

17.09.2026

Leistungsverzeichnis

012-1 Mauerwerk

LV 012-1 Mauerwerk.....	1.
Bereich 1. Baustelleneinrichtung.....	5
Titel 1.1. Baustelleneinrichtung.....	5
Bereich 2. Neubau Sozialtrakt.....	7
Titel 2.1. Mauerwerk.....	8
Titel 2.2. Öffnungen und Stürze.....	10
Titel 2.3. Stundenlohnarbeiten.....	14
Bereich 3. Sanierung Sporthallen.....	15
Titel 3.1. Mauerwerk Turnhalle.....	16
Titel 3.2. Mauerwerk Gymnastikhalle.....	20
Titel 3.3. Stundenlohnarbeiten.....	23

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
---------	---------------	-------------

012-1 LV: Mauerwerk**allgemeine Baubeschreibung**

Der geplante Neubau des Sozialtrakts an der Bonnhoefferstraße 33 in 38444 Wolfsburg dient als Ersatz für das bestehende Gebäude, das aufgrund seines baulichen Zustands vollständig zurückgebaut werden musste. Der Neubau ergänzt zwei vorhandene Sporthallen einer Schule, die parallelsaniert werden. Das Gebäude ist eingeschossig konzipiert und wurde so geplant, dass es sich durch eine zeitgemäße Gestaltung harmonisch in das bestehende Ensemble einfügt. Der Baukörper ist monolithisch ausgebildet und setzt sich in seiner Höhe leicht von den Sporthallen ab. Die Fassadengestaltung orientiert sich bewusst am Bestand und verwendet einen dezent changierenden Klinker um ein einheitliches Gesamtbild im Umfeld zu erzeugen.

Erd- und Gründungsarbeiten

Die Gründung erfolgt auf Streifenfundamenten in der Gründungstiefe der bestehenden Sporthallen. Darauf wird eine WU-Stahlbetonbodenplatte hergestellt, die gemäß Energiekonzept mit einer geeigneten Dämmlage versehen wird. Der Bodenaufbau umfasst einen Estrich mit Trittschalldämmung. In Feucht- und Technikräumen werden keramische Fliesen verlegt, während in allen übrigen Räumen und Fluren Linoleum zur Ausführung kommt.

Außenwände

Die tragenden Außenwände bestehen aus 24 cm starkem Kalksandsteinmauerwerk. Eine Mineralwolldämmung gemäß Energiekonzept gewährleistet die energetischen Anforderungen. Das äußere Erscheinungsbild prägt ein Verblendmauerwerk aus dem bemusterten Klinker „sintra“ in heller Sortierung.

Erforderliche Öffnungen für Eingangsbereiche, Fenster der Lehrer- und Regieräume sowie die Geräteraumtore werden entsprechend ausgeführt.

Innen erhalten die Außenwände einen Kalkzementputz. In Sanitärbereichen werden Fliesenspiegel ausgeführt. Alle anderen Oberflächen erhalten abschließend einen Anstrich mit Silikatfarbe.

Innenwände

Die tragenden Innenwände werden ebenfalls in 24 cm starkem Kalksandstein ausgeführt. Nichttragende Trennwände entstehen in Trockenbauweise. Dazu gehören Installations- und Vorwandkonstruktionen in Sanitärbereichen sowie

Schamwände in WC-Räumen. Im Bereich der elektro- und sicherheitstechnischen Anlagen (ELA/Batterieraum) werden brandschutzgerechte F90-Mauerwerkswände errichtet.

Innentüren werden gemäß Bedarf eingebaut, einschließlich Feuchtraumtüren in relevanten Bereichen. Die Innenwandoberflächen erhalten Kalkzementputz; Sanitärbereiche werden mit Fliesenspiegeln versehen und ansonsten mit Silikatfarbe gestrichen.

Decken

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
---------	---------------	-------------

Fortsetzung allgemeine Baubeschreibung

Die tragende Deckenkonstruktion besteht aus einer Brettsper Holzdecke, die in Teilbereichen sichtbar belassen wird und zur architektonischen Aufwertung beiträgt. Ergänzend werden abgehängte Decken installiert – teils als Rasterdecken, teils als Gipskartondecken –, um technische Installationen zu integrieren und die Raumakustik zu optimieren.

Dach

Der Dachaufbau umfasst eine Gefälledämmung aus Mineralwolle mit einem Gefälle von 2 %, entsprechend den energetischen Vorgaben. Die Abdichtung erfolgt zweilagig mit bituminösen Bahnen. Die Dachfläche erhält eine extensive Begrünung, die zur Verbesserung des Mikroklimas sowie zur Regenrückhaltung beiträgt.

Baukonstruktive Einbauten

Im Bereich der Eingangshalle wird eine fest installierte Sitzgelegenheit als bauliches Einbauelement integriert.

Örtliche Verhältnisse

Dem Bieter wird empfohlen, sich vor Abgabe seines Angebots eingehend und ausreichend über Art und Umfang der durchzuführenden Arbeiten sowie über die Gebäude- und Grundstückssituation zu informieren. Eine Ortsbesichtigung kann nach Terminvereinbarung vor der Angebotsabgabe stattfinden.

Planungsüberprüfung

Alle Pläne, Zeichnungen und Unterlagen sind vom Auftragnehmer hinsichtlich der eingetragenen Maße und hinsichtlich der Konstruktion vor Ort eigenständig auf ihre Richtigkeit aufzumessen und zu überprüfen. Etwaige Unstimmigkeiten sind vor Ausführung der Arbeiten mit der Bauleitung abzuklären.

Werkplanung

Vom Auftragnehmer zu erstellende Pläne und Zeichnungen sind erst nach Freizeichnung durch den Architekten/ Auftraggeber gültig. Sie sind für den Auftragnehmer verbindlich. Übergebene Pläne sind vom Auftragnehmer zu prüfen; auf Unstimmigkeiten oder Bedenken hat er den Auftraggeber unverzüglich schriftlich hinzuweisen. Die erforderlichen Werkpläne zur Herstellung sind ohne besondere Vergütung vom Auftragnehmer in Abstimmung mit dem Architekten anzufertigen. Sie sind spätestens zwei Wochen nach Auftragsvergabe vorzulegen!

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

Terminplan

Der Auftragnehmer verpflichtet sich zu seinen Lasten, auf Anforderung dem AG spätestens 14 Tage nach Auftragserteilung für seine Arbeiten (einschließlich Werkstattarbeiten) einen detaillierten Terminplan aller Leistungsbereiche, mit den Bauabläufen und den Abhängigkeiten der einzelnen, vom AN angebotenen Leistungen zueinander, aufzustellen, vorzulegen, abzustimmen und erforderlichenfalls wieder vorzulegen. Dieser Terminplan ist auf den Bauzeitenplan des AG und die Vertragszeiten abzustimmen. Erforderliche Abstimmungen auch während der Ausführung berechtigen nicht zu Nachforderungen.

Bautagesberichte

Der Auftragnehmer hat Bautagesberichte arbeitstäglich zu führen und dem Auftraggeber oder dem für die Bauüberwachung beauftragten Architekten/ Ingenieur spätestens wöchentlich zu übergeben

In dem Bautagesberichte aufzuführen ist mindestens:

- Datum
- Arbeitsbeginn und Arbeitsende
- Pausenzeiten
- Namen und Qualifikation der Mitarbeitenden auf der Baustelle
- ausgeführte Tätigkeiten mit Ortsangabe
- ggf. Behinderungen

Der Aufwand wird nicht gesondert vergütet sondern muss über die allgemeinen Geschäftskosten einkalkuliert werden.

Baustellenbewachung

Eine Baustellenbewachung wird bauseits nicht gestellt.

Anordnungsrecht

Das Anordnungsrecht auf der Baustelle und bei der Bauausführung wird ausschließlich durch die örtliche Bauüberwachung des Architekten, dem SiGeKo und der Stadt Wolfsburg als Bauherr ausgeübt.

Fachbauleitung

Eine qualifizierte Fachbauleitung ist im Angebotspreis als Vertragspflicht des AN einzukalkulieren. Ein Vorarbeiter, der fachlich und persönlich geeignet sowie deutschsprachig ist, muss während der Arbeitszeit anwesend sein. Er darf nur abgezogen werden, wenn mit dem Architekt/Bauleiter eine Vereinbarung über eine geeignete Ersatzperson erfolgt ist.

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

Baubesprechungen

Es findet wöchentlich eine Baubesprechung statt, an der der Auftragnehmer oder dessen Fachbauleiter/in verbindlich teilzunehmen hat.

Es ist mit einer Dauer von je 1,5h zu rechnen.

Der Aufwand ist in die allgemeinen Geschäftskosten einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet,

Sicherheitskoordination

Für die Baumaßnahme ist ggf. ein Sicherheits- und Gesundheitskoordinator (SiGeKo) bestellt. Den Anweisungen des SiGeKo ist Folge zu leisten. Für die Baustelle gilt die Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen in der neuesten Fassung. Der Sicherheitsplan wird auf der Baustelle ausgehängt.

Pausen- und Waschräume

Pausenräume stehen bauseits nicht zur Verfügung.

Waschräume stehen bauseits nicht zur Verfügung.

Kran und Kranplatz

Ein Kran wird bauseits nicht gestellt und ist bei Bedarf in die Baustelleneinrichtung einzukalkulieren.

Ein möglicher Kranstandort ist im BE-Plan markiert. Der Kranstandort ist ein befestigter Parkplatz mit für Parkflächen üblicher Verdichtung. Bei darüberhinausgehenden Anforderungen sind diese eigenständig in den Angebotspreis einzukalkulieren

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

1. Baustelleneinrichtung

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	--	---------------	------------

1. Bereich: Baustelleneinrichtung**1.1. Titel: Baustelleneinrichtung****1.1.1. Einrichten der Baustelle**

Einrichten der Baustelle

Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und soweit der Geräteeinsatz nicht gesondert berechnet wird, betriebsfertig aufstellen einschließlich der dafür notwendigen Arbeiten.

Baubüros, Unterkünfte, Pausenräume, Werkstätten, Lagerschuppen, Krane, Kranplätze, Gerüste und dergleichen, soweit erforderlich, antransportieren, aufbauen und einrichten.

Kosten für Gebrauchsunterhaltung und Betreiben der Geräte, Anlagen und Einrichtungen werden nicht mit dieser Pauschale, sondern mit den Einheitspreisen der entsprechenden Teilleistung vergütet.

Baustrom, Bauwasser und allgemeine Baubeleuchtung werden bauseits gestellt. Arbeitsbeleuchtung jedoch ist einzukalkulieren.

Die Verbräuche für Baustrom und Bauwasser trägt der Bauherr.

1,00 Psch

1.1.2. Vorhalten der Baustelleneinrichtung

vorhalten der Vorposition für die eigene Leistung

12,00 Wo

1.1.3. Baustelle räumen

Baustelle räumen

Baustelle von allen Geräten, Anlagen, Einrichtungen und dergleichen räumen.

Benutzte Flächen und Wege entsprechend dem ursprünglichen Zustand ordnungsgemäß herrichten.

Verunreinigungen sind auf Kosten des AN zu beseitigen.

1,00 Psch

1.1.4. Höhenfestpunkt

Höhenfestpunkt an Wand aus Mauerwerk oder Beton anbringen,

einschl. der dazu erforderlichen Vermessungsleistung,

als Kunststoff-Meterrissplakette überputzbar

16,00 St

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

1. Baustelleneinrichtung**1.1. Baustelleneinrichtung**

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtpr. €
1.1.5.	Bauschild Feuchtigkeitsbeständiges Bauschild mit glatter Oberfläche, incl. Grundkonstruktion und Aussteifungen, sowie Bedruckung und Beschriftung nach vom Bauherren vorgelegtem Muster liefern, standsicher aufstellen 18 Monate unterhalten und danach abbauen und entsorgen. Größe der Konstruktion b/h: 2,00/4,00 m Größe des Bauschildes: ca. 2,00/1,00m 1,00 St		
1.1.6.	Firmenleiste für Bauschild Firmenleiste, jede unterschiedlich bedruckt, passend zu dem Bauschildgerüst, liefern und montieren. Größe: 1,00/0,25 m 15,00 Stck		
Summe Titel 1.1. Baustelleneinrichtung			
Summe Bereich 1. Baustelleneinrichtung			

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

2. Neubau Sozialtrakt

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
---------	---------------	-------------

2. Bereich: Neubau Sozialtrakt**Arbeitsgerüste**

Arbeitsgerüste für Arbeiten in diesem Bereich sind in die Einheitspreis einzukalkulieren

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

2. Neubau Sozialtrakt**2.1. Mauerwerk**

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtpr. €
2.1.	Titel: Mauerwerk		
2.1.1.	Iso-Kimmschicht 24cm Iso-Kimmschicht am Wandfuß Wärmedämmsteinen auf einer Mörtelausgleichsschicht mind. Mörtelgruppe NM III KS-Wärmedämmsteine nach DIN EN 771-2 / DIN 20000-402. Für aufgehendes Mauerwerk unter Verwendung von Normalmauermörtel Mörtelgruppe NM IIa, NM III oder Dünnbettmörtel DM nach DIN V 18580 oder DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN V 20000-412. Wärmeleitfähigkeit: $\lambda_R = 0,33 \text{ W/(mK)}$ Rohdichteklasse: RDK = 1,2 Steinfestigkeitsklasse: SFK = 20 Wanddicke: t = 240 mm Steinhöhe: h = 113 mm	235,00 m	
2.1.2.	Iso-Kimmschicht 11,5cm wie Vorposition, jedoch Wanddicke: t = 115 mm	10,00 m	
2.1.3.	Waagerechte Abdichtung MSBQ Waagerechte Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit gemäß DIN 18533 Klasse W4-E mit Mauersperrbahn mit Querkraftübertragung in der Abdichtungsebene (MSB-Q) in Wänden aus Mauerwerk mit 20 cm Stoßüberdeckung, lose überlappt herstellen, einschließlich aller erforderlichen Nebenarbeiten. Bitumenverträglich Dicke einschließlich Profilierung: ca. 1,2 mm Oberfläche: rau Weiterreißkraft längs/quer: ca. 300 N/5 cm Wasserdichtheit: Wasserdicht (DIN EN 1928, Verfahren B) Widerstand gegen Falzen bei tiefen Temperaturen: -40°C Wanddicke: 11,5 bis 24 cm Seitlicher Überstand: beidseitig 10 cm	250,00 m	
2.1.4.	Außenmauerwerk 240mm KS Außenmauerwerk 240mm KS KS-P 12-1.4-(240)/DM Steinart Kalksandstein Steintyp Planstein KS-P Steindruckfestigkeitsklasse SFK 12 Steinrohdklasse RDK 1.4 Mörtelgruppe Dünnbettmörtel DM für späteren Dünnlagenputzauftrag		

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

2. Neubau Sozialtrakt**2.1. Mauerwerk**

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtpr. €
Fortsetzung 2.1.4. Außenmauerwerk 240mm KS			
	tragend Wanddicke 240mm Höhe bis 3,90		
	440,00 m2		
2.1.5.	Innenmauerwerk 240mm KS KS-P 12-1.4-(240)/DM Steinart Kalksandstein Steintyp Planstein KS-P Steindruckfestigkeitsklasse SFK 12 Steinrohrichtekasse RDK 1.4 Mörtelgruppe Dünnbettmörtel DM tragend Wanddicke 240mm Höhe bis 3,90		
	530,00 m2		
2.1.6.	Innenmauerwerk 115mm KS-P 12-1.4-(115)/DM Steinart Kalksandstein Steintyp Planstein KS-P Steindruckfestigkeitsklasse SFK 12 Steinrohrichtekasse RDK 1.4 Mörtelgruppe Dünnbettmörtel DM Wanddicke 115mm Höhe bis 3,90m nicht tragend		
	30,00 m2		
2.1.7.	Mauerwerk NT 11,5cm Deckenanschluss lastfreier Deckenanschluss der Vorposition mit Federanker in Geschossdecke Fugen ausgestopft mit Mineralwolle		
	10,00 m		
Summe Titel 2.1. Mauerwerk			

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

2. Neubau Sozialtrakt**2.2. Öffnungen und Stürze**

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtpr. €
---------	--	---------------	-------------

2.2. Titel: Öffnungen und Stürze**2.2.1. Ringbalken 115mm KS-U**

Ringanker/Ringbalken Kalksandstein-U-Schalen nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN 20000-402, Ortbetonfüllung und Bewehrung werden gesondert vergütet.

Rohdichteklasse: RDK = 1,4

Wanddicke: t = 115 mm

U-Schalenhöhe: h = 240 mm

10,00 m

2.2.2. Ringbalken 240mm KS-U

Ringanker/Ringbalken Kalksandstein-U-Schalen nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN 20000-402, Ortbetonfüllung und Bewehrung werden gesondert vergütet.

Rohdichteklasse: RDK = 1,4

Wanddicke: t = 240 mm

U-Schalenhöhe: h = 240 mm

235,00 m

2.2.3. Ringbalken Ortbeton

Ortbeton für Ringanker/Ringbalken

Festigkeit: C20/25

für bis zu:

Wanddicke: t = 240 mm

U-Schalenhöhe: h = 240 mm

8,000 m3

2.2.4. Stahlbeton-Unterzug bis 3,70m

Festigkeit: C20/25

Verlegemaß: cv = 25 mm, allseitig

Expositionsclassen für Bewehrungskorrosion: allseitig XC1 für

Innenbauteile (≥C 16/20)

Feuchtigkeitsklasse: WO für weitgehend trockenen Beton

Spanweite: bis 3,70m

Breite: d = 24cm

Höhe: h = 50cm

incl Schalung

Bewehrung wird gesondert vergütet

Auflagertiefe min 24cm

4,00 St

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

2. Neubau Sozialtrakt**2.2. Öffnungen und Stürze**

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtpr. €
2.2.5.	Türöffnung, beim Aufmauern herstellen bis 1,02m Herstellen von Türöffnung beim Aufmauern. in KSL-Mauerwerkswand, d= 24 cm, Breite der Öffnung: bis 1,02m Höhe der Öffnung ab OKFFB: 2,135m Türöffnung während des Aufmauerns überdecken 2 x 11,5cm KS-Flachsturz, NF (schlaffbewehrt) Steinfestigkeitsklasse: ≥12 Rohdichteklasse: ≥1,4 incl Stoßfugenvermörtel gem Zulassung	18,00 St	
2.2.6.	Toröffnung, beim Aufmauern herstellen Herstellen von Toröffnung beim Aufmauern. in KSL-Mauerwerkswand, d= 24 cm, Breite der Öffnung: bis 3,60m Höhe der Öffnung ab OKFFB: bis 2,60m Türöffnung während des Aufmauerns überdecken mit STB- Sturz, dieser wird gesondert vergütet	4,00 St	
2.2.7.	Fensteröffnung, beim Aufmauern herstellen bis 1,60 x 160m Herstellen von Fensteröffnung, beim Aufmauern. in KSL-Mauerwerkswand, d= 24 cm, Breite der Öffnung: bis 1,60m Brüstungshöhe: bis 1,20m Höhe der Öffnung ab Brüstung: 1,60m Türöffnung während des Aufmauerns überdecken 2 x 11,5cm KS-Flachsturz, NF (schlaffbewehrt) Steinfestigkeitsklasse: ≥12 Rohdichteklasse: ≥1,4 incl Stoßfugenvermörtel gem Zulassung	2,00 St	
2.2.8.	Durchbruch, beim Aufmauern herstellen Herstellen eines Durchbruchs, beim Aufmauern. in KSL-Mauerwerkswand, d= 24 cm, Breite der Öffnung: bis 0,59m Brüstungshöhe: bis 3,50m Höhe der Öffnung ab Brüstung: bis 0,39m		

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

2. Neubau Sozialtrakt**2.2. Öffnungen und Stürze**

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

Fortsetzung 2.2.8. Durchbruch, beim Aufmauern herstellen

Durchbruch während des Aufmauerns überdecken

2 x 11,5cm KS-Flachsturz, NF (schlauffbewehrt)

Steinfestigkeitsklasse: ≥ 12 Rohdichteklasse: $\geq 1,4$

incl Stoßfugenvermörtel gem Zulassung

14,00 St

2.2.9. Betonstabstahl, Ortbeton

Bewehrung aus Betonstabstahl B500A DIN 488-1, DIN 488-2, Durchmesser über 10 bis 16 mm, alle Längen, für Ringbalken und Stürze

3,500 t

2.2.10. Kernbohrung 101-200

Kernbohrung

in Mauerwerk bis 250mm Dicke

vertikal

Durchmesser 101 bis 200mm

incl fachgerechter Entsorgung der Bohrkerne

10,00 St

2.2.11. Kernbohrung 201-300

Kernbohrung

in Mauerwerk bis 250mm Dicke

vertikal

Durchmesser 201 bis 200mm

incl fachgerechter Entsorgung der Bohrkerne

7,00 St

2.2.12. Kernbohrung 301-400

Kernbohrung

in Mauerwerk bis 250mm Dicke

vertikal

Durchmesser 301 bis 400mm

incl fachgerechter Entsorgung der Bohrkerne

22,00 St

Summe Titel 2.2. Öffnungen und Stürze

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

2. Neubau Sozialtrakt**2.2. Öffnungen und Stürze**

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

2. Neubau Sozialtrakt**2.3. Stundenlohnarbeiten**

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	--	---------------	------------

2.3. Titel: Stundenlohnarbeiten

Die folgenden Stundenlohnarbeiten sind als feste Stundenverrechnungssätze gemäß VOB, Teil B, § 15,1 anzubieten.

Der Bieter erklärt durch seine Unterschrift unter das Angebot hiermit gleichzeitig, dass die nachstehend aufgeführten Stundenverrechnungssätze unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt wurden und unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden gelten. In den Verrechnungssätzen sind neben den Lohn- und Gehaltskosten die Gemeinkosten, Sozialkassenbeiträge und vermögenswirksame Leistungen sowie Lohn- und Gehaltskosten enthalten.

Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit sind in die Verrechnungssätze nicht einzubeziehen.

Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf ausdrückliche Anordnung der Bauleitung ausgeführt werden.

Nachweise über Stundenlohnarbeiten sind der Bauleitung **innerhalb von 3 Werktagen** vorzulegen und abzeichnen zu lassen. Später vorgelegte Nachweise werden nicht anerkannt. Die Anerkennung erfolgt grundsätzlich unter dem Vorbehalt der sonstigen vertraglichen Vereinbarungen.

2.3.1. Stundensatz Polier

Wie beschrieben, Polier,

10,00 h

2.3.2. Stundensatz Geselle

Wie beschrieben, Geselle

10,00 h

2.3.3. Stundensatz Hilfsarbeiter

Wie beschrieben, Hilfsarbeiter

10,00 h

Summe Titel 2.3. Stundenlohnarbeiten

Summe Bereich 2. Neubau Sozialtrakt

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

3. Sanierung Sporthallen

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

3. Bereich: Sanierung Sporthallen**Arbeitsgerüste**

Arbeitsgerüste für Arbeiten in diesem Bereich werden
bausteits gestellt als

Arbeitsgerüst
Lastklasse 4 (3 kN/m²),
Breitenklasse W09,
Höhenklasse H1,

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

3. Sanierung Sporthallen**3.1. Mauerwerk Turnhalle**

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtpr. €
3.1.	Titel: Mauerwerk Turnhalle		
	Arbeitshöhe Arbeitshöhe bis 5,6 m		
3.1.1.	Trennschnitt Bestandsmauerwerk geführter vertikaler Trennschnitt im Bestandsmauerwerk KS-Mauerwerk 17,5cm		
	20,00 m		
3.1.2.	Abbruch Bestandsmauerwerk Abbruch von KS-Mauerwerk 17,5cm Mit Mauerwerksanker in Hintermauerwerk verankert, incl flächenbündiges Abtrennen der Mauerwerksanker incl fachgerechter Entsorgung		
	90,00 m2		
3.1.3.	Abbruch MSB Abbruch von Mauersperrbahn, Bitumenbahn incl fachgerechter Entsorgung		
	20,00 m		
3.1.4.	Waagerechte Abdichtung MSBQ Waagerechte Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit gemäß DIN 18533 Klasse W4-E mit Mauersperrbahn mit Querkraftübertragung in der Abdichtungsebene (MSB-Q) in Wänden aus Mauerwerk mit 20 cm Stoßüberdeckung, lose überlappt herstellen, einschließlich aller erforderlichen Nebenarbeiten. Bitumenverträglich Dicke einschließlich Profilierung: ca. 1,2 mm Oberfläche: rau Weiterreißkraft längs/quer: ca. 300 N/5 cm Wasserdichtheit: Wasserdicht (DIN EN 1928, Verfahren B) Widerstand gegen Falzen bei tiefen Temperaturen: -40°C Wanddicke: 11,5 bis 24 cm Seitlicher Überstand: beidseitig 10 cm		
	235,00 m		
3.1.5.	Iso-Kimmschicht 17,5cm Iso-Kimmschicht am Wandfuß Wärmedämmsteinen auf einer Mörtelausgleichsschicht mind. Mörtelgruppe NM III KS-Wärmedämmsteine nach DIN EN 771-2 / DIN 20000-402. Für aufgehendes Mauerwerk unter Verwendung von Normalmauermörtel Mörtelgruppe NM IIa, NM III oder Dünnbettmörtel DM nach DIN V 18580 oder DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN V 20000-412.		

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

3. Sanierung Sporthallen**3.1. Mauerwerk Turnhalle**

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
---------	---------------	-------------

Fortsetzung 3.1.5. Iso-Kimmschicht 17,5cm

Wärmeleitfähigkeit: $\lambda_R = 0,33 \text{ W/(mK)}$

Rohdichteklasse: RDK = 0,9

Steinfestigkeitsklasse: SFK = 20

Wanddicke: $t = 175 \text{ mm}$ Steinhöhe: $h = 113 \text{ mm}$

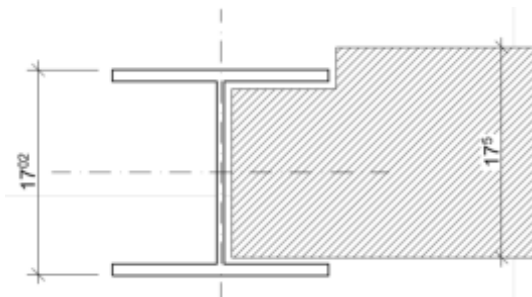
30,00 m

3.1.6. Mauerwerk Außenwand Planziegel RDK0,9 D 17,5cm

Mauerwerk nach bauaufsichtlicher Zulassung, der Innen- und Außenwand, für späteren Putzauftrag, Leichthochlochziegel Planziegel, DIN 105-6 oder nach Zulassung, Rohdichteklasse 0,9, Mauerwerksdicke 17,5 cm, Dünnbettmörtel M 10 DIN 18580 oder DIN 20000-412 in Verbindung mit DIN EN 998-2, 12 DF (498/175/249), Arbeitshöhe bis 5,6 m.

160,00 m²**3.1.7. Vorposition einseitig verjüngen**

Vorposition im Bereich des Stützenanschlusses einseitig verjüngen, so dass die 17,5er Steine in den 15cm Stegzwischenraum des HEA 180 gesetzt werden kann.



56,00 m

3.1.8. Maueranschlussanker

Maueranschlussanker ML-185-A2

in jede dritte Lagerfuge des KS Mauerwerks einsetzen

60,00 m

3.1.9. Halfenschiene HL

für Maueranschlussanker ML-185-A2 passende Halfenschiene besfestigen an Bestands HEA 180 mit geeingeten Bolzen
incl aller Bohrungen

56,00 m

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

3. Sanierung Sporthallen**3.1. Mauerwerk Turnhalle**

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
---------	---------------	-------------

3.1.10. Winkel geschweißt, als Sturzaufleger

Winkel geschweißt, als Sturzaufleger

Breite: 120mm

Schenkellänge 1: 200mm

Schenkellänge 2: 150mm

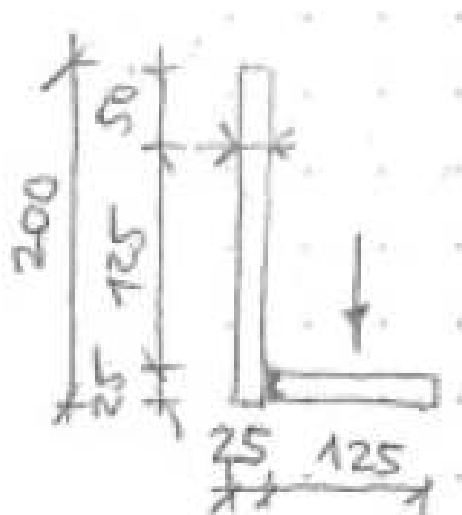
t= 25mm

vollverschweißt

an Bestands-HEA 180 befestigen mittels 2 Stk M16 4.6
incl alle Bohrungen

alle Kanten entgratet

incl Korrosionsschutzanstrich



6,00 St

3.1.11. Fensteröffnung, beim Aufmauern herstellen bis 1,60 x 160m

Herstellen von Fensteröffnung, beim Aufmauern.
in KSL-Mauerwerkswand,
d= 24 cm,

Breite der Öffnung: bis 1,60m

Brüstungshöhe: bis 1,20m

Höhe der Öffnung ab Brüstung: 1,60m

Türöffnung während des Aufmauerns überdecken

2 x 11,5cm KS-Flachsturz, NF (schlabfbewehrt)

Steinfestigkeitsklasse: ≥ 12 Rohdichteklasse: $\geq 1,4$

incl Stoßfugenvermörtel gem Zulassung

1,00 St

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

3. Sanierung Sporthallen**3.1. Mauerwerk Turnhalle**

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
3.1.12.	Stahlbeton-Unterzug bis 1,8m Festigkeit: C20/25 Verlegemaß: cv = 30 mm, allseitig Expositionsklassen für Bewehrungskorrosion: allseitig XC1 für Innenbauteile (≥C 16/20) Feuchtigkeitsklasse: WO für weitgehend trockenen Beton Spannweite: bis 5,60m Breite: d = 17,5cm Höhe: h = 30cm incl Schalung Bewehrung wird gesondert vergütet Auflagertiefe auf Stahlwinkel der Vorposition erhöhter Schalungsaufwand im Bereich der Winkel ist einzukalkulieren		
	1,00 St		
3.1.13.	Stahlbeton-Unterzug bis 5,6m wie Vorposition, jedoch Spannweite: bis 5,60m		
	4,00 St		
Summe Titel 3.1. Mauerwerk Turnhalle			

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

3. Sanierung Sporthallen**3.2. Mauerwerk Gymnastikhalle**

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtpr. €
---------	--	---------------	-------------

3.2. Titel: Mauerwerk Gymnastikhalle**Arbeitshöhe**

Arbeitshöhe bis 4,6 m

3.2.1. Trennschnitt Bestandsmauerwerk

geführter vertikaler Trennschnitt im Bestandsmauerwerk KS-Mauerwerk 17,5cm

30,00 m

3.2.2. Abbruch Bestandsmauerwerk

Abbruch von KS-Mauerwerk 17,5cm

Mit Mauerwerksanker in Hintermauerwerk verankert,
incl flächenbündiges Abtrennen der Mauerwerksanker

incl fachgerechter Entsorgung

115,00 m2

3.2.3. Zulage BuntsteinputzZulage zur Vorposition für Mauerwerksfläche, welche mit einem kunstharzgebundenen Buntsteinputz belegt sind.
Fachgerechte Trennung und Entsorgung der Materialien

50,00 m2

3.2.4. Abbruch StahlzargeAbbruch Stahlzarge
Fenster oder Tür

Mauerwerkstiefe bis 26cm

Höhe bis 2,20m

Breite bis 1,20m

2,00 St

3.2.5. Abbruch MSB

Abbruch von Mauersperrbahn, Bitumenbahn

incl fachgerechter Entsorgung

15,00 m

3.2.6. Waagerechte Abdichtung MSBQWaagerechte Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit gemäß DIN 18533 Klasse W4-E mit Mauersperrbahn mit Querkraftübertragung in der Abdichtungsebene (MSB-Q) in Wänden aus Mauerwerk mit 20 cm Stoßüberdeckung, lose überlappt herstellen, einschließlich aller erforderlichen Nebenarbeiten.
Bitumenverträglich

Dicke einschließlich Profilierung: ca. 1,2 mm

Oberfläche: rau

Weiterreißkraft längs/quer: ca. 300 N/5 cm

Wasserdichtheit: Wasserdicht

(DIN EN 1928, Verfahren B)

Widerstand gegen Falzen bei tiefen Temperaturen: -40°C

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

3. Sanierung Sporthallen**3.2. Mauerwerk Gymnastikhalle**

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
Fortsetzung 3.2.6. Waagerechte Abdichtung MSBQ		
Wanddicke: 11,5 bis 24 cm Seitlicher Überstand: beidseitig 10 cm	20,00 m	
3.2.7. Iso-Kimmschicht 17,5cm Iso-Kimmschicht am Wandfuß Wärmedämmsteinen auf einer Mörtelausgleichsschicht mind. Mörtelgruppe NM III KS-Wärmedämmsteine nach DIN EN 771-2 / DIN 20000-402. Für aufgehendes Mauerwerk unter Verwendung von Normalmauermörtel Mörtelgruppe NM IIa, NM III oder Dünnbettmörtel DM nach DIN V 18580 oder DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN V 20000-412. Wärmeleitfähigkeit: $\lambda_R = 0,33 \text{ W/(mK)}$ Rohdichteklasse: RDK = 0,9 Steinfestigkeitsklasse: SFK = 20 Wanddicke: t = 175 mm Steinhöhe: h = 113 mm	20,00 m	
3.2.8. Mauerwerk Innenwand KS 17,5 Mauerwerk DIN EN 1996 der Innenwand, Kalksandstein, DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN 20000-402, KS L, Festigkeitsklasse 12, Rohdichteklasse 1,6, Mauerwerksdicke 17,5 cm, Mauermörtel M 5 DIN 18580 oder DIN 20000-412 in Verbindung mit DIN EN 998-2, 3 DF (240/175/113), Arbeitshöhe bis 4,2 m.	100,00 m ²	
3.2.9. Fensteröffnung, beim Aufmauern herstellen bis 1,60 x 160m Herstellen von Fensteröffnung, beim Aufmauern. in KSL-Mauerwerkswand, d= 24 cm, Breite der Öffnung: bis 1,60m Brüstungshöhe: bis 1,20m Höhe der Öffnung ab Brüstung: 1,60m Türöffnung während des Aufmauerns überdecken 2 x 11,5cm KS-Flachsturz, NF (schlaffbewehrt) Steinfestigkeitsklasse: ≥ 12 Rohdichteklasse: $\geq 1,4$ incl Stoßfugenvermörtel gem Zulassung	1,00 St	

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

3. Sanierung Sporthallen**3.2. Mauerwerk Gymnastikhalle**

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
3.2.10.	Stahlbeton-Unterzug bis 1,80m Festigkeit: C20/25 Verlegemaß: cv = 30 mm, allseitig Expositionsklassen für Bewehrungskorrosion: allseitig XC1 für Innenbauteile (≥C 16/20) Feuchtigkeitsklasse: WO für weitgehend trockenen Beton Spannweite: bis 1,80m Breite: d = 17,5cm Höhe: h = 30cm incl Schalung Bewehrung wird gesondert vergütet	1,00 St	
3.2.11.	Stahlbeton-Unterzug bis 2,90m wie Vorposition, jedoch Spannweite: bis 2,90m	1,00 St	
3.2.12.	Stahlbeton-Unterzug bis 3,90m wie Vorposition, jedoch Spannweite: bis 3,90m	1,00 St	
3.2.13.	Maueranschlussanker Maueranschlussanker zum stumpfen Anschluss des Mauerwerks an Bestandsmauerwerk	30,00 m	
3.2.14.	Halfenschiene HL für Maueranschlussanker ML-185-A2 passende Halfenschiene besfestigen an Bestands HEA 180 mit geeingeten Bolzen incl aller Bohrungen	30,00 m	
Summe Titel 3.2. Mauerwerk Gymnastikhalle			

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

3. Sanierung Sporthallen**3.3. Stundenlohnarbeiten**

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtpr. €
3.3.	Titel: Stundenlohnarbeiten		
	Die folgenden Stundenlohnarbeiten sind als feste Stundenverrechnungssätze gemäß VOB, Teil B, § 15,1 anzubieten. Der Bieter erklärt durch seine Unterschrift unter das Angebot hiermit gleichzeitig, dass die nachstehend aufgeführten Stundenverrechnungssätze unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt wurden und unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden gelten. In den Verrechnungssätzen sind neben den Lohn- und Gehaltskosten die Gemeinkosten, Sozialkassenbeiträge und vermögenswirksame Leistungen sowie Lohn- und Gehaltskosten enthalten. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit sind in die Verrechnungssätze nicht einzubeziehen. Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf ausdrückliche Anordnung der Bauleitung ausgeführt werden. Nachweise über Stundenlohnarbeiten sind der Bauleitung innerhalb von 3 Werktagen vorzulegen und abzeichnen zu lassen. Später vorgelegte Nachweise werden nicht anerkannt. Die Anerkennung erfolgt grundsätzlich unter dem Vorbehalt der sonstigen vertraglichen Vereinbarungen.		
3.3.1.	Stundensatz Polier Wie beschrieben, Polier,		
	10,00 h		
3.3.2.	Stundensatz Geselle Wie beschrieben, Geselle		
	10,00 h		
3.3.3.	Stundensatz Hilfsarbeiter Wie beschrieben, Hilfsarbeiter		
	10,00 h		
	Summe Titel 3.3. Stundenlohnarbeiten		
	Summe Bereich 3. Sanierung Sporthallen		
	Summe LV 012-1 Mauerwerk		

Projekt: 2514 SozDet LP5 AKTUELL

Bauherr:

LV: 012-1 Mauerwerk

Zusammenfassung

Titel 1.1. Baustelleneinrichtung	€
Bereich 1. Baustelleneinrichtung	€
Titel 2.1. Mauerwerk	€
Titel 2.2. Öffnungen und Stürze	€
Titel 2.3. Stundenlohnarbeiten	€
Bereich 2. Neubau Sozialtrakt	€
Titel 3.1. Mauerwerk Turnhalle	€
Titel 3.2. Mauerwerk Gymnastikhalle	€
Titel 3.3. Stundenlohnarbeiten	€
Bereich 3. Sanierung Sporthallen	€
Gesamt netto	€
zzgl. 19,0 % MwSt	€
Gesamt brutto	€