

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Elbe-Werkstätten GmbH](#)
 Straße [Nymphenweg 22](#)
 Plz, Ort [21077, Hamburg](#)
 Telefon [+49 4042868-8571](#)
 Fax
 E-Mail fm-vergabestelle@elbe-werkstaetten.de
 Internet <http://www.elbe-werkstaetten.de>
 Zu Händen von [Antje Born](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer [DE118713633](#)

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [EW-ÖA/2026-41-480/02](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Haupterfüllungsort:

[Elbe-Werkstätten GmbH, Klotzenmoorstieg 2, 22453 Hamburg](#)

Weitere(r) Erfüllungsort(e):

[Elbe-Werkstätten GmbH, Südring 38, 22303 Hamburg](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Die Elbe-Werkstätten GmbH erweitern die Gebäudeautomation für die Standorte Klotzenmoorstieg 2 und Südring 38 in Hamburg, mit dem Ziel, den Automationsgrad B gemäß DIN TS 18599 zu erreichen. Gegenstand der Ausschreibung ist insbesondere die Umsetzung einer Raumautomation mit präsensabhängiger Temperaturregelung (EnOcean) sowie tageslicht- und präsensgesteuerter Beleuchtung (DA-LI-2). Daneben wird ein Energie- und Anlagenmonitoring aufgebaut. Die vorhandene Heizungs- und Lüftungssteuerung wird in die neue MBE integriert. Dieses Projekt ist Teil eines Gesamtvorhabens mit insgesamt acht Standorten, die in separaten Ausschreibungen folgen werden.

Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose: 2

Los Nr.: 1 Bezeichnung: [Beleuchtungsanlagen](#)

Abweichender Erfüllungsort:

[Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort](#)

Art und Umfang der Leistung:

[siehe Leistungsverzeichnis](#)

Zuschlagskriterien:

[Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien](#)

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

[Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen](#)

Los Nr.: 2 Bezeichnung: [Gebäudeautomation](#)

Abweichender Erfüllungsort:

[Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort](#)

Art und Umfang der Leistung:

[siehe Leistungsverzeichnis](#)

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

☐ nein

☒ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☒ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☐ Beginn der Ausführung

☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

siehe Vertragsunterlagen

j) Nebenangebote

☐ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YDVMPKK/documents>

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 09.10.2026 um 11:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 23.10.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YDVMPKK>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

DE

r) Zuschlagskriterien☐ siehe Vergabeunterlagen☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium

Gewichtung

[Niedrigster Preis](#)**s) Eröffnungstermin am 09.10.2026 um 11:00 Uhr**

Ort

[Online](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

[Jan Dibbersen](#)[Antje Born](#)[Michael Schreyer](#)**t) geforderte Sicherheiten**[siehe Vertragsbedingungen](#)**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**[siehe Vertragsbedingungen](#)**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**[siehe Vertragsbedingungen](#)**w) Beurteilung der Eignung**[siehe Vertragsbedingungen](#)**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

[Elbe-Werkstätten GmbH](#)

Straße

[Nymphenweg 22](#)

Plz, Ort

[21077, Hamburg](#)

Telefon

[+49 4042868-8736](#)

Fax

[+49 4042868-8735](#)

E-Mail

Zentraler_Einkauf@elbe-werkstaetten.de

Internet

<http://www.elbe-werkstaetten.de>**Sonstiges**

Bekanntmachungs-ID:

[CXP4YDVMPKK](#)