a) **Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name	Elbe-Werkstätten GmbH
Straße	Nymphenweg 22
Plz, Ort	21077, Hamburg
Telefon	+49 4042868-8571
Fax	
E-Mail	fm-vergabestelle@elbe-werkstaetten.de
Internet	http://www.elbe-werkstaetten.de
Zu Händen von	Antje Born
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer	DE118713633

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer EW-ÖA/2026-41-480/04

c) **Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

- ohne elektronische Signatur (Textform)

d) **Art des Auftrags**

☒ Ausführung von Bauleistungen

☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen

☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) **Ort der Ausführung**

Elbe-Werkstätten GmbH, Südring 38, 22303 Hamburg

f) **Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

Die Elbe-Werkstätten GmbH erweitern die Gebäudeautomation für den Standort Südring 38 in Hamburg, mit dem Ziel, den Automationsgrad B gemäß DIN TS 18599 zu erreichen. Gegenstand der Ausschreibung ist insbesondere die Umsetzung einer Raumautomation mit präsenzabhängiger Temperaturregelung (EnOcean) sowie tageslicht- und präsenzgesteuerter Beleuchtung (DA-LI-2). Daneben wird ein Energie- und Anlagenmonitoring aufgebaut. Die vorhandene Heizungs- und Lüftungssteuerung wird in die neue MBE integriert. Dieses Projekt ist Teil eines Gesamtvorhabens mit insgesamt acht Standorten, die in separaten Ausschreibungen folgen werden.

Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose: 2

Los Nr.: 1 Bezeichnung: Beleuchtungsanlagen

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

siehe Leistungsverzeichnis

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

---

Los Nr.: 2 Bezeichnung: Gebäudeautomation

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

siehe Leistungsverzeichnis

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

☐ nein

☒ ja, Angebote sind möglich

- ☐ nur für ein Los
- ☒ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☐ Beginn der Ausführung

☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

siehe Vertragsunterlagen

j) Nebenangebote

☐ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YDVMT81/documents

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist **am** 11.12.2026 **um** 11:00 **Uhr**

Ablauf der Bindefrist **am** 08.01.2027

p) Adresse für elektronische Angebote https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YDVMT81

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE

r) Zuschlagskriterien

☐ siehe Vergabeunterlagen

☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	

s) Eröffnungstermin **am** 11.12.2026 **um** 11:00 **Uhr**

Ort

Online

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Jörg Bareither
Antje Born
Michael Schreyer

t) geforderte Sicherheiten

siehe Vertragsbedingungen

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

siehe Vertragsbedingungen

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

siehe Vertragsbedingungen

w) Beurteilung der Eignung

siehe Vertragsbedingungen

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	Elbe-Werkstätten GmbH
Straße	Nymphenweg 22
Plz, Ort	21077, Hamburg
Telefon	+49 4042868-8736
Fax	+49 4042868-8735
E-Mail	Zentraler_Einkauf@elbe-werkstaetten.de
Internet	http://www.elbe-werkstaetten.de

Sonstiges

Bekanntmachungs-ID: CXP4YDVMT81