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YDXMAQM/documents>

können angefordert werden unter:

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

Entsprechend § 16a Abs. 1 VOB/A.

- nicht nachgefordert
- o) Ablauf der Angebotsfrist** am 28.05.2026 um 12:00 Uhr  
Ablauf der Bindefrist am 30.06.2026
- p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YDXMAQM>  
Anschrift für schriftliche Angebote
- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) Zuschlagskriterien**  
 siehe Vergabeunterlagen  
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium         | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis |            |
- s) Eröffnungstermin** am 28.05.2026 um 12:00 Uhr  
Ort  
DTVP  
Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen  
Die Öffnung der Angebote findet unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durch zwei Mitarbeiter der Vergabestelle der AOK-Rheinland Pfalz/Saarland - Die Gesundheitskasse statt. Zur Angebotsöffnung sind Bieter nicht zugelassen.
- t) geforderte Sicherheiten**  
keine
- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**  
Die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B wird verlängert auf 60 Tage.
- v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**  
Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
- w) Beurteilung der Eignung**  
Abgabe einer Erklärung über die Eintragung in das Berufsregister / Handelsregister (Anlage "Eigenerklärung zur Eignung" der Vergabeunterlagen)  
Abgabe einer Erklärung über die Zugehörigkeit zur Berufsgenossenschaft (Anlage "Eigenerklärung zur Eignung" der Vergabeunterlagen).  
Abgabe einer Erklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bieter in Frage stellt (Anlage "Eigenerklärung zur Eignung" der Vergabeunterlagen).  
  
Abgabe einer Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen aufgeführten Aufträgen (Anlage "Eigenerklärung zur Eignung" der Vergabeunterlagen).  
  
Abgabe einer Erklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben und Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurde (Anlage "Eigenerklärung zur Eignung" der Vergabeunterlagen).  
  
Abgabe einer Erklärung, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde und ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet (Anlage "Eigenerklärung zur Eignung" der Vergabeunterlagen).  
  
Abgabe einer Erklärung über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräften, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal (Anlage "Eigenerklärung zur Eignung" der Vergabeunterlagen).  
  
Angabe von 2 Referenzen, die in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren erbracht wurden und die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (mit Angabe des Namens des Auftraggebers, einer

Beschreibung der Leistung und des Umfangs, sowie des Ausführungszeitraums (Monat/Jahr) (Anlage "Eigenerklärung zur Eignung" der Vergabeunterlagen).

Beabsichtigt der Bieter, sich bei der Erfüllung eines Auftrages der Fähigkeiten anderer Unternehmen zu bedienen, muss er die dafür vorgesehenen Leistungsbereiche in seinem Angebot in der Anlage "Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen" angeben.

Eigenerklärung über die Einhaltung der Sanktionen der EU (siehe Anlage 12 in den Vergabeunterlagen).

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Soweit die zuvor genannten und geforderten Eignungsanforderungen durch die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Eignungsnachweise erfüllt werden, gelten diese durch die Präqualifizierung als erbracht. Darüberhinausgehend geforderte Unterlagen und Anforderungen an die Eignung sind zusätzlich bereits mit dem Angebot vorzulegen.

Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben die oben aufgeführten Eignungsnachweise mit dem Angebot einzureichen.

Abgabe einer Erklärung zur Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von jeweils 3.000.000 Euro für Personen- und Sachschäden (Anlage 16 der Vergabeunterlagen).

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	Ministerium für Soziales, Arbeit, Gesundheit und Demografie Rheinland-Pfalz
Straße	Bauhofstr. 10
Plz, Ort	55116, Mainz
Telefon	
Fax	
E-Mail	
Internet	

**Sonstiges**

Unterzeichnete Verpflichtungserklärung zur Einhaltung des Landestariftreuegesetzes Rheinland-Pfalz (LTTG) (Anlage 10a bzw. 10b der Vergabeunterlagen). Wir weisen darauf hin, dass die Verpflichtungserklärung ab einem Gesamtauftragswert von 20.000 EUR netto ausgefüllt werden muss und sich nur auf Arbeitnehmer (außer Auszubildende) bezieht, die zur Erbringung der Leistung in der Bundesrepublik Deutschland eingesetzt werden. Bei der Beauftragung von Nachunternehmern ist die Verpflichtungserklärung des Nachunternehmers auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen, wenn dessen Auftragsvolumen 10.000 EUR netto erreicht oder höher ist.

Eigenerklärung über die Einhaltung der Sanktionen der EU (Anlage 12 der Vergabeunterlagen).

Die Bewerbungsbedingungen der AOK Rheinland-Pfalz/Saarland - Die Gesundheitskasse für die Vergabe von Bauleistungen (VOB/A) sind den Vergabeunterlagen beigelegt und zu beachten.

Bieterfragen zu den Vergabeunterlagen sind schriftlich über das Vergabeportal bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist zu stellen! Ansonsten bleibt die Anfrage unberücksichtigt.

Die Abgabe mehrerer Hauptangebote ist nicht zugelassen.

Bekanntmachungs-ID: CXP4YDXMAQM