

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name [Elbe-Werkstätten GmbH](#)  
 Straße [Nymphenweg 22](#)  
 Plz, Ort [21077, Hamburg](#)  
 Telefon [+49 4042868-8571](#)  
 Fax  
 E-Mail [fm-vergabestelle@elbe-werkstaetten.de](mailto:fm-vergabestelle@elbe-werkstaetten.de)  
 Internet <http://www.elbe-werkstaetten.de>  
 Zu Händen von [Antje Born](#)  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer [DE118713633](#)

**b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)**

Vergabenummer [EW-ÖA/2026-51-361-01](#)

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

- ohne elektronische Signatur (Textform)

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

[Elbe-Werkstätten GmbH, Rahel-Varnhagen-Weg 39, 21035 Hamburg](#)

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

[Dachinstandsetzung  
 Flachdächern zweier Gebäude \(2.850 m<sup>2</sup> + 1.520 m<sup>2</sup>\)  
 - Baustelleneinrichtung  
 - ca. 920 m<sup>2</sup> Fassaden-/Dachgerüst mit ca. 325 m<sup>2</sup> Dachfanggerüst \(einmal komplett umsetzen\) mit 3 Materialplattformen und 2 Materialaufzügen, 2 fahrbare Innengerüste  
 - ca. 1.025 m Aufnahmen der Blitzschutzanlage auf Flach- und Steildächern  
 - ca. 4.370 m<sup>2</sup> Dachaufbau aus mehrlagiger bituminöser Abdichtung, EPS Dämmung, und Dampfsperre abbrechen und auf vorh. Trapezblech neu aufbauen mit größerer Dämmstärke \(PIR/MiWo\)  
 - ca. 4.370 m<sup>2</sup> Leckwarnsystem mit Edelstahlmessgitter  
 - Erneuerung der Dachentwässerung und Nachrüstung einer Notentwässerung mit insgesamt 72 Dacheinläufen und 5 Attikaspeiern  
 - Insgesamt ca. 80 Lichtkuppeln unterschiedlicher Größen einschl. 14 RWA erneuern \(Aufstockelement und neue Kuppel, außer RWA\) Teilweise Durchsturzgitter nachrüsten  
 - Montage von ca. 120 eingeklebten Trägerelementen für PV-Module \(ohne PV Montage\)  
 - ca. 900 m<sup>2</sup> Steildachdämmung ausbauen und entsorgen \(ältere KMF\) und mit größerer Dämmstärke erneuern  
 - ca. 2.400 m<sup>2</sup> Betondachsteine umdecken \(Wiederverwenden\) Konterlattung/Lattung/Unterspannbahn neu, Klempner- und Einbauteile, Schornsteinverkleidung  
 - ca. 220 m<sup>2</sup> PV UK auf Steildächern montieren \(ohne PV Montage\)  
 - ca. 462 m Leichtmetall Auflastgeländer zum dauerhaften Verbleib  
 - statische Ertüchtigung von Holztragwerk in kleinerem Umfang](#)

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

- i) **Ausführungsfristen**
- Beginn der Ausführung 17.08.2026
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 30.11.2027
- Bestimmungen über die Ausführungsfrist**  
siehe [Vertragsbedingungen](#)
- j) **Nebenangebote**
- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- nicht zugelassen
- k) **mehrere Hauptangebote**
- zugelassen
- nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YDVMSB7/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 25.06.2026 um 13:00 Uhr
- Ablauf der Bindefrist am 27.07.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YDVMSB7>
- Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium                         | Gewichtung |
|-----------------------------------|------------|
| <a href="#">Niedrigster Preis</a> |            |
- s) **Eröffnungstermin** am 25.06.2026 um 13:00 Uhr
- Ort
- [Online](#)
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- [Robert Eu](#)
- [Antje Born](#)
- [Michael Schreyer](#)
- t) **geforderte Sicherheiten**  
siehe [Vertragsbedingungen](#)

- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

[siehe Vertragsbedingungen](#)

- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

[siehe Vertragsbedingungen](#)

- w) **Beurteilung der Eignung**

[siehe Vertragsbedingungen](#)

- x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	<a href="#">Elbe-Werkstätten GmbH</a>
Straße	<a href="#">Nymphenweg 22</a>
Plz, Ort	<a href="#">21077, Hamburg</a>
Telefon	<a href="#">+49 4042868-8736</a>
Fax	<a href="#">+49 4042868-8735</a>
E-Mail	<a href="mailto:Zentraler_Einkauf@elbe-werkstaetten.de">Zentraler_Einkauf@elbe-werkstaetten.de</a>
Internet	<a href="http://www.elbe-werkstaetten.de">http://www.elbe-werkstaetten.de</a>

**Sonstiges**

Bekanntmachungs-ID:

[CXP4YDVMSB7](#)