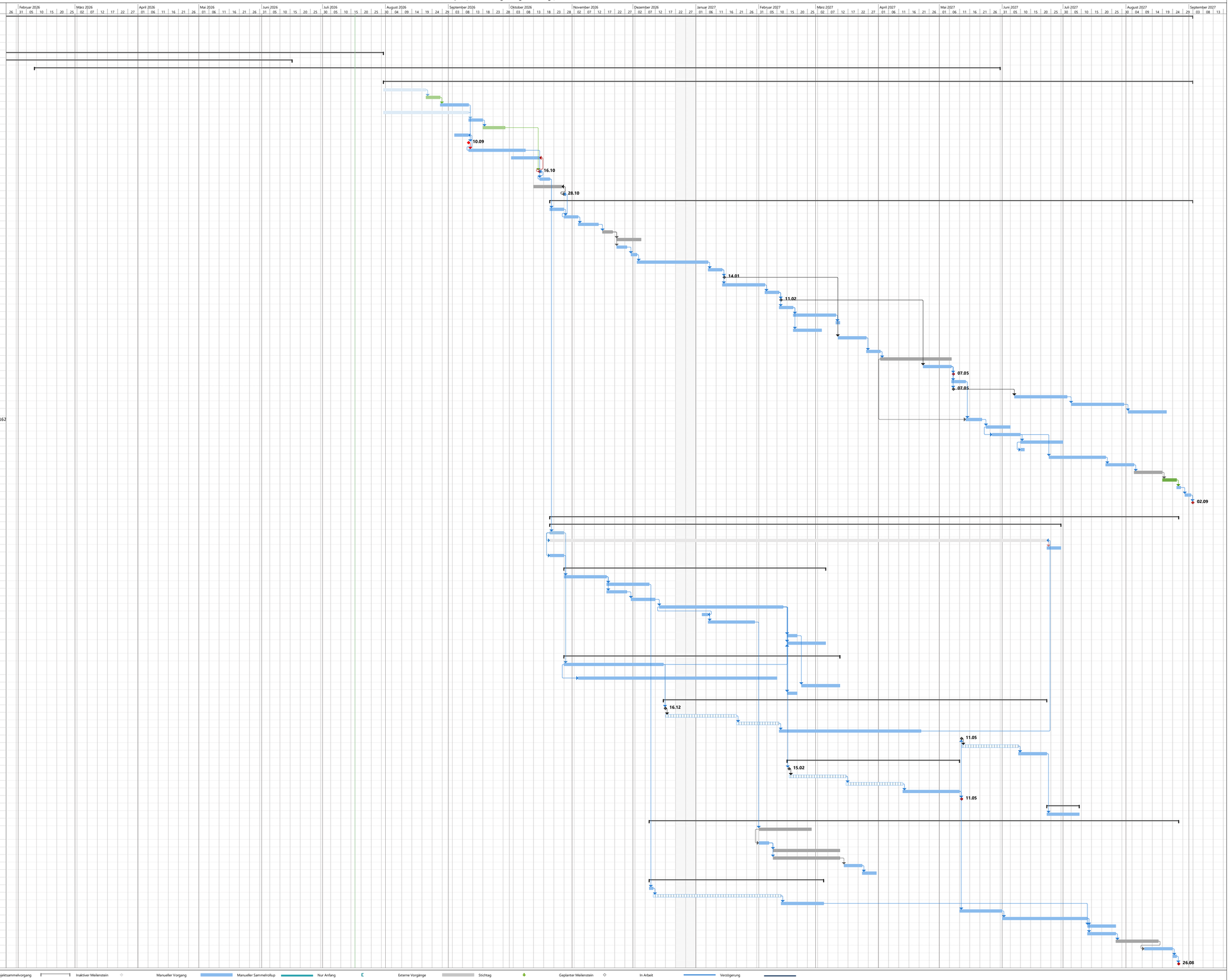
[redacted]

Neubau Sozialgebäude und Sanierung und Umbau Hauptgebäude Klärwerk Wolfsburg Stahlberg

Terminplan (ohne witterungsbedingte Ausfalltage)

Stand Fre 17.07.26

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Vorgänger
1	**Planungsphase Umbau + Neubau**	**728 Tage**	**Die 08.10.24**	**Don 02.09.27**	
2	**LP 2 Vorentwurf SHIFT (ohne Fachplanerbeteiligung)**	**124 Tage**	**Die 08.10.24**	**Fre 11.04.25**	
6	Startgespräch Fachplaner	1 Tag	Die 15.04.25	Die 15.04.25	
7	**LP3 Entwurf**	**265 Tage**	**Mon 28.10.24**	**Fre 14.11.25**	
23	**LP4 Genehmigungsplanung**	**209 Tage**	**Mon 29.09.25**	**Don 30.07.26**	
37	**LP5 Ausführungsplanung**	**150 Tage**	**Die 04.11.25**	**Mon 15.06.26**	
43	**LP6/7 Vorbereitung der Vergabe / LV-Erstellung**	**330 Tage**	**Mon 09.02.26**	**Mon 31.05.27**	
124	**LP8 Ausführungsphase**	**275 Tage**	**Fre 31.07.26**	**Don 02.09.27**	
125	Lieferzeit Büro- und Pausencontainer	15 Tage	Fre 31.07.26	Don 20.08.26	
126	Aufstellen Ausweichcontainer	5 Tage	Fre 21.08.26	Don 27.08.26	125
127	Umzug WEB in Ausweichcontainer	10 Tage	Fre 28.08.26	Don 10.09.26	126
128	Lieferzeit Laborcontainer	30 Tage	Fre 31.07.26	Don 10.09.26	
129	Aufstellen Laborcontainer	5 Tage	Fre 11.09.26	Don 17.09.26	128
130	Umzug Labor WEB	7 Tage	Fre 18.09.26	Mon 28.09.26	129
131	Arbeitsvorbereitung Firma Abbruch Best	5 Tage	Fre 04.09.26	Fre 11.09.26	133AE
132	Start Baumaßnahme	0 Tage	Don 10.09.26	Don 10.09.26	33;127
133	Abbrucharbeiten Bestandsgebäude	20 Tage	Fre 11.09.26	Don 08.10.26	132
134	Arbeitsvorbereitung Firmen geschlossener Rohbau	10 Tage	Fre 02.10.26	Fre 16.10.26	135AE
135	Start Rohbauarbeiten	0 Tage	Fre 16.10.26	Fre 16.10.26	136AE;130
136	Baustelleneinrichtung	3 Tage	Fre 16.10.26	Die 20.10.26	133EA+5 Tage
137	Arbeitsvorbereitung Firmen TGA (Blitzsch	10 Tage	Die 13.10.26	Die 27.10.26	138AE
138	Start Firmen TGA	1 Tag	Die 27.10.26	Mit 28.10.26	141AE
139	**Neubau Sozialgebäude**	**217 Tage**	**Mit 21.10.26**	**Don 02.09.27**	
140	Baustraße und Arbeitsflächen herstelle	5 Tage	Mit 21.10.26	Die 27.10.26	136
141	Bodenaushub Gründung	5 Tage	Mit 28.10.26	Die 03.11.26	140
142	Streifen- und Einzelfundamente	8 Tage	Mit 04.11.26	Fre 13.11.26	141
143	Grundleitungen	5 Tage	Mon 16.11.26	Fre 20.11.26	142
144	Entässerungskanalarbeiten	10 Tage	Mon 23.11.26	Fre 04.12.26	143
145	Gründung Sohlplatte	5 Tage	Mon 23.11.26	Fre 27.11.26	143
146	Fassadengerüst	3 Tage	Mon 30.11.26	Mit 02.12.26	145
147	Rohbauarbeiten EG	15 Tage	Don 03.12.26	Mit 06.01.27	146
148	Decke über EG	5 Tage	Don 07.01.27	Mit 13.01.27	147
149	Aufmaß Fenster / Türen EG	1 Tag	Don 14.01.27	Don 14.01.27	148
150	Rohbau OG	15 Tage	Don 14.01.27	Mit 03.02.27	148
151	Decke über OG	5 Tage	Don 04.02.27	Mit 10.02.27	150
152	Aufmaß Fenster	1 Tag	Don 11.02.27	Don 11.02.27	151
153	Attika Rohbau	5 Tage	Don 11.02.27	Mit 17.02.27	151
154	Dachabdichtungsarbeiten	15 Tage	Don 18.02.27	Mit 10.03.27	153
155	Abdichtung Sohlplatte	2 Tage	Don 11.03.27	Fre 12.03.27	154
156	Verblender EG	10 Tage	Don 18.02.27	Mit 03.03.27	153
157	Montage Fenster / Türen EG zzgl. Provisorium OG	10 Tage	Fre 12.03.27	Don 25.03.27	149EA+40 Tage
158	Trockenbauwände einseitig	5 Tage	Fre 26.03.27	Don 01.04.27	157
159	Rohmontage TGA	25 Tage	Fre 02.04.27	Don 06.05.27	158
160	Montage Fenster OG / Dachausstieg	10 Tage	Fre 23.04.27	Don 06.05.27	152EA+50 Tage
161	Fertigstellung wetterfester Rohbau	1 Tag	Fre 07.05.27	Fre 07.05.27	160
162	Putz	5 Tage	Fre 07.05.27	Don 13.05.27	160
163	Aufmaß VHF OG	1 Tag	Fre 07.05.27	Fre 07.05.27	160
164	Fassadenbekleidung VHF OG	20 Tage	Mon 07.06.27	Fre 02.07.27	163EA+20 Tage
165	Vordach Metallbau	20 Tage	Mon 05.07.27	Fre 30.07.27	164
166	Außenanlagen Sozialgebäude	15 Tage	Mon 02.08.27	Fre 20.08.27	165
167	TB Wände schließen / Türzargen	6 Tage	Fre 14.05.27	Fre 21.05.27	159AA+15 Tage;162
168	Estricharbeiten FBH	10 Tage	Mon 24.05.27	Fre 04.06.27	167
169	Fußbodenheizung	10 Tage	Don 27.05.27	Mit 09.06.27	168AA+3 Tage
170	TB Decken	15 Tage	Don 10.06.27	Mit 30.06.27	169
171	Schlosser (Handlauf)	2 Tage	Don 10.06.27	Fre 11.06.27	170AA
172	Fliesenarbeiten	20 Tage	Don 24.06.27	Mit 21.07.27	169EA+10 Tage
173	Malerarbeiten	10 Tage	Don 22.07.27	Mit 04.08.27	172
174	Endmontage TGA	10 Tage	Don 05.08.27	Mit 18.08.27	173
175	Küche und Einrichtung	5 Tage	Don 19.08.27	Mit 25.08.27	174
176	Grundreinigung	2 Tage	Don 26.08.27	Fre 27.08.27	175
177	Inbetriebnahme	3 Tage	Mon 30.08.27	Mit 01.09.27	176
178	Fertigstellung Sozialgebäude	1 Tag	Don 02.09.27	Don 02.09.27	177
179					
180	**Umbau Betriebsgebäude**	**212 Tage**	**Mit 21.10.26**	**Don 26.08.27**	
181	**Gerüstarbeiten**	**170 Tage**	**Mit 21.10.26**	**Die 29.06.27**	
182	Fassadengerüst stellen	5 Tage	Mit 21.10.26	Die 27.10.26	136
183	Gerüst vorhalten	165 Tage	Mit 21.10.26	Die 22.06.27	205EE;182AA
184	Abbau Gerüst	5 Tage	Mit 23.06.27	Die 29.06.27	183
185	Temporäre Zugänge und Schutzdächer einrichten	5 Tage	Mit 21.10.26	Die 27.10.26	182AA
186	**Rohbau**	**83 Tage**	**Mit 28.10.26**	**Fre 05.03.27**	
187	Rückbau / Abbrucharbeiten Eingäng	15 Tage	Mit 28.10.26	Die 17.11.26	185
188	Abbruch Innen (Boden, Decken, WC	15 Tage	Mit 18.11.26	Die 08.12.26	187
189	Aushub Gründung	8 Tage	Mit 18.11.26	Fre 27.11.26	187
190	Gründung Eingänge	10 Tage	Mon 30.11.26	Fre 11.12.26	189
191	Rohbauarbeiten Eingänge	35 Tage	Mon 14.12.26	Fre 12.02.27	190
192	Glasdach Rückbau	3 Tage	Mon 04.01.27	Mit 06.01.27	191AE+8 Tage
193	Provisorischer Verschluss Fassaden / Glasdach (nach Baufortschritt)	17 Tage	Don 07.01.27	Fre 29.01.27	192
194	Attika Rohbau	5 Tage	Mon 15.02.27	Fre 19.02.27	191
195	Rückbau Fenster Pultdach / Öffnungen schließen MW	15 Tage	Mon 15.02.27	Fre 05.03.27	197;191
196	**Dachdeckerarbeiten**	**88 Tage**	**Mit 28.10.26**	**Fre 12.03.27**	
197	Rückbau Ziegel Fassade OG und Dach (abschnittsweise)	35 Tage	Mit 28.10.26	Die 15.12.26	182
198	Dachdeckung Bestand	60 Tage	Mit 04.11.26	Die 09.02.27	197AA+5 Tage
199	Dachabdichtung + Attika Eingänge	15 Tage	Mon 22.02.27	Fre 12.03.27	194
200	Sohlplattenabdichtung	5 Tage	Mon 15.02.27	Fre 19.02.27	191
201	**Fassade**	**125 Tage**	**Mit 16.12.26**	**Die 22.06.27**	
202	Aufmaß VHF Bestand	1 Tag	Mit 16.12.26	Mit 16.12.26	197
203	Werk- und Montageplanung VHF	15 Tage	Don 17.12.26	Mit 20.01.27	202
204	Produktion VHF	15 Tage	Don 21.01.27	Mit 10.02.27	203
205	Vorhangfassade Bestand	50 Tage	Don 11.02.27	Mit 21.04.27	204
206	Aufmaß VHF Eingänge	1 Tag	Die 11.05.27	Die 11.05.27	213
207	Planung und Produktion VHF	20 Tage	Mit 12.05.27	Die 08.06.27	206
208	Vorhangfassde Eingänge	10 Tage	Mit 09.06.27	Die 22.06.27	207
209	**Alu Fenster und Türen**	**61 Tage**	**Mon 15.02.27**	**Mon 10.05.27**	
210	Aufmaß Fenster	1 Tag	Mon 15.02.27	Mon 15.02.27	191
211	Werk- Montageplanung	20 Tage	Die 16.02.27	Mon 15.03.27	210
212	Produktion	20 Tage	Die 16.03.27	Mon 12.04.27	211
213	Montage Fenster und Türen	20 Tage	Die 13.04.27	Mon 10.05.27	212
214	Fertigstellung wetterfester Rohbau	1 Tag	Die 11.05.27	Die 11.05.27	213
215	**Außenanlagen**	**12 Tage**	**Mit 23.06.27**	**Don 08.07.27**	
216	Außenanlagen	12 Tage	Mit 23.06.27	Don 08.07.27	208
217	**Ausbau**	**177 Tage**	**Mit 09.12.26**	**Don 26.08.27**	
218	Umbau Leitungsführung / Ertüchtigung Trockenbau	20 Tage	Mon 01.02.27	Fre 26.02.27	193
219	TB Wände einseitig	5 Tage	Mon 01.02.27	Fre 05.02.27	218AA
220	Rohmontage TGA HLS	25 Tage	Mon 08.02.27	Fre 12.03.27	219
221	Rohmontage TGA Elektro	25 Tage	Mon 08.02.27	Fre 12.03.27	219
222	Trockenbau Wände schließen / Türz	7 Tage	Mon 15.03.27	Die 23.03.27	221
223	Fliesen Wände WC	5 Tage	Mit 24.03.27	Die 30.03.27	222
224	**Schlosser**	**52 Tage**	**Mit 09.12.26**	**Don 04.03.27**	
225	Aufmaß Geländer (vor Abbruch Ir	2 Tage	Mit 09.12.26	Don 10.12.26	188
226	Statische Berechnung und Prüfur	35 Tage	Fre 11.12.26	Don 11.02.27	225
227	Fertigung	15 Tage	Fre 12.02.27	Don 04.03.27	226
228	TB Decke UG-OG (Treppenraum)	15 Tage	Die 11.05.27	Mon 31.05.27	213
229	Estricharbeiten und Fliesenarbeiten	30 Tage	Die 01.06.27	Mon 12.07.27	228
230	Montage Geländer + Handläufe	10 Tage	Die 13.07.27	Mon 26.07.27	229;227
231	Malerarbeiten	10 Tage	Die 13.07.27	Mon 26.07.27	229
232	Endmontage TGA	15 Tage	Die 27.07.27	Mon 16.08.27	231
233	Abnahme und Mängelbeseitigung	10 Tage	Die 10.08.27	Mon 23.08.27	232EA-5 Tage
234	Grundreinigung	2 Tage	Die 24.08.27	Mit 25.08.27	233
235	Fertigstellung Umbau Betriebsgebäu	1 Tag	Don 26.08.27	Don 26.08.27	234



Legende

Vorgang, Unterbrechung, Meilenstein, Sammelvorgang, Projektsammelvorgang, Inaktiver Vorgang, Inaktiver Meilenstein, Inaktiver Sammelvorgang, Manueller Vorgang, Nur Dauer, Manueller Sammelrollup, Manueller Sammelvorgang, Nur Anfang, Nur Ende, Externe Vorgänge, Externer Meilenstein, Stichtag, Geplant, Geplanter Meilenstein, Geplanter Sammelvorgang, In Arbeit, Manueller Fortschritt, Verzögerung